



**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ ƏDLİYYƏ NAZİRLİYİ**

**MƏHKƏMƏ EKSPERTİZASI MƏRKƏZİ**

AZ 1000, Bakı şəhəri, Xaqani küçəsi 24

Tel.: (+994 12) 598-53-72

Faks: (+994 12) 493-18-52

Elektron poçt: info@expert.gov.az

“ 30 ” sentyabr 2024-cü il

№ 3-16-16/2-10/5421

**Bakı Kommersiya Məhkəməsinin  
sədri**

**cənab İlham Əhmədova**

**Hörmətli İlham müəllim,**

2-2(113)-3296/2024 №-li iş üzrə 30 sentyabr 2024-cü il tarixli 3-16-16/2-10/5421 №-li ekspert rəyi Sizə göndərilir.

Qoşma: 1) ekspert rəyi – 02 vərəq (1 nüsxədə),  
2) ekspertiza xərclərinə dair bildiriş – 01 vərəq (1 nüsxədə),  
3) 2-2(113)-3296/2024 №-li iş materialı-01 cild.

Hörmətlə,

**Rəis müavini**

**Abdulla Yusifov**





AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏDLİYYƏ NAZİRLİYİ  
MƏHKƏMƏ EKSPERTİZASI MƏRKƏZİ

**EKSPERTİZA XƏRCLƏRİNƏ DAİR  
BİLDİRİŞ**

Aparılmış tədqiqatın dəyəri Azərbaycan Respublikasının prosessual qanunvericiliyinə əsasən məhkəmə tərəfindən tutularaq aşağıdakı hesaba köçürülməlidir.

|                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Ekspert rəyinin nömrəsi:         | 3-16-16/2-10/5421                   |
| Verildiyi tarix:                 | 30 sentyabr 2024-cü il              |
| Ekspertizanın növü:              | tikinti-texniki obyektlərin tədqiqi |
| Aparılmış tədqiqatın dəyəri (A): | 100 manat                           |

**Kəçiriləcək hesab:**

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Büdcə təsnifatının kodu: | 142595 |
| Büdcə səviyyəsinin kodu: | 3      |
| Ekspertiza xərci         |        |

**SAP (XİS) hesabı**

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| Adı  | Dövlət xəzinədarlığı Agentliyi |
| Kodu | 210005                         |
| VÖEN | 1401555071                     |

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Müxbir hesab | AZ41NABZ01360100000000003944 |
| SFİFT BIK    | CTREAZ22                     |

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| VÖEN  | 1700326621                      |
| Hesab | AZ34CTRE00000000000000002088501 |

|          |                  |
|----------|------------------|
| Ekspert: | Təhmasib Kərimov |
|----------|------------------|





AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI  
ƏDLİYYƏ NAZİRLİYİ

MƏHKƏMƏ EKSPERTİZASI MƏRKƏZİ

AZ1000, Bakı şəhəri, Xaqani küçəsi, 24  
www.expert.gov.az

Tel.:(+99412) 598 5372// Faks:(+99412)4931852  
E-mail: info@expert.gov.az

E K S P E R T R Ə Y İ

**EKSPERTİZANIN NÖMRƏSİ:** 10/5421

**TARİXİ:** 30 sentyabr 2024-cü il.

**MÜLKİ İŞİN NÖMRƏSİ:** 2-2(113)-3296/2024

**EKSPERTİZANI TƏYİN EDƏN ORQAN (ŞƏXS):** Bakı Kommersiya Məhkəməsi  
(hakim Nərimin Əhmədova)

**EKSPERTİZA TƏYİN EDİLMƏSİ HAQQINDA QƏRARIN TARİXİ:** "27" iyun 2024-cü il

**DAXİL OLMA TARİXİ:** "12" iyul 2024-cü il

**EKSPERTİZANIN NÖVÜ VƏ İXTİSAS SAHƏSİ:** 15.1 Məhkəmə tikinti-texniki ekspertizası  
"tikinti-texniki obyektlərin tədqiqi";

**TƏDQIQAT OBYEKTlərİ:** 2-2(113)-3296/2024 Nöli iş materialları.

**TƏDQIQAT METODU:** Tikinti-texniki obyektlərin tədqiqat metodikası

**EKSPERTİZANIN İCRAÇISI:** Məhkəmə Ekspertizası Mərkəzinin Mühəndis-texniki ekspertizası şöbəsinin aparıcı eksperti, ali texniki təhsilli, "Tikinti-texniki obyektlərin tədqiqi" ekspert ixtisası üzrə 2020-ci ildən iş stajına malik olan II dərəcəli ədliyyə qulluqçusu Kərimov Təhmasib Gülağa oğlu.

