



Azərbaycan Respublikası adından
Qərarad

Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin
Mülki Kollegiyası

Bakı şəhəri

8(3-6)-468/2026

25.09.2026-cı il

Hakimlər Şirinov İkrəm Sabir oğlu (sədrlik edən və məruzəçi),
Kazımov Elşən Cələddin oğlu və Cəfərov Namiq Şamil oğlundan ibarət tərkibdə,
məhkəmə iclas katibi Quliyeva Gültac Sadiq qızının iştirakı ilə,

Borclu Orucov Elçin Aydın oğlu tərəfindən verilmiş *"icra məmurunun hərəkətlərinin qanunsuz hesab edilməsi"* barədə ərizəsi üzrə Sabunçu Rayon Məhkəməsinin **8(5-101)-800/2026 nömrəli, 11.08.2026-cı il tarixli** qəraradından Məmmədov Sabir Saleyeviç tərəfindən verilmiş şikayətə baxaraq

M Ü Ə Y Y Ə N E T D İ :

Bakı şəhəri 46 sayılı Notariat Ofisinin 8i-9938 sayılı 16.11.2024-cü il tarixli icra sənədi üzrə borclu Orucov Elçin Aydın oğlu tərəfindən icra məmurunun hərəkətlərindən şikayət verilərək, Sabunçu rayon İcra Şöbəsinin icra məmurunun borclu Orucov Elçin Aydın oğlunun mülkiyyətində olan, hər biri 0,12 ha olmaqla ümumilikdə 0,36 ha təşkil edən, Sabunçu rayonu, Ləhiş bağları ərazisində yerləşən 4998, 4998A və 4999A sayılı üç ədəd torpaq sahəsinin heç bir əsas olmadan "Sərraf- M" MMC-yə üçüncü dəfə qiymətləndirilməsi üçün sifariş verməsinin, təkrar qiymətləndirmə nəticəsində daşınmaz əmlakın açıq-aşkar aşağı hesab edilən 792.040 manat məbləğdə qiymətləndirilməsinə baxmayaraq qəbul etməsinin qanunsuz hesab edilməsi barədə qərarad qəbul edilməsini xahiş etmişdir.

Bakı şəhəri Sabunçu Rayon Məhkəməsi 8(5-101)-800/2026 sayılı, 11.08.2026-cı il tarixli qəraradı ilə şikayət təmin edilmiş, Bakı şəhəri 46 sayılı Notariat Kontorunun 8i-9938 nömrəli, 16.11.2024-cü il tarixli icra sənədi üzrə borclu Orucov Elçin Aydın oğluna məxsus ipoteka predemti olan Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi ünvanında yerləşən 4998 nömrəli bağ evi və 0.12 ha torpaq sahəsi, Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 4998 a sayılı bağ sahəsində yerləşən 0.12 ha torpaq sahəsi, Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 4999 a sayılı bağ sahəsində yerləşən 0.12 ha torpaq sahəsi ünvanında yerləşən daşınmaz əmlakların qiymətləndirilməsi üçün "Sərraf M" MMC-dən mütəxəsssi dəvət edilməsi barədə Bakı şəhəri Sabunçu Rayon İcra Şöbəsinin 05.06.2026-cı il tarixli qərarı ləğv edilməsi və "Sərraf M" MMC tərəfindən 18.06.2026-cı il tarixli 0129/26,

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı:

Sədrlik edən hakim İkrəm Şirinov,
Hakim Elşən Kazımov, Hakim Namiq Cəfərov

Məhkəmənin adı: Bakı Apellyasiya Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<https://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=ae9e1c2649694275b9f2b68f529af984>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 007

0130/26 və 0131/26 nömrəli rəylərlə müəyyən edilmiş qiymətlər əsasında əmlakların tələbkar Məmmədov Sabir Saleyeviçə təklif edilməsi qanunsuz hesab edilməsi qərara alınmışdır.

Tələbkar Məmmədov Sabir Saleyeviç 17.08.2026-cı il tarixində şikayət ərizəsi verərək, Sabunçu Rayon Məhkəməsinin 8(5-101)-800/2026 nömrəli, 11.08.2026-cı il tarixli qərarı ləğv edilərək, borclu E.Orucovun şikayətinin rədd edilməsini xahiş etmişdir.

Sabunçu Rayon Məhkəməsinin 8(5-101)-800/2026 nömrəli, 20.08.2026-cı il tarixli qərarı ilə Sabunçu Rayon Məhkəməsinin 8(5-101)-800/2026 nömrəli, 11.08.2026-cı il tarixli qərarından Məmmədov Sabir Saleyeviç tərəfindən 17.08.2026-cı il tarixdə verdiyi şikayət təmin edilməmiş, şikayət baxılması üçün mülki iş materialları ilə birlikdə Bakı Apellyasiya Məhkəməsinə göndərilməsi qərara alınmışdır.

Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin 8(3-6)-468/2026 nömrəli, 16.09.2026-cı il tarixli qərarı ilə Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 397.2-ci maddəsinə əsasən, hazırkı şikayət yazılı icraat qaydasında təyin edilmişdir.

Tələbkar Məmmədov Sabir Saleyeviç 18.09.2026-cı il tarixdə ərizə verərək, işə şifahi qaydada baxılmasının zəruriliyini bildirmişdir.

Məhkəmə kollegiyası (*bundan sonra – Məhkəmə*) şikayəti və ərizəni iş materialları ilə birlikdə nəzərdən keçirib, hesab edir ki, ərizə təmin edilməli, hazırkı işdə olan qeyri-müəyyənliklərin aradan qaldırılması üçün tərəflərin dinlənilməsi zəruri olduğundan şikayətə *tərəflər dəvət edilməklə (şifahi icraat qaydasında)* məhkəmə iclasında baxılmalıdır.

Belə ki, MPM-in 397.2-ci maddəsinə əsasən, apellyasiya instansiyası məhkəməsi qərardaddan verilən şikayətə onun məhkəməyə daxil olduğu vaxtdan 20 gün müddətində yazılı icraat qaydasında baxır. Məhkəmə işdə iştirak edən şəxsin bu barədə verdiyi vəsatəti əsaslı hesab etdikdə və ya öz təşəbbüsü ilə şikayət üzrə işə məhkəmə iclasında baxa bilər. Bu barədə məhkəmə tərəfindən müvafiq qərar qəbul edilməklə işdə iştirak edən şəxslərə məlumat verilir.

Göstərilənlərə əsasən və Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 263-264, 266, 357-358 və 365-368, 397.2-ci maddələrini rəhbər tutaraq, Məhkəmə kollegiyası

Q Ə R A R A A L D I:

Sabunçu Rayon Məhkəməsinin **8(5-101)- 800/2026 nömrəli, 11.08.2026-cı il tarixli** qərarından Məmmədov Sabir Saleyeviç tərəfindən verilən şikayətə *tərəflər dəvət edilməklə məhkəmə iclasında* baxılsın.

İşdə iştirak edən şəxslərə məlumat verilməklə şikayətə baxılması **29 sentyabr 2026-cı il tarixə, saat 14:10-a** təyin edilsin.

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı:

Sədrlik edən hakim İkrəm Şirinov,
Hakim Elşən Kazımov, Hakim Namiq Cəfərov

Məhkəmənin adı: **Bakı Apellyasiya Məhkəməsi**

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<https://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=ae9e1c2649694275b9f2b68f529af984>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 007