

Bakı İnzibati Məhkəməsinə

İddiaçı: Məmmədov İsmayıl Məmməd oğlu
FİN: 2D315QN
Ünvan: Az1122, H. Zərdabi 55
Mobil: 050-528-30-31

Cavabdeh: Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri PHŞ
Ünvan: AZ 1073, Hüseyn Cavid prospekti, 135

İDDİA ƏRİZƏSİ

Hörmətli Məhkəmə,

Mən faktiki və hüquqi əsaslarla sahibliyimdə olan Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Ələddin Quliyev küçəsi, "Babək Plaza" iş mərkəzində yerləşən Blok A, mərtəbə 8, 4 nömrəli ofisə (248,65 kv.m) dair qeyri-yaşayış sahələrinin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatı alınması üçün cavabdeh inzibati orqana yazılı müraciət etmişəm. Lakin cavabdeh tərəfindən mənə müsbət cavab verilməmişdir.

Mənim tanıdığım bir çox şəxs, eləcə də özümün eyni binada yerləşən daşınmaz əmlaka dair dövlət reyestrindən çıxarışım var. Həmin çıxarışın surəti iddia ərizəsinə əlavə olunur. Bu hal sübut edir ki, eyni ünvanda yerləşən daşınmaz əmlaklar üzrə dövlət qeydiyyatı aparılmışdır və bu mümkündür. Eyni faktiki və hüquqi vəziyyətdə olan şəxslərə münasibətdə fərqli qərar qəbul edilməsi Azərbaycan Respublikası Konstitusiyasının 25-ci maddəsində təsbit olunmuş bərabərlik hüququnun, həmçinin "İnzibati icraat haqqında" Qanunda nəzərdə tutulmuş bərabər yanaşma prinsipinin pozulması deməkdir.

Bundan əlavə, eyni binada çoxsaylı qeyri-yaşayış sahələrinin dövlət qeydiyyatına alınması inzibati orqanın formalaşmış praktikası olduğunu göstərir və bu praktika şəxslərdə qanuni gözlənti yaratmışdır. Azərbaycan Respublikası Ali Məhkəməsinin İnzibati Kollegiyasının 15.12.2023-cü il tarixli, 2-1(102)-1842/2023 sayılı qərarının 30-cu abzasında qeyd edilmişdir ki, inzibati orqanlar eyni faktiki və hüquqi hallarda fərqli qərarlar qəbul edə bilməz və vətəndaşların inzibati praktikaya olan etimadını qorumağıdır. Cavabdehin imtinası bu hüquqi mövqeyə ziddir.

Yuxarıda göstərilənləri nəzərə alaraq Sizdən

XAHİŞ EDİRƏM:

248,65 kv/m sahəyə malik Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Ələddin Quliyev küçəsi, "Babək Plaza", Blok B, mərtəbə 8, 4 nömrəli ofis ünvanında yerləşən qeyri-yaşayış obyektinin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində ilkin qeydiyyatı alınmaqla tam mülkiyyət hüququna dair çıxarışın və texniki pasportun verilməsi öhdəliyinin cavabdeh inzibati orqanın üzərinə qoyulması haqqında qərar qəbul edəsiniz.

İddia ərizəsinə əlavə edilmiş sənədlərin siyahısı: Cavabdehə müraciətin sürəti, əmlaka dair sənədlər, digər çıxarışımın sürəti.

29.01.2026

İmza:

İsmayıl Məmmədov



Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri
publik hüquqi şəxsin
1 saylı Bakı Ərazi İdarəsinə

Məmmədov İsmayıl Məmməd oğlu
Ünvan: Az1122, H. Zərdabi pr. 55
Mobil: 050-528-30-31

ƏRİZƏ

Hörmətli rəhbərlik!

Mülkiyyətimdə olan Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Ələddin Quliyev küçəsi, “Babək Plaza”, Blok A, mərtəbə 8, 4 nömrəli ofis ünvanında yerləşən qeyri-yaşayış obyektinin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatı üçün müraciət etmək istəyirəm. Qeyd edirəm ki, eyni binada mənim dövlət qeydiyyatına alınmış digər əmlakım var. Həmin əmlakın çıxarışını da hazırkı ərizəyə əlavə edirəm.

Yuxarıda göstərilənləri nəzərə alaraq Sizdən xahiş edirəm 248,65 kv/m sahəyə malik Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Ələddin Quliyev küçəsi, “Babək Plaza”, Blok A, mərtəbə 8, 4 nömrəli ofis ünvanında yerləşən qeyri-yaşayış obyektinin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatı alınmaqla çıxarışın və texniki pasportun verilməsini təmin edəsiniz.

Qoşma: Maliyyə arayışı, protokoldan çıxarış, ərimin çıxarışı.

İsmayıl Məmmədov

imza:



VOEN 9900037711 13.12.25 13:40:43
Mədəni qəbzli № 485820079

Göndərən: Göndərən: MİGMM800018440140000
Alın: 1 SAKUL BAKI BRAZILIO-RESINA
Əməliyyatın növü: Məktub
Göndərən: Göndərən: Nə. SX076140705AZ
Ticarətə: Göndərən: Nə. SX076140705AZ
Rəqum. Məktub və bəndələri: Göndərən: Nə. SX076140705AZ
Rəqum. Telegramla xəbərmə
Digər məlumatlar



PÖN növd
Çək: 0.05

Məntəqə: 1340

SX076140705AZ

Axtar

Tarix	Vaxt	Status	Məntəqə
13.12.2025	13:44	Qəbul olunub	Bakı AZ1122
15.12.2025	18:30	Göndərən ölkənin mübadilə məntəqəsinə daxil olub	Bakı AZ9095
16.12.2025	16:10	Poçt şöbəsinə daxil olub	Bakı AZ1154
17.12.2025	14:26	Çatdırılıb, alıcı:	Bakı AZ1154

