

İddia Ərizəsi

Məhkəmə: Bakı Şəhəri Səbail Rayon Məhkəməsi

İşin növü: 2. Mülki iş

İcraatın növü: İddia icraatı

Kateqoriya: Sair mülki iş

Alt kateqoriya: Məneənin aradan qaldırılması

Tərəflər

Növü	Tipi	Tam adı	Ünvanı	Telefon №	E-Poçt	Poçt indeksi
Nümayəndə	Fiziki şəxs	MUHƏMMƏD İSAYEV AYDIN OĞLU (AZE 14932342)	Məlumat qeyd olunmayıb	0502227047	Məlumat qeyd olunmayıb	Məlumat qeyd olunmayıb
Cavabdeh	Fiziki şəxs	ZƏMİNƏ HÜSEYNOVA NƏRİMAN QIZI (AZE 8087267)	Məlumat qeyd olunmayıb	Məlumat qeyd olunmayıb	Məlumat qeyd olunmayıb	Məlumat qeyd olunmayıb
İddiaçı	Fiziki şəxs	MƏRYƏM İSAYEVA AYDIN QIZI (AA3798150)	Məlumat qeyd olunmayıb	Məlumat qeyd olunmayıb	Məlumat qeyd olunmayıb	Məlumat qeyd olunmayıb
Cavabdeh	Fiziki şəxs	XALIQ HÜSEYNOV AĞASƏN OĞLU (AZE 6713532)	Məlumat qeyd olunmayıb	Məlumat qeyd olunmayıb	Məlumat qeyd olunmayıb	Məlumat qeyd olunmayıb

Müqavilə haqqında məlumat

Ərizəyə əlavə edilmiş sənədlər(Fayllar)

şəhadətnamə	doğum haqqında şəhadətnamə İsayev Muhəmməd.pdf
arayış	Cavabdehlərin qeydiyyat ünvanları.pdf
çıxarış	Çıxarış və digər sənədlər.pdf
etibarnamə	Etibarnamə nümayəndə.pdf
dövlət rüsumu	Dövlət rüsumu.pdf
şəhadətnamə	doğum haqqında şəhadətnamə İsayeva Məryəm.pdf
foto	Foto-qapı çöl tərəfdən.pdf
ərizə	Elektron Ərizə.pdf

Ərizənin başlığı: İddia Ərizəsi

Ərizənin mətni:

BAKİ ŞƏHƏR SƏBƏİL RAYON MƏHKƏMƏSİNƏ

İddiaçılar: İsayeva Məryəm Aydın qızı adından

etibarnamə əsasında

İsayev Muhəmməd Aydın oğlu

Ünvan: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Həzi Aslanov
küçəsi 115, mənzil 5

Cavabdehlər: 1. Hüseynov Xəliq Ağasən oğlu

Ünvan: Bakı şəhəri, Səbail rayonu
Lermontov küçəsi, ev 119, mənzil 8

2. Hüseynova Zəminə Nəriman qızı

Ünvan: Bakı şəhəri, Səbail rayonu Lermontov
küçəsi, ev 119, mənzil 3/7

İDDİA ƏRİZƏSİ

**(mülkiyyətə qəsd nəticəsində yaranmış maneələrin
aradan qaldırılması tələbinə dair)**

Bakı şəhəri, Səbail rayonu, Lermontov küçəsi 119, mənzil 9 ünvanında yerləşən və mülkiyyətimdə olan mənzilin daxilindən ümumi həyətə açılan qapının qarşısı *Bakı şəhəri, Səbail rayonu Lermontov küçəsi 119, mənzil 8* ünvanında yaşayan cavabdeh Hüseynov Xəliq Ağasən oğlu və *Bakı şəhəri, Səbail rayonu Lermontov küçəsi, ev 119, mənzil 3/7* ünvanında yaşayan Hüseynova Zəminə Nəriman qızı tərəfindən şkafla və digər maneələrlə tamamilə bağlanmış və bərkidilmişdir. Bununla da qapının çölə açılması tam şəkildə bloklanaraq ümumi həyətə çıxışın qarşısı tamamilə bağlanmışdır. Nəticə etibarilə, mənim mülkiyyətimə qəsd edilərək mənzilimdən həyətə açılmalı qapının qarşısında maneə yaratmaqla bərabər, hər an ehtimal edilə bilən yanğın zamanı təhlükəsizlik çıxışı üçün də mənə qarşı ciddi təhdid və məhdudiyyət yaratmışdır.

