

No.2026-1158784

14.08.2026

Sifarişçi: Bakı şəhəri Sabunçu rayon icra şöbəsi

Borclular (A.S.A): Elçin Orucov Aydın

Tələbkarlar (A.S.A): Sabir Məmmədov Salayevici

Hərrac bildirişi

Bildiririk ki, Bakı şəhəri Sabunçu rayon icra şöbəsinin e338183/2024-4-10 sayılı, 07.07.2026 il tarixli sifariş məktubuna əsasən, borcluya məxsus olan əmlak açıq hərraca çıxarılmışdır:

Keçirilmə qaydası: Hərrac açıq auksion formasında elektron keçirilir;

Satışa çıxarılan ipoteka predmetinin yerləşdiyi ərazi və təsviri: Torpaq sahəsi - Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 4998a sayılı bağ sahəsində yerləşən 0.12 ha torpaq sahəsi.

Hərracın mərhələsi: İkin hərrac

Bazar qiyməti: 257520.00 (iki yüz əlli yeddi min beş yüz iyirmi manat) **manat**

İlkin satış qiyməti: 218892.00 (iki yüz on səkkiz min səkkiz yüz doxsan iki manat) **manat**

Hərrac addımı: Satış qiymətinin 1%-dən az, 3%-dən artıq olmamaqla.

Behin ödənilməsi müddəti və qaydası – Hərrac iştirakçıları hərracın davam etdiyi müddətdə istənilən vaxt beh və iştirak haqqını ödəməklə hərraca qoşula bilərlər. Ödənişlər isə “Elektron hərrac portalı” vasitəsilə plastik kart və ya bank vasitəsilə ödənilməklə həyata keçirilə bilər. İştirak haqqı, beh və hərracın sonunda əmlakın satış qiyməti birdəfəlik ödənilməlidir.

Hərracda iştirak hüququnu əldə etmək üçün sənədlərin siyahısı – şəxs “Elektron hərrac Portalı”nda qeydiyyat düyməsini sıxmaqla şəxsi kabinet yaradaraq elektron hərracın keçirilməsi formaları, qaydaları, prosedurları və şərtləri ilə tanış olduğunu və razılaşdığını, həmçinin, “İcra haqqında” və digər Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş hüquq və vəzifələrinin yarandığını təsdiq edir.

Hərracda iştirak üçün müraciət müddəti – Hərrac iştirakçıları hərracın davam etdiyi müddətdə istənilən vaxt hərraca qoşula bilərlər.

Açıq hərrac 03 sentyabr 2026-cı il saat 10:41-də Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin elektron hərrac portalı olan herrac.gov.az saytında online qaydada həyata keçiriləcəkdir. Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi Kollegiyasının “24.10.2024-cü il” tarixli “1-N” nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “İcra sənədinin icrası ilə bağlı borclunun əmlakının elektron hərracda satılması Qaydası”nın 4.7 bəndinə əsasən hərrac 7 təqvim günü davam edir. İştirakçı təklifi həmin müddətin başa çatmasının sonuncu dəqiqəsində verdikdə hərracın müddəti 5 dəqiqə uzadılır. Həmin 5 dəqiqə ərzində yenidən təklif verildikdə hərracın keçirilməsi müddəti bu təklifin verildiyi vaxtdan daha 5 dəqiqə uzadılır. Bu proses sonuncu təklifin verilməsindən 5 dəqiqə ərzində yeni təklif verilməyənədək davam edir.

Hərracın qaydaları barədə əlavə və ətraflı məlumat almaq üçün Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin elektron hərrac portalı olan herrac.gov.az saytına baxa bilərsiniz.

Hörmətlə,

"Elektron Hərrac Portal"nın operatorunun direktoru Təbriz Kazimov



"Elektron Hərrac Portal"nın operatorunun direktoru: TƏBRİZ KAZIMOV - 2026-08-14