

Podrat Müqaviləsi P-18/2020

Bakı şəhəri

19 İyun 2020-ci il

Bir tərəfdən öz Nizamnaməsi əsasında fəaliyyət göstərən "Bakstone Construction" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti (bundan sonra "Podratçı" adlandırılacaq), direktoru Məmmədov Ramil Əmənulla oğlu şəxsində və digər tərəfdən fiziki şəxs Əliyev Bəxtiyar Vaqif oğlu (bundan sonra "Sifarişçi" adlandırılacaq), bu Müqaviləni aşağıdakılar şərtlərlə bağladılar;

1. MÜQAVİLƏNİN PREDMETİ

1.1. Bu Müqavilə ilə Podratçı Sifarişçinin sifərişi və tərtib edilmiş layihə əsasında (Əlavə № 1), DƏDRX-nin Çıxarışana (qeydiyyat nömrəsi 005013012292) əsasən Sifarişçiyə məxsus olan Bakı şəhəri, Səbuçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 4094a sayılı bağsahəsiünvanında Sifarişçininyaxayış binasının tikilməsi və qismən təmiri üçün tələb olunan malları təchiz edir, bununla əlaqədar iş və xidmətləri yerinə yetirir. Sifarişçi isə sifariş etdiyi malları, iş və xidmətləri Podratçıdan qəbul edir və ona müqavilənin 4-cü bəndinə razılaşdırılmış müddətə ödəyir.

1.2. İstifadə ediləcək malların, iş və xidmətlərin təsnifatı Müqavilənin 2 nömrəli Əlavəsi olan Layihə üzrə görülməli işlərin və istifadə ediləcək malların təsnifatı Əlavəsində göstərilmişdir.

2. MÜQAVİLƏNİN TƏMİNATI

2.1. Bu Müqavilə üzrə Sifarişçinin öhdəliklərinin icrasının təminatı aşağıdakılardır:

2.1.1. Əliyev Bəxtiyar Vaqif oğlunaməxsus olan Bakı şəhəri, Səbuçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 4094a sayılı bağ sahəsi ünvanında yerləşən, xüsusi mülkiyyətində olan ümumi sahəsi 0.12 ha torpaq sahəsi (qeydiyyat nömrəsi 005013012292, qeydiyyat tarixi 18.05.2020).

3. TƏRƏFLƏRİN ÖHDƏLİKLƏRİ

3.1. Podratçı Layihə üzrə görülməli işlərin və istifadə ediləcək malların təsnifatı Əlavəsində adı çəkilən malları təchiz edir və tikinti işlərini müvafiq qaydada Sifarişçiyə təhvil verir.

3.2. Sifarişçi Layihə üzrə görülməli işlərin və istifadə ediləcək malların təsnifatı Əlavəsində göstərilən işlərin müvafiq qaydada qəbul edir və müqavilənin şərtləri ilə müəyyən edilmiş ödənişlərin vaxtında həyata keçirir.

4. MÜQAVİLƏNİN QİYMƏTİ

Bu Müqavilə üzrə alınacaq malların, görülməli iş və xidmətlərin ümumi dəyəri, bütün xərclər daxil olmaqla, **135620 (bir yüz otuz beş min altı yüz iyirmi) manat** təşkil edir (ƏDV daxil).

5. ÖDƏNİŞ ŞƏRTLƏRİ

5.1. Müqavilə qiymətinin **25%-ni (33905 (otuz üç min doqquz yüz beş) manat** olmaqla Müqavilə imzalandığı tarixdə Sifarişçi tərəfindən Podratçının bank hesabına köçürmə yolu ilə və ya nağd şəkildə Podratçıya ödənilir və Layihə üzrə görülməli işlərə start verilir.