Cavabdeh bu illər ərzində qonşuluq münasibətlərinə hörmət etmədən mənim mülkiyyət hüquqlarımı kobud şəkildə pozmuş, mənim əmlakıma müdaxilə edərək mənzilin həyətə çıxış qapısını özbaşına şəkildə öz məişətinin rahatlığı üçün şkafla yerləşdirib bərkitməklə, tamamilə bağlamışdır. Mənim qapımın qarşısının açılmasına dair müraciətlərimə bugünə kimi cavabdehlərdən müsbət cavab ala bilməmişəm. Baxmayaraq ki, cavabdehlərin özünün eynilə mənim mənzilimdə olduğu kimi blokdan və həyətdən mənzillərinə qapıları vardır. Lakin cavabdehlər, mənim mənzilimin həyətə açılan bu qapısının qanuni olmadığını iddia edir, **bir halda ki, özünün mənzilindən həyətə açılan qapının qanuni olub-olmaması özü böyük sual altındadır.**

Digər tərəfdən bildirmək istəyirəm ki, mənim mənzilimin həyətə açılan qapısının yerləşməsindən görünür ki, bu qapı hələ keçən əsrin əvvəllərindən mövcud olmuşdur və bu qapının mənzilin texniki pasportunda əks olunub-olunmaması müvafiq icra hakimiyyəti orqanının səlahiyyət sferasına aiddir. Mövcud vəziyyət heç bir vətəndaşa subyektiv hüquq vermir ki, digər vətəndaşın xüsusi mülkiyyətinə özbaşına müdaxilə etsin, ona öz mülkiyyət hüquqlarından maneəsiz və sərbəst istifadə etməyə suni əngəllər və maneələr yaratsın.

Onu da xüsusilə vurğulamaq istəyirəm ki, cavabdeh artıq neçənci dəfədir ki, həyət sakinlərinin mülkiyyət hüquqlarına müdaxilə edir. Cavabdehin bu cür qanunsuz hərəkətlərinə son qoyulması və qonşuların pozulmuş mülkiyyət hüquqlarının təmin edilməsi ilə əlaqədar məhkəmə qərarları qəbul edilmiş və məcburi icra qaydasında qərarların icrası təmin edilmişdir. Eyni zamanda cavabdehin həyət ərazisini qeyri-qanuni zəbt etməsi ilə əlaqədar da məhkəmə qərarları qəbul edilmiş və yalnız məhkəmənin qərarından sonra həyət cavabdehin "işğalından" qurtulmuşdur. Bundan əlavə, qonşuların hüquqlarına müdaxilə etməsinə son qoyulması ilə əlaqədar cavabdehə rayon icra hakimiyyətinin qurumları tərəfindən rəsmi xəbərdarlıq da edilmişdir. Ən sonuncu misal kimi Səbail Rayon Məhkəməsinin mənim iddiam üzrə qəbul etdiyi məhkəmə qərarını göstərə bilərəm. Cavabdehlərdən Hüseynov Xəliq Ağasən oğlu mənim həyətə açılan pəncərəmin qarşısını taxta lövhələrlə mismarlayaraq bağlamışdı və könüllü olaraq pəncərəmin qarşısını açmaqdan imtina edirdi. Buna görə də mən məcbur olub məhkəməyə müraciət etdim və məhkəmə mənim iddiamı haqlı hesab edərək qətnamə qəbul etmişdir.

Lakin təəssüf ki, cavabdehlər bu qərar və xəbərdarlıqlardan düzgün nəticə çıxarmamış, mümkün olan hər fürsətdə qonşunun mülkiyyət hüququna özbaşına müdaxiləni davam etdirməkdədir.

Azərbaycan Respublikası Konstitusiyasının 13-cü maddəsinin I hissəsində göstərilir ki, mülkiyyət toxunulmazdır və dövlət tərəfindən müdafiə olunur. Konstitusiyanın 29-cu maddəsinə əsasən isə, mülkiyyət hüququ mülkiyyətçinin təkbaşına və ya başqaları ilə birlikdə əmlaka sahib olmaq, əmlakdan istifadə etmək və onun barəsində sərəncam vermək hüquqlarından ibarətdir.

Konstitusional hüquqi təbiəti etibarilə mülkiyyət hüququ nəinki mülkiyyətçinin hüquqi təsbit olunmuş geniş səlahiyyətləridir (ona məxsus olan

əmlaka faktiki sahib olmaq, öz tələbatlarının təmin olunması üçün təyinatından asılı olaraq bu əmlakdan istədiyi kimi istifadə etmək, əmlakın hüquqi müqəddəratını öz iradəsinə görə müəyyən etmək), həm də qüvvədə olan qanunvericiliyin çərçivəsində digər şəxslərin hüquq və qanunla qorunan maraqlarını pozmadan mülkiyyətçinin dövlət tərəfindən təminat altına alınmış həmin əmlak üzərində üstünlüyünə üçüncü şəxslərin müdaxiləsini aradan götürmək, bu zaman öz mülahizəsinə görə və maraqlarına uyğun hərəkət etmək səlahiyyətidir.

Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi də mülkiyyətin toxunulmazlığına və onun dövlət tərəfindən qorunmasına dair konstitusion prinsip və müddəaları inkişaf etdirərək, bu hüququn əldə edilməsi, həyata keçirilməsi və müdafiəsi mexanizmlərini dəqiqləşdirir.

Bu mənada, Konstitusiyanın mülkiyyət hüququna dair müddəalarını inkişaf etdirən Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 152-ci maddəsində təsbit edilmişdir ki, mülkiyyət hüququ-subyektin ona mənsub əmlaka (əşyaya) öz istədiyi kimi sahib olmaq, ondan istifadə etmək və ona dair sərəncam vermək üzrə dövlət tərəfindən tanınan və qorunan hüquqdur. Sahiblik hüququ - əmlaka (əşyaya) faktik sahibliyi həyata keçirməyin hüquqi cəhətdən təmin edilmiş imkanındır.

İstifadə hüququ - əmlakdan (əşyadan) onun faydalı təbii xassələrini hasil etməyin, habelə ondan fayda götürməyin hüquqi cəhətdən təmin edilmiş imkanındır. İstifadədən fayda gəlir, artım, bəhər, törəmə şəklində və başqa formalarda ola bilər. Sərəncam hüququ - əmlakın (əşyanın) hüquqi müqəddəratını təyin etməyin hüquqi cəhətdən təmin edilmiş imkanındır.

Eyni zamanda nəzərə alınmalıdır ki, Mülki Məcəllənin 157.8-ci maddəsinə əsasən, mülkiyyətçi hüquqları mülkiyyətçi olmasa da, bu Məcəllədə və ya müqavilədə nəzərdə tutulan əsasla əmlaka sahiblik edən şəxsə də mənsubdur.

Həmin Məcəllənin 157.4-cü maddəsinə görə isə, əgər mülkiyyətə qəsd və ya başqa maneələr əşyanı götürmədən və ya ondan məhrum etmədən törədilirsə, mülkiyyətçi qəsd edəndən bu hərəkətlərə son qoymağı tələb edə bilər. Bu cür hərəkətlər davam etdirildikdə mülkiyyətçi həmin hərəkətlərə son qoyulmasını məhkəmə vasitəsi ilə tələb edə bilər.

İnsan Hüquqları üzrə Avropa Məhkəməsi “Marks Belçikaya qarşı” iş üzrə qərarında qeyd etmişdir ki, öz əmlakına sərəncam vermək mülkiyyət hüququnun adi və əsasını təşkil edən aspektidir və əmlakdan maneəsiz istifadə hüququ mahiyyəti etibarilə mülkiyyət hüququna təminat verir. “Sporrong və Lonnpot İsveçə qarşı” işdə isə Avropa Məhkəməsi göstərmişdir ki, mülkiyyətçinin əmlakına hüququ ilə bağlı statusu toxunulmaz qalsa da, mülkiyyət hüququnun həyata keçirilməsi imkanının məhdudlaşdırılması ilə mülkiyyət hüququ “şərti və qeyri-sabit” xarakter almış olur.

Hesab edirik ki, cavabdehin iddiaçıya məxsus yaşayış sahəsinə qarşı hüquqi əsas olmadan qanunsuz maneələr yaratması sözügedən əmlaka mülkiyyət hüququnun “şərti və qeyri-sabit” xarakter almasına dəlalət edir.

Cavabdehin qanunsuz əməlləri nəticəsində mülkiyyətçi kimi öz əmlakının bir hissəsi üzərində məhdudiyyət olduğu üçün faktiki olaraq sahiblik və istifadə hüquqlarından məhrum olmuşam.

İddiaçı olaraq, mənim öz əmlakımdan heç bir kənar məhdudiyyət olmadan istifadəm üçün mövcud olan maneələr tamamilə aradan qaldırılmalı, mülkiyyətimdə olan mənzilin ümumi həyətə çıxış qapısının qarşısını kəsən şkaflın sökülməsi, eləcə də orada olan digər əşyalar və maneələr cavabdehlər tərəfindən tam götürülməlidir.

Odur ki, yuxarıda qeyd olunanları və Azərbaycan Respublikası MPM-in 149-150-ci maddələrini rəhbər tutaraq,

XAHİŞ EDİRƏM:

Bakı şəhəri, Səbail rayonu, Lermontov küçəsi 119, mənzil 9 ünvanda yerləşən və mülkiyyətimdə olan mənzilimin həyətə açılan qapısından maneəsiz və məhdudiyyətsiz istifadə etməyim üçün ümumi həyətə çıxış qapısının qarşısını kəsən şkaflın və digər maneələrin sökülərək çıxarılması, eləcə də bütün əşyaların oradan götürülərək qapının rahatlıqla açılıb bağlanması təmin edilməsi öhdəliyinin cavabdehlər Hüseynov Xalq Ağasən oğlunun və Hüseynova Zəminə Nəriman qızının üzərlərinə qoyulması, eyni halın bir daha təkrarlanmasının cavabdehlərə qadağan edilməsi, həmçinin iddia ərizəsi üçün məhkəmənin hesabına ödənilmiş 100 (bir yüz) manat dövlət rüsumunun da cavabdehlərdən iddiaçının xeyrinə tutulması barədə qətnamə qəbul edəsiniz.