"Mənə Azərbaycan Respublikası Cinayət-Prosessual Məcəlləsinin 269-cu maddəsinə və "Məhkəmə ekspertizası fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 10-cu maddəsinə əsasən məhkəmə ekspertizası idarəsinin rəhbəri tərəfindən Azərbaycan Respublikası Cinayət-Prosessual Məcəlləsinin 97-ci maddəsilə müəyyən edilmiş hüquq və vəzifələrimiz izah edilməklə bilə-bilə yalan rəy verməyə görə Azərbaycan Respublikası Cinayət Məcəlləsinin 297-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş məsuliyyət bərsində xəbərdarlıq edildi".



## EKSPERTİZA QARŞISINDA QOYULAN SUALLAR:

1. "Radius Plus" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti ilə "Genay" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti arasında bağlanmış 23 fevral 2021-ci il tarixli podrat müqaviləsi və ona əlavə razılaşma üzrə razılaşdırılmış işlər tam icra edilmişdirmi (konteynerlərə baxış keçirilməklə)?

2. Əgər tam icra edilməmişdirsə, hansı hissədə icra edilmişdir və icra edilmiş işlərin dəyəri tərəflərin təsdiq etdiyi qiymət razılaşdırma cədvəlinə uyğun olaraq nə qədər təşkil edilir?

3. 23 fevral 2021-ci il tarixli podrat müqaviləsi və ona əlavə razılaşmanın obyektində olan metal konteynerlər hal-hazırda layihə məqsədləri üçün istifadəyə yararlı vəziyyətdədirmi?

Qeyd: ekspert qarşısında qoyulmuş sualın məzmununda dəyişiklik edilmədən qararda olduğu kimi köçürüldü.

## TƏDQİQAT OBYEKLƏRİNİN GÖNDƏRİLMƏ ŞƏKLİNƏ DAİR MƏLUMAT:

2-(2(113)-3296/2024 №) iş materialları 12.07.2024-cü il tarixdə təqdim edilmişdir. 17.07.2024-cü il tarixli 3-16-16/2-10/5421/2024 nömrəli tədqiqat obyektinə baxış keçirilməsinin təşkil olunması barədə vəsatət verilmişdir. Vəsətət cavab olaraq 22.08.2024-cü il tarixdə tədqiqat obyektinə baxış keçirilməsi təşkil olunmuşdur.

## TƏDQİQATIN PROSESİNİN TƏSVİRİ:

### Qərarın birinci-üçüncü sualları üzrə:

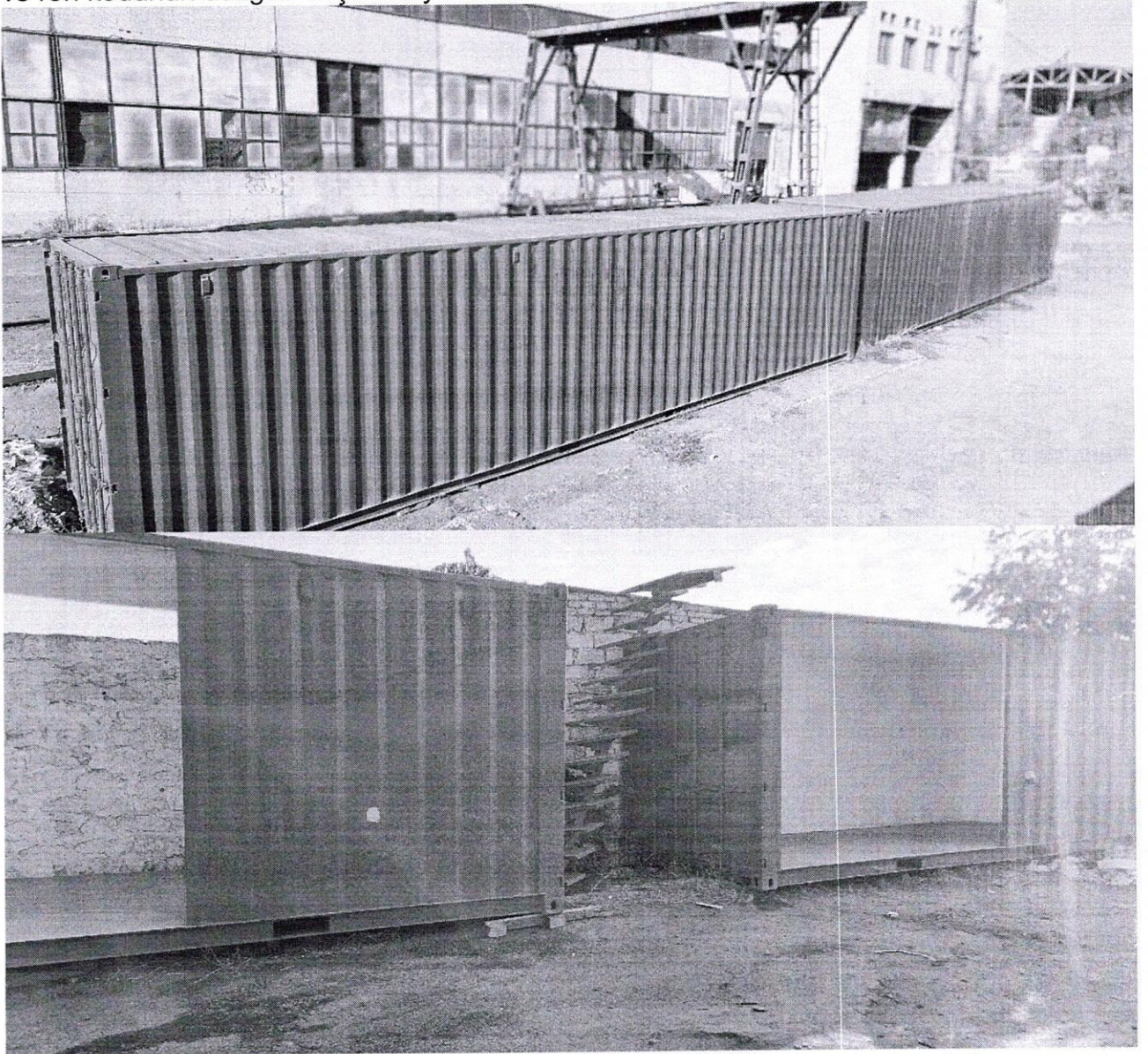
Tədqiqat baxış zamanı təqdim olunan metal konteynerlər üzrə aparılır. Tədqiqatın aparılması üçün həmin konteynerlərə tərəflərin iştirakı ilə baxış keçirilmiş və ölçü işləri aparılmışdır.

