

Bakı İnzibati Məhkəməsi-nə

2-1(4-6)-1654/2026 sayılı məhkəmə işində

Cavabdeh qismində iştirak edən

tərəfindən

ETİRAZ

Möhtərəm hakim,

Bakı İnzibati Məhkəməsinin 17.02.2026-cı il tarixli, 2-1(4-6)-1654/2026 sayılı sərəncamının icrası ilə əlaqədar bildiririk ki, iddiaçı Məmmədov İsmayıl Məmməd oğlunun "248,65 kv/m sahəyə malik Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Ələddin Quliyev küçəsi, "Babək Plaza", Blok B, mərtəbə 8, 4 nömrəli ofis ünvanında yerləşən qeyri-yaşayış obyektinin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində ilkin qeydiyyatla alınmaqla tam mülkiyyət hüququna dair çıxarışın və texniki pasportun verilməsi öhdəliyinin cavabdeh inzibati orqanın üzərinə qoyulması"na dair iddiası etirazla qarşılanır.

İddiaçı, iddia tələbində qeyd edilən məsələ ilə bağlı 2530163283 nömrəli ərizə ilə İdarəyə müraciət etmiş və 263020606463 sayılı məktubla cavab verilmişdir.

Sərəncamın icrası ilə əlaqədar aparılmış araşdırma nəticəsində məlum olmuşdur ki, qeyri-yaşayış sahəsinə dair "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 8.0.6-cı maddəsində nəzərdə tutulmuş mənzil-tikinti kooperativi üzvlərinin ümumi yığıncağının qərarından (protokoldan) çıxarış, qeyri-yaşayış sahəsinin yerləşmə mövqeyi göstərilmiş və müvafiq icra hakimiyyəti orqanı tərəfindən təsdiqlənmiş mərtəbəlilik planı (layihə) və çoxmənzilli yaşayış binasına dair istismara icazə sənədi İdarəyə təqdim edilməmişdir. Bundan başqa, çoxmərtəbəli yaşayış binasının yerləşdiyi torpaq sahəsi üzərinə Bakı şəhəri Nərimanov rayon Məhkəməsinin 8(005)-173/2019 sayılı, 13.02.2019-ci il tarixli qərarı ilə həbs qoyulmuşdur. İdarənin mütəxəssisləri tərəfindən müvafiq daşınmaz əmlaka texniki baxış keçirilən zaman məlum olmuşdur ki, qeyri-yaşayış sahəsinin faktiki ölçüsü 224,40 kv.m təşkil etdiyi və faktiki olaraq "A" blokunda yerləşdiyi məlum olmuşdur.

"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 8.0.6-cı maddəsinə əsasən mənzil-tikinti kooperativi binasında yaşayış (qeyri-yaşayış) sahəsinin verilməsi barədə mənzil-tikinti kooperativi üzvlərinin ümumi yığıncağının qərarı (qanunvericiliklə nəzərdə tutulmuş pay haqqı tam ödənildikdə) hüquqların dövlət qeydiyyatı üçün əsasdır.

"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 11.1-ci maddəsinə əsasən hüquqların mövcudluğunu, əldə edilməsini, başqasına keçməsinə, məhdudlaşdırılmasını (yüklənməsini), onlara xitam verilməsini təsdiq edən sənədlər hüquqların dövlət qeydiyyatı üçün qanunla müəyyən edilmiş tələblərə uyğun olmalıdır.

"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 23.1-ci maddəsinə əsasən qeydiyyat orqanının vəzifəli şəxsləri bu qanuna uyğun olaraq dövlət reyestrində daşınmaz əmlaka hüquqların qeydiyyatının dəqiqliyinə və vaxtında aparılmasına, dövlət reyestrindən verilən məlumatın tam və düzgün olmasına cavabdehdir.

Yuxarıda qeyd olunanlara əsasən, Azərbaycan Respublikasının İnzibati Prosessual Məcəlləsinin 48.2-ci maddəsinə rəhbər tutaraq məhkəmədən iddia tələbinin rədd edilməsini xahiş edirik.

"Elektron Məhkəmə" mobil tətbiqi vasitəsilə hazırlanıb.

İmzalanma tarixi:15.04.2026

İmzalayan şəxs:

Qeyd: "Elektron imza və elektron sənəd haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.