5.2. Müqavilə qiymətinin qalan hissəsi, **75%-ni(101715 (bir yüz bir min yeddi yüz on beş) manat** olmaqla 19.07.2020-ci il tarixdən başlayaraq, 36 (otuz altı) ay ərzində (Ödəniş qrafiki, Əlavə № 3), hər ay **2826(iki min səkkiz yüz iyirmi altı) manat** olmaqla Sifarişçi tərəfindən Podratçının bank hesabına köçürmə yolu ilə və ya nağd şəkildə Podratçıya ödənilir.

5.3. Bu Müqavilədə göstərilmiş qaydada Sifarişçi öhdəliklərini vaxtında icra etmədiyi halda Podratçı işi dayandıra bilər.

5.4. Bu Müqavilədə göstərilmiş qaydada Podratçı öhdəliklərini vaxtında və lahiyə üzrə icra etmədiyi halda Sifarişçi ödənişləri dayandıra bilər.

6. İŞLƏRİN YERİNƏ YETİRİLMƏ MÜDDƏTLƏRİ VƏ QƏBUL EDİLMƏSİ

6.1. Podratçı, müqavilə imzalandıqdan sonrakı 210(iki yüz on) iş günü ərzində müqavilədə nəzərdə tutulan işləri yerinə yetirir.

6.2. Sifarişçinin sifarişi əsasında Podratçı tərəfindən görülmüş işlərin yerinə yetirilməsi haqqında aktqəbul olunur.

6.3. Görülmüş işlərdə Podratçının təqsirindən yol verilmiş nöqsanlar Podratçı tərəfindən aradan qaldırılır.

7. TEXNİKİ NƏZARƏT VƏ KEYFİYYƏTƏ ZƏMANƏT

7.1. Sifarişçi Podratçının yerinə yetirdiyi işlərə müntəzəm nəzarət etmək hüququna malikdir. Nəzarət tədbirləri nəticəsində aşkar edilən qüsurlar Podratçı tərəfindən dərhal aradan qaldırılacaqdır.

7.2. Podratçı aşağıda təsvir edilən işlərin keyfiyyətinə zəmanət verir:

7.2.1. Tikilinin hissəvi çökməməsinə 55 (əlli beş) il;

7.2.2. Divarların sınınmamasına və çatlamamasına 55 (əlli beş) il;

7.2.3. Divaraltı elektrik sisteminin qüsursuz işləməsinə 3 (üç) il;

7.2.4. Divaraltı istilik və santexnika sisteminin qüsursuz işləməsinə 3 (üç) il.

8. CƏRİMƏ

8.1. Podratçı bu Müqavilənin 6.1.-ci bəndində göstərilən müddətdə öz öhdəliklərini icra etməzsə, onda o hər gecikdirilmiş gün üçün müqavilə məbləğinin 0,1% (sıfır tam onda bir) faizi miqdarında Sifarişçiyə cərimə ödəyir.

8.2. Sifarişçi bu Müqavilənin 4-cü bəndində göstərilən məbləği 5-ci bəndlərdə göstərilən müddətlərdə Podratçının hesabına ödəməzsə, onda o hər gecikdirilmiş gün üçün müqavilə məbləğinin 0,1% (sıfır tam onda bir) faizi miqdarında Podratçıya cərimə ödəyir.

8.3. Cərimələrin ümumi məbləği müqavilə qiymətinin 5 %-dən artıq olmamalıdır.

9. ÖHDƏLİKLƏRİN VAXTINDAN ƏVVƏL İCRA EDİLMƏSİ TƏLƏBİ

9.1. Podratçı bu Müqavilədən irəli gələn öhdəliyin vaxtında və lazımı qaydada icra edilməməsi ilə nəticələnə bilən aşağıdakı hallarda qalmış borcun qaytarılmasını Sifarişçidən tələb edə bilər:

9.2. Sifarişçi ardıcıl 30 (otuz) gündən artıq müddətində ödəniş qrafiki üzrə ödəmədikdə;

9.3. Sifarişçi tərəfindən ödəniş qrafiki üzrə ödənişlər 36 (otuz altı) ay ərzində 3 (üç) dəfədən və ya ardıcıl olaraq 2 (iki) dəfədən çox gecikdirildikdə;