"Radius Plus" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti ilə "Genay" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti arasında bağlanmış 23 fevral 2021-ci il tarixli 01 sayılı müqaviləyə əlavə razılaşdırılmadan götürülür ki, müqavilənin ümumi qiyməti 50.000,0 manat təşkil edir.

| Radius konteyner böq                                                                       |       |         |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------|--------------|
| Təsvir                                                                                     | Vahid | Miqdarı | Vahid qiymət | Ümumi qiymət |
| Konteyner metal konstruksiyaya (səli)                                                      |       |         |              |              |
| -Konteyner döşməsinin metal kaplamalarının yapılması                                       |       |         |              |              |
| -Kəpi yerlərinin sökülməsi və metal çərçivə hazırlanması, metal kəpi düzəldilməsi          |       |         |              |              |
| -Plitkə və məhləclərinin yapılması                                                         |       |         |              |              |
| -Service girişinə metal rampa yapılması                                                    |       |         |              |              |
| -Ablu konteyneri üçün təsəvvüf konstruksiyası yapılması                                    |       |         |              |              |
| Shop və Service binasının kəpi yapılması (material daxil)                                  |       |         |              |              |
| -1 adet 2.50x2.40m metal boyal qabın hazırlanması (material daxil)                         | m2    | 4.92    | 75.00 m      | 369.00 m     |
| Konteynerin quruluşu və boyanması (material daxil)                                         |       |         |              |              |
| -Layihə üzrədə nəzərdə tutulan logo bütün yazıların yazılması                              |       |         |              |              |
| -1 kət epoksi astar boya və 1 kət son kat polietilen boya yapılması (verili boya)          | m2    | 504.00  | 29.00 m      | 14,616.00 m  |
| Konteynerin daxili divarlarının təmiri (material daxil)                                    |       |         |              |              |
| -Alüminium kaplama üzərinə mineral yun (s) izolyasiya və üzərinə alümin kaplama yapılması  | m2    | 250.00  | 29.00 m      | 7,250.00 m   |
| -Alüminium Suse pəncərə və qapı isləri (s) izolyasiya paket suse (s)                       | m2    | 9.68    | 625.00 m     | 6,050.00 m   |
| -1 adet 4.40x2.20m slide kəpi yapılması (ASAS Brand)                                       |       |         |              |              |
| Elektrik isləri                                                                            |       |         |              |              |
| -Konteynerin daxili elektrik sistemi ilə generator və kompressor bəsləmələri üçün elektrik | dest  | 1.00    | 3,380.00 m   | 3,380.00 m   |
| İstehsalat isləri                                                                          |       |         |              |              |
| -GRCE GWH09AAA-K3N1K5A (Shop Alanına)                                                      | dest  | 1.00    | 695.00 m     | 695.00 m     |
| Cəmi:                                                                                      |       |         |              | 50,000.00 m  |