Ərizəyə əlavə edilir: ərizənin surəti 2 nüsxədə, əmlaka dair çıxarışın surəti, fotosəkillər, dövlət rüsumu haqqında qəbz və digər zəruri sənədlər

İddiaçı:

İsayeva Məryəm Aydın qızının Etibarnamə
üzrə nümayəndəsi
İsayev Muhəmməd Aydın oğlu

Ərizənin başlığı:

İddianın təmin etmə tədbirinin edilməsi haqqında ərizə

Dövlət rüsumunun ödənilməsi haqqında məlumat

Hökumət ödəniş portalında və ya AsanPay vasitəsilə ödənilmiş qəbzın nömrəsi:

1823633478

Dövlət rüsumunun məbləği:

99,60 AZN (Azərbaycan manatı)

Rüsumun Adı:

Qiymətləndirilməyən iddia ərizəsinin, məhkəmə əmri haqqında ərizənin, xüsusi icraat qaydasında baxılan iş üzrə ərizənin verilməsinə görə: Qiymətləndirilməyən iddia ərizəsinin verilməsinə görə

Məhkəmənin adı

Bakı Şəhəri Səbail Rayon Məhkəməsi

Ödəniş edən şəxs:

MƏRYƏM İSAYEVA AYDIN QIZI

Ödənişin tarixi:

24.06.2025 14:22:17

Ərizəni imzalayan şəxs haqqında məlumat:

İmzalayan şəxs:

Nümayəndə - MUHƏMMƏD İSAYEV AYDIN OĞLU (AZE 14932342)

İşdə iştirak edən şəxslərin hüquqların, vəzifələrin izahı və məhkəmə iclasında iştirak zamanı riayət olunmalı qaydalara dair məlumat:

1. Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 47-ci maddəsinə əsasən aşağıdakı hüquqlara maliksiniz

İşin materialları ilə tanış olmaq, çıxarış etmək və surət çıxarmaq

Etiraz vermək

Sübutlar təqdim etmək, onların tədqiqində iştirak etmək

Şahid, ekspert və mütəxəssislərə suallar vermək

Vəsəitlər vermək

Digər şəxslərin vəsatət və dəlillərinə etiraz etmək

Məhkəməyə şifahi və yazılı izahatlar vermək

Məhkəmə iclas protokolu ilə tanış olmaq

Məhkəmə qərarlarından şikayət vermək
2. Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 176-cı maddəsinə əsasən aşağıda sadalanan qaydalara məhkəmə iclasında riayət etməlisiniz

Məhkəmə (hakim) zala daxil olarkən ayağa qalxmaq

Məhkəmə aktları elan edilərkən ayaq üstə dürüb dinləmək

Hakimə «möhtərəm hakim» sözləri ilə müraciət etmək

İfade və izahat verərkən ayaq üstə dayanmaq

Məhkəmə iclası başladıqdan sonra sədrlik edənin razılığı ilə məhkəmə zalına daxil olmaq və çıxmaq

Məhkəmə baxışının gedişini yazılı formada, həmçinin məhkəmənin icazəsi ilə kompyuterdən istifadə etməklə istifadə etməklə qeydə almaq

Qeyd: Məhkəmə iclasında qeydlərin səsyzan vasitələrdən istifadə etməklə aparılmasına, habelə kino və fotoçəkilişə, videoyazıya, canlı yayıma (o cümlədən, mobil rabitə vasitələri ilə) işdə iştirak edən şəxslərin rəyi nəzərə alınmaqla məhkəmənin icazəsi ilə yol verilir.
3. Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 177-ci maddəsinə əsasən məhkəmə iclasında qaydanı pozan şəxslər haqqında aşağıdakı tədbirlər görülür

Məhkəmə iclasına vaxtında gəlməyən və yaxud məhkəmə iclasında qaydanı pozan şəxslərə sədrlik edən məhkəmənin adından xəbərdarlıq edilir

Qaydanı təkrar pozan şəxs sədrlik edənin qərarı ilə məhkəmə iclası zalından çıxarılır.

Sədrlik edən məhkəmə iclasında qaydanı kobud surətdə pozan və ya məhkəməyə açıq surətdə hörmətsizlik edən şəxslər barəsində qərarad çıxararaq, onları əlli beş manatadək cərimə və yaxud 3 saatdan 24 saata kimi tutur