9.4. Sifarişçiyə qarşı məhkəmədə onun əmlak vəziyyətini əhəmiyyətli dərəcədə pisləşdirən və ya pisləşdirə bilən iddia tələbi irəli sürüldükdə və Sifarişçiyə qarşı hər hansı cinayət üzrə ibtidai və məhkəmə araşdırması başlandıqda və aparıldıqda;

9.5. Qanunvericilikdən əzərdətutulmuş digər hallarda.

10. FORS-MAJOR

10.1. Bu Müqaviləyə əsasən, qarşısı alınmaz qüvvənin təsiri nəticəsində baş vermiş hallarda (sel, zəlzələ və s.), tərəflər yerinə yetirilməyən öhdəliklərə görə məsuliyyətdən tam və ya qismən azad edirlər. Belə hallarda öhdəliklərin icrası müvafiq vaxta uzadılır.

10.2. Əgər fors-major halının baş verməsi səbəbindən hər hansı tərəf bu müqavilə üzrə öz öhdəliyini yerinə yetirə bilmirsə, o bu barədə qarşı tərəfi beş gün ərzində xəbərdar etməlidir.

10.3. Yuxarıda göstərilən halların baş verməsi və müddətləri həmin ölkənin Sənaye Ticarət Palatası tərəfindən təsdiq olunmalıdır.

11. MÜQAVİLƏYƏ ƏLAVƏ VƏ DƏYİŞİKLİKLƏRİN EDİLMƏSİ VƏ XİTAM VERİLMƏSİ ŞƏRTLƏRİ

11.1. Müqaviləyə hər hansı əlavə və dəyişikliklər, hər iki tərəfin yazılı razılığı ilə Əlavə Razılaşmanın tərtib olunması yolu ilə aparıla bilər.

11.2. Müqaviləyə tərəflərin qarşılıqlı razılığı ilə xitam verilə bilər.

11.3. Bir tərəf bu Müqavilə ilə üzərinə götürdüyü öhdəlikləri icra etmədikdə və ya lazımınca icra etmədikdə, digər tərəf ona 10 (on) təqvim günü qabaqcadan yazılı xəbərdarlıq göndərərək, Müqaviləyə birtərəfli qaydada xitam verə bilər.

11.4. Müqaviləyə tərəflərin qarşılıqlı razılığı ilə vaxtından əvvəl və ya birtərəfli qaydada xitam verildikdə, tərəflər arasında müqavilə üzrə ödənişləri müəyyənləşdirən və müqavilə şərtlərinin icrasını təsdiq edən üzləşmə aktı tərtib olunur. Tərtib olunmuş üzləşmə aktı əsasında müəyyən edilmiş fərq 5 (beş) bank günü müddətində digər tərəfə ödənilir.

12. MÜBAHİSƏLİ MƏSƏLƏLƏRİN HƏLLİ

12.1. Tərəflər bu Müqavilənin icrası ilə əlaqədar aralarında yaranmış mübahisəli məsələləri və qeyri-müəyyənlikləri danışıqlar yolu ilə həll edirlər.

12.2. Mübahisələr danışıqlar yolu həll olunmadıqda Azərbaycan Respublikasının mövcud qanunvericiliyinə uyğun olaraq məhkəmə yolu həll edilir.

13. DİGƏR ŞƏRTLƏR

13.1. Müqavilə imzalandığı tarixdən qüvvəyə minir və Müqavilə üzrə öhdəliklər tam həcmdə icra olunan tarixədək qüvvədədir.

13.2. Bu müqavilə üzrə Podratçı Bakı şəhəri, Səbunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 4094a sayılı bağ sahəsi ünvanındakı işlə əsasında görülmüş işlər yekunlaşdıqdan sonra, ərazidə qalan mallar Podratçıya məxsusdur.

