



Bakı şəhəri

16 noyabr 2021-ci il

№20

Bakı şəhər, Binəqədi rayon 7-ci
MKR ev 18A, mənzil 10-da yaşayan

Əliyev Bəxtiyar Vəqif oğluna

Borcun ödənilməsinə dair

TƏLƏBNAMƏ

Hörmətli Bəxtiyar bəy!

Nəzərinizə çatdırırıq ki, "Bakstone Construction" MMC ilə Sizin aranızda bağlanmış 19.06.2020-ci il tarixli P-18/2020 sayılı podrat müqaviləsinə əsasən Sizə məxsus Sabunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 4094a sayılı ünvanda Sizə yaşayış binasının tikilməsi və qismən təmiri ilə bağlı "Bakstone Construction" MMC işlər və xidmətlər göstərməli idi.

"Bakstone Construction" MMC üzərinə düşən öhdəliklərini müqavilədə göstərilən müddətdən də tez bir zamanda icra edərək 19.01.2021-ci il tarixdə yaşayış binası Sizə tam təhvil vermişdi. Lakin Siz müqavilə üzrə öhdəliklərinizi icra etmirsiniz.

Belə ki, "Bakstone Construction" MMC-nin nümayəndələrinin və Sizin iştirakınızla, eyni zamanda şahidlərin iştirakı ilə tərtib edilmiş təhvil təslim aktını da heç bir əsas və səbəb göstərmədən imza etməkdən imtina etmisiniz.

“Bakstone Construction” MMC ilə Sizin aranızda bağlanmış podrat müqaviləsinin tələbinə əsasən (5-ci bənd) Siz müqavilə qiymətinin 25%-i, yəni 33905, (otuz üç min doqquz yüz beş) manat müqavilə imzalandığı tarixdə qalan 75%-i, yəni 101715,0 (bir yüz bir min yeddi yüz on beş manat) 19.07.2020-ci il tarixdən ödəniş qrafikinə uyğun olaraq 36 ay müddətində, hər ay 2826 manatdan az olmamaq şərti ilə ödəməli olduğunuz təqdirdə 19.05.2021 tarixdən heç bir əsas və səbəb göstərmədən ödəniş etməkdən yayınırırsınız.

Eyni zamanda Sizin nəzərinizə çatdırıraq ki, Sizinlə “Bakstone Construction” MMC arasında bağlanmış podrat müqaviləsinin ayrılmaz tərkib hissəsi olan 19.06.2020-ci il tarixli ipoteka müqaviləsinə əsasən Sizə məxsus Sabunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 4094a sayılı bağ sahəsi “Bakstone Construction” MMC-nin xeyrinə yüklü edilmişdir.

Yuxarıda qeyd edilənlərə əsasən Sizdən

TƏLƏB EDİRİK

1. “Bakstone Construction” MMC ilə Sizin aranızda bağlanmış 19.06.2020-ci il tarixli P-18/2020 sayılı podrat müqaviləsinin tələblərinə riayət etməklə yığılmış borcunuzu tələbnaməni qəbul etdikdən 5 gün müddətində ödəyəsiniz və aylıq ödənişlərinizi bərpa edəsiniz;
2. Əgər tələbnaməni aldıqdan sonra da müqavilə üzrə öhdəliklərinizi icra etmədiyiniz təqdirdə müqavilənin ləğv edilməsi və qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş digər tədbirlərin görülməsi təmin ediləcək və bununla bağlı “Bakstone Construction” MMC-nin çəkdiyi əlavə xərclər də Sizdən tələb ediləcəkdir.

“BAKSTONE CONSTRUCTION”

MMC-nin direktoru:



E.Məmmədov