MÜQAVİLƏ

Tarix: 12 Mart 2021

Biz aşağıda imza edənlər (bundan sonra «Tərəflər» adlandırılacaq): nizamnamə əsasında fəaliyyət göstərən «Babək» Mənzil Tikinti Kooperativi (bundan sonra «MTK» adlandırılacaq) MTK-nin Sədri Yusifov Vüqar Müstəcəb oğlu şəxsində bir tərəfdən və fiziki şəxs Məmmədov İsmayıl Məmməd oğlu (bundan sonra «Alic» adlanacaq) (ASAN tərəfindən verilmiş nömrəsi AA0017901 olan şəxsiyyət Vəsiqəsinə əsasən Bakı şəh. Nərimanov ray. M.Əlizadə küç. məh.942943.ev.18.m.95 ünvanda yaşayır) digər tərəfdən bu müqaviləni aşağıda göstərilən məqsəd və şərtlərlə bağladılar.

1.Müqavilənin predmeti

Bu müqavilənin predmeti «MTK»nin müvafiq sənədləşmələrə əsasən Babək prospekti Ələddin Quliyev küçəsi 1131-ci məhəlləki ünvanda tikintisini həyata keçirdiyi 17 mərtəbəli müasir iş mərkəzinin A Blok,8-ci mərtəbə, 4 Nö-li , 248.65 Kv/m qeyri-yaşayış sahəsindən ibarətdir.

2. Sahənin dəyəri və ödəniş qaydaları

«MTK»nin «Alic» ilə tikintisini razılaşdığı Sahə binanın A Blok,8-ci mərtəbə, 4 Nö-li, 248.65 Kv/m qeyri-yaşayış sahəsi, çöl divarın yarısı, iç divarın tamamı olmaq şərti ilə Sahənin ümumi sahəsi 248.65 kv/m-dən ibarətdir. Sahənin ümumi dəyəri 100% olaraq «Alic» tərəfindən ödənilib.

3.Tərəflərin öhdəlikləri

3.1 «MTK» aşağıdakıları öhdəsinə götürür:

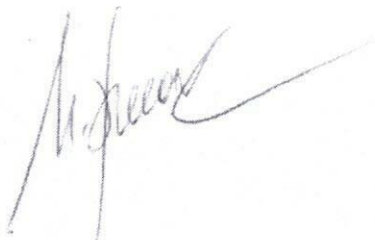
- «Alic» Sahənin dəyərini tam ödədikdən sonra Sahəyə giriş qapısından ucaqlarını ona təhvil vermək.

3.2 «Alic» aşağıdakıları öhdəsinə götürür:

- Sahənin dəyərini bu müqaviləyə uyğun olaraq müəyyən edilmiş müddətdə «MTK»yə ödəmək.
- Aldığı Sahənin onun adına sənədləşdirilməsi üçün lazım olan bütün sənədlərin əslini və ya onların notarial qaydadada təsdiq edilmiş surətlərini «MTK»nin tələbinə uyğun hazırlayıb təqdim etmək.

4.Müqavilədən irəli gələn mübahisələrin həlli

Bu müqavilədən irəli gələn bütün mübahisələr danışıqlar və qarşılıqlı razılaşma yolu ilə həll edilir. Mübahisələrin bu yolla həlli mümkün olmazsa onda mübahisələr narazı tərəfin təqdimatı ilə Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinə əsasən məhkəmə vasitəsilə həll edilir.



5. Müqavilənin qüvvədə olma müddəti

Bu müqavilə imzalandığı gündən qüvvəyə minir və «Ali» öz öhdəliklərinə tam əməl etdikdən sonra «MTK»nin öz öhdəliyini bütövlükdə və lazımı qaydada yerinə yetirməsi ilə başa çatır. Müqavilənin bu qaydada başa çatması «Ali»ni müvafiq qaydada müəyyən edilmiş yaşayış qaydalarına əməl etməkdən azad etmir.

Aşağıdakı hallarda «MTK» tərəfindən bu müqaviləyə vaxtından əvvəl xitam verilə bilər: «Ali» bu müqavilədə nəzərdə tutulan öhdəliyi vaxtında yerinə yetirmədikdə və ya yerinə yetirməkdən imtina etdikdə və ya müqavilədə və ya onun əlavələrində nəzərdə tutulmayan şərtlər irəli sürdükdə.

Belə halda «Ali»nin ödədiyi məbləğ Səhə başqa şəxsə satıldıqdan sonra «Ali»yə geri qaytarılır.

6. Yekun müddəalar

Müqavilə Bakı şəhərində "12" Mart 2021- ci il tarixdə Azərbaycan dilində eyni hüquqi qüvvəyə malik olan iki nüsxədə tərtib edilərək imzalanmışdır və tərəflərin hər birində bir nüsxə saxlanılır.

7. Tərəflərin hüquqi ünvanları və rekvizitləri

«İeraç»

«Ali»

«Babək-İnşaat» MTK

Sədr: Yusif Vüqar Müstəcəb oğlu

Məmmədov İsmayıl Məmməd oğlu



“BABƏK – İNŞAAT” MTK

Maliyyə arayışı

Tarix

12 mart 2021

Verilir Məmmədov İsmayıl Məmməd oğluna ona görə ki, o “Babək –İnşaat” Mənzil Tikinti Kooperativində 17 mərtəbəli müasir iş mərkəzinin A Blok,8-ci mərtəbə,4 No-lı; 248.65 kv/m sahəsi olan ofisin dəyərini tam ödəyib, və onun “ Babək-İnşaat” MTK- ya heç bir borcu yoxdur.

Sədr :



Yusifov V.M.