13.3. Bu müqavilə üzrə Podratçı tərəfindən Bakı şəhəri, Səbunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 4094a sayılı bağ sahəsi ünvanındakı işlə əsasında görülməyən işlər üçün sərəf olunacaq kommunal xərclər (elektrik və s.) Sifarişçi tərəfindən ödənilir.

13.4. Bu müqavilə eyni hüquqi qüvvəyə malik 4 (dörd) nüsxədə tərtib edilmiş, bir nüsxə notariyat kontorunda saxlanılır, bir nüsxə Sifarişçiyə, iki nüsxə Podratçıya təqdim edilmişdir.

14. TƏRƏFLƏRİN BANK REKVİZİTLƏRİ

Podratçı:

“Bakstone Consruktion” MMC

VÖEN: 1305851181

Direktor Məmmədov Ramil Əmənullaoğlu

imza

M.Y.



Sifarişçi:

Əliyev Bəxtiyar Vəqif oğlu

Ş/V seriyas: AZE №09008011

imza

19 İyun 2020-ci il tarixli
Müqaviləyə 2 nömrəli Əlavə

ƏLAVƏ № 2

1 saylı Layihə üzrə görülməli işlərin və istifadə ediləcək malların təsnifatı

№	Layihəyəgörəgörüləcək işlərin təsnifatı	İstifadə edilən materialların növü	İstifadə edilən materialların parametrləri	İstehsalçı	Əlavə qeydlər
1-ci mərhələ					
1	Təməlin qazıntısı	Texnika			
2	Lentvari təməl	Beton / Armatür	M300 / ϕ 14	Norm/Bakustel	80x60, 30x60, 40x20
3	Təməlin izolyasiyası	Bitum	İsti	Yerli	
4	Hörgü (kürsü)	Sement/Hörgüdaşı	M300/Mişardaşı	Norm, Holcim/Yerli	400mm, 200mm
5	Kürsü doldurulma	Karbonat	20mm	Bakı	
6	Suvaqlı döşəmə (styajka)	Qum/Şeben/Tor/Sement	Narın/15mm/3mm/M400	Şıxlar/Rusiya/Norm	70-80mm
7	Kolon (sütun) (1-ci mərt.)	Beton / Armatür	M300 / ϕ 16	Norm/Bakustel	40x40
8	Hörgü (1-ci mərt.)	Sement/Hörgüdaşı	M300/Mişardaşı	Norm, Holcim/Yerli	400mm, 100mm
9	Pəncərə üstü atmalar (1-ci mərt.)	Beton / Armatür	M300/ ϕ 14	Norm/Bakustel	40x20, 40x40
10	Beton rigel, gizli rigel (1-ci mərt.)	Beton / Armatür	M300 / ϕ 20, ϕ 22	Norm/Bakustel	40x40
11	Mərtəbə arasındakı döşəmə (1-2m.)	Beton / Armatür	M300/ ϕ 12	Norm/Bakustel	
12	Mərtəbə arasındakı pilləkən (1-2m.)	Beton / Armatür	M300/ ϕ 12	Norm/Bakustel	
2-ci mərhələ					
13	Kolon (sütun) (2-ci mərt.)	Beton / Armatür	M300 / ϕ 16	Norm/Bakustel	40x40
14	Hörgü (2-ci mərt., eyvan, 6,8 səv-ə)	Sement/Hörgüdaşı	M300/Mişardaşı, kərpic	Norm, Holcim/Yerli	400mm, 200mm, 100mm
15	Pəncərə üstü atmalar (2-ci mərt.)	Beton / Armatür	M300/ ϕ 14	Norm/Bakustel	40x20
16	Beton rigel (2-ci mərt.)	Beton / Armatür	M300 / ϕ 20	Norm/Bakustel	40x40

