

Bakı şəhəri Səbail Rayon Məhkəməsinə**İddiaçı: Hüseynova Zəmanə Nəriman qızı**Ünvan: BAKI ŞƏHƏRİ, SƏBAIL RAYONU, LERMONTOV KÜÇƏSİ, EV 119,
MƏNZİL 3/7

FİN: 0ZFE5DR

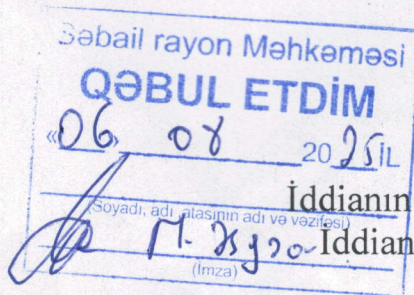
Mobil: (050) 528-30-31

Cavabdeh: İsayeva Məryəm Aydın qızı

Ünvan: BAKI, NƏSİMİ, H.ASLANOV KÜÇ, EV 115, MƏN 5

Ş/V: AA3798150, FİN: 6CSK3AQ

Mobil: (050) 222-70-47



İddianın predmeti: maneənin aradan qaldırılması

İddianın qiyməti: qiymətləndirilməyən iddia

aidiyyət: müstəsna

İDDİA ƏRİZƏSİ**Hörmətli Məhkəmə,**

Cavabdeh İsayeva Məryəm Aydın qızı mənim daimi yaşayış yeri olan mənzilin giriş hissəsinin qarşısında qanunsuz olaraq taxtadan inşa edilmiş anbar (kladovka) tikmişdir. Həmin anbarın mövcudluğu mənzilimə maneəsiz daxil olmağımı çətinləşdirir, habelə mən və ailə üzvlərim üçün ciddi narahatlıq yaradır.

Qeyd etmək istəyirəm ki, mənzilimə giriş sahəsi texniki pasportda da aydın şəkildə göstərilmişdir və bu sahənin cavabdehə heç bir hüquqi aidiyyəti yoxdur. Belə olan halda cavabdehin həmin sahədə, xüsusilə də mənzilimin girişinin qarşısında anbar inşa etməsi qanunsuz və əsassız hərəkət hesab olunmalıdır.

Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 157.4-cü maddəsinə əsasən əgər mülkiyyətə qəsd və ya başqa maneələr əşyanı götürmədən və ya ondan məhrum etmədən törədilirsə, mülkiyyətçi qəsd edəndən bu hərəkətlərə son qoymağı tələb edə bilər. Bu cür hərəkətlər davam etdirildikdə mülkiyyətçi həmin hərəkətlərə son qoyulmasını məhkəmə vasitəsilə tələb edə bilər.

Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 39.1-ci maddəsinə əsasən daşınmaz əşyaya mülkiyyət hüququnun tanınması, daşınmaz əşyanın başqasının qeyri-qanuni sahibliyindən götürülməsi, mülkiyyət hüququndan məhrum etmə ilə əlaqədar olmayan mülkiyyətçinin və yaxud başqa qanuni sahibin hüquqlarının pozulmasını aradan qaldırmaq haqqında iddialar daşınmaz əşyanın olduğu yerə görə verilir.

Yuxarıda qeyd olunanları nəzərə alaraq və Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 4.1-ci maddəsini rəhbər tutaraq, Məhkəmədən

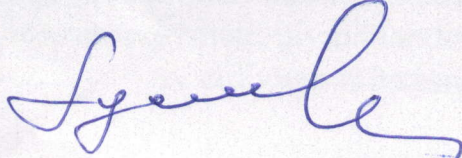
Xahiş edirəm:

Cavabdeh İsayeva Məryəm Aydın qızının mənzilimin giriş qapısının qarşısında qanunsuz şəkildə inşa etdiyi taxta anbarın onun öz hesabına sökülərək maneənin aradan qaldırılması və dövlət rüsumunun əvəzi olaraq 100 manat pul vəsaitinin cavabdehdən mənim xeyrimə tutulması haqqında qətnamə qəbul edəsiniz.

Qoşma:

1. Şəxsiyyət vəsiqəsinin surəti;
2. Mənzilə dair texniki pasportun surəti;
3. Mənzilin çıxarışının surəti;
4. Anbarın fotosəkli;
5. Dövlət rüsumunun ödənilməsi haqqında qəbz.
6. İddia ərizəsinin surəti.

İmza:



Hüseynova Z.N.
06.08.2025.