Baxış zamanı iki böyük, iki kiçik olmaqla dörd konteyner təqdim olundu. Kiçik olan konteynerlər 2,25x5,75 metr ölçüdə olmaqla onların daxilində döşəmədə metal kaplama olunub, divarlar təmir olunub, elektrik işləri görüldü, qapı yerləri açılıb və metal çərçivəyə alınıb, konteynerlər boyanılmışdır. İki ədəd böyük konteynerlər 11,9x2,25 metr ölçüdə olmaqla döşəmədə metal kaplama olunub, divarlar təmir olunub, bir ədəd 1x2,15 və bir ədəd 2,11x2,15 metr ölçüdə metal qapı quraşdırılıb və konteynerlər boyanılmışdır. Qeyd olunan iki ədəd konteynerdə elektrik işləri görülməmişdir. Baxış zamanı konteynerlərin tam olaraq hazır vəziyyətdə olmadığı, metal rampa, məhəccər, setqa və Jalüz qapılar, aliminum qapı və pəncərə, quraşdırılmamışdır. Baxışda iştirak edən "Genay" MMC-nin nümayəndəsi konteynerdə görülməyən işlərin son mərhələdə yeni təqdim olunacaq sahədə konteynerlər quraşdırıldıqdan sonra görülməli işlərə aid olduğunu bildirdi. Həmçinin "Radius Plus" MMC-nin nümayəndəsi konteynerdə elektrik işlərinin görülmədiyini və rən kodunun düzgün seçilmədiyini bildirdi.



Qərardadın birinci sualı üzrə qeyd olunur ki, baxış zamanı əldə olunan məlumatlara əsasən, "Radius Plus" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti ilə "Genay" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti arasında bağlanmış 23 fevral 2021-ci il tarixli podrat müqaviləsi və ona əlavə razılaşma üzrə razılaşdırılmış işlər tam icra edilməmişdir. Belə ki, müqavilədə qeyd olunan metal rampa, məhəccər, setqa və Jalüz qapılar, aliminum qapı və pəncərə, kondisioner



quraşdırılmamış, konteynerlərin üzərinə logo yapışdırılmamış, elektrik işləri tam görülməmişdir.

Qaradadın ikinci sualı üzrə qeyd olunur ki, tərəflərin təsdiq etdiyi qiymət razılaşdırma cədvəlində görülməli olan işlərin qiymətləri ayrı-ayrılıqda qeyd olunmadığından (məs: metal konstruksiya işləri, logo və boya işləri birlikdə göstərilib, elektrik işləri ümumi göstərilib) icra edilməmiş işlərin dəyərinin tərəflərin təsdiq etdiyi qiymət razılaşdırma cədvəlinə uyğun olaraq nə qədər təşkil etməsini müəyyən etmək mümkün olmamışdır.

Qaradadın üçüncü sualı üzrə qeyd olunur ki, 23 fevral 2021-ci il tarixli podrat müqaviləsi və ona əlavə razılaşmanın obyektə olan metal konteynerlərin tam olaraq hazır vəziyyətdə olmadığını, ayrı-ayrı hissələr şəklində yığıldığını (quraşdırılmamışdır) müəyyən edilməmişdir.

### **TƏDQİQATIN NƏTİCƏSİ:**

#### **Qaradadın birinci sualı üzrə:**

Baxış zamanı əldə olunan məlumatlara əsasən, Radius Plus" Mahdud Masuliyyətli Cəmiyyəti ilə "Genay" Mahdud Masuliyyətli Cəmiyyəti arasında bağlanmış 23 fevral 2021-ci il tarixli podrat müqaviləsi və ona əlavə razılaşma üzrə razılaşdırılmış işlər tam icra edilməmişdir. Belə ki, müqavilədə qeyd olunan metal rampa, məhəccər, setqa və Jaluz qapılar, alüminum qapı və pəncərə, kondisioner quraşdırılmamış, konteynerlərin üzərinə logo yapışdırılmamış, elektrik işləri tam görülməmişdir.

#### **Qaradadın ikinci sualı üzrə**

tərəflərin təsdiq etdiyi qiymət razılaşdırma cədvəlində görülməli olan işlərin qiymətləri ayrı-ayrılıqda qeyd olunmadığından (məs: metal konstruksiya işləri, logo və boya işləri birlikdə göstərilib, elektrik işləri ümumi göstərilib) icra edilməmiş işlərin dəyərinin tərəflərin təsdiq etdiyi qiymət razılaşdırma cədvəlinə uyğun olaraq nə qədər təşkil etməsini müəyyən etmək mümkün olmamışdır.

#### **Qaradadın ikinci sualı üzrə**

23 fevral 2021-ci il tarixli podrat müqaviləsi və ona əlavə razılaşmanın obyektə olan metal konteynerlərin tam olaraq hazır vəziyyətdə olmadığını, ayrı-ayrı hissələr şəklində yığıldığını (quraşdırılmamışdır) müəyyən edilməmişdir.

Ekspert

Təhmasib Kərimov