17	Betonkəmə (2-ci mərt.)	Beton /Armatür	M300 /ø14, ø12	Norm/Bakustel	40x20. 20x20. 10x20
18	Suvağ	Sement/Qum	M400/Narın	Norm, Holcim/Şıxlar	Fasad
19	Fasadizolyasiya	Mata		MrFix, MətanətA	Hidroizolyasiya
20	Kürsüpilləkən	Hörgüdaşı/Sement	Mişardaşı/M400	Yerli/Norm, Holcim	
21	Damkarkas	Taxta, metal	5x15; 5x12; 3x10	Rusiya	
22	Damizolyasiya	Daşyunu/Buxarizolyasiya	50mm, 35mkr	Knauf	
23	Damörtüyü	Metalkirəmit	0.40mm	ArçelorMittal	

3-cü mərhələ

24	Elektrikişlər (daxili)	Naqillər	Təyinatındanasilolaraq	Prysmian, Göknur	Məblirovkaəsasında
25	Santexnika (daxili)	Borular	Təyinatındanasilolaraq	Hilfan, Metak	Məblirovkaəsasında
26	İstidöşəmə	Boru	Metal-keramika, ø16	İtaliya	S/q
27	Döşəməkarkas	Laqa/Dikt	7x5/15mm	Rusiya	
28	Hidroizolyasiya	İzolateks	İkikomponent	Mətanət A	S/q
29	Suvağ	Sement/Qum	M400/Narın	Norm, Holcim/Şıxlar	S/q
30	Rəngsazişləri	Astarsuvağı	Ağdağdirek, ecomatik	Mətanət A	Daxilidivarlar (s/q xaric)

Podratçı:

“Bakstone Consruction” MMC

VÖEN: 1305851181

Direktor Məmmədov Ramil Əmənulloğlu

İmza



Sifarişçi:

Əliyev Bəxtiyar Vəqif oğlu

Ş/V seriyas: AZE № 09008011

İmza

19 İyun 2020-ci il tarixli
Müqaviləyə 3 nömrəli Əlavə

ƏLAVƏ № 3

ÖDƏNİŞ QRAFİKİ

Ödəmə tarixi	Ödəmə tarixinə borcun qalığı	Ödənilən məbləğ	Ödənişdən sonra borcun qalığı
19.07.2020	101715	2826	98889
19.08.2020	98889	2826	96063
19.09.2020	96063	2826	93237
19.10.2020	93237	2826	90411
19.11.2020	90411	2826	87585
19.12.2020	87585	2826	84759
19.01.2021	84759	2826	81933
19.02.2021	81933	2826	79107
19.03.2021	79107	2826	76281
19.04.2021	76281	2826	73455
19.05.2021	73455	2826	70629
19.06.2021	70629	2826	67803
19.07.2021	67803	2826	64977
19.08.2021	64977	2826	62151
19.09.2021	62151	2826	59325
19.11.2021	59325	2826	56499
19.12.2021	56499	2826	53673
19.01.2022	53673	2826	50847
19.02.2022	50847	2826	48021
19.03.2022	48021	2826	45195
19.04.2022	45195	2826	42369
19.05.2022	42369	2826	39543
19.06.2022	39543	2826	36717
19.07.2022	36717	2826	33891
19.08.2022	33891	2826	31065
19.09.2022	31065	2826	28239
19.10.2022	28239	2826	25413
19.11.2022	25413	2826	22587
19.12.2022	22587	2826	19761
19.01.2023	19761	2826	16935
19.02.2023	16935	2826	14109
19.03.2023	14109	2826	11283

19.04.2023	11283	2826	8457
19.05.2023	8457	2826	5631
19.06.2023	5631	2826	2805
19.07.2023	2805	2805	0

Podratçı:

“Bakstone Consruktion” MMC

Sifarişçi:

Əliyev Bəxtiyar Vəqif oğlu

VÖEN: 1305851181

Ş/V seriyas: AZE № 09008011

Direktor Məmmədov Rəmil Əmənullaoğlu

İmza



M.Y.

İmza


