



Azərbaycan Respublikası adından

Q Ə T N A M Ə

Cəlilabad rayonu

İş № 2(073)-2029/2025

02.10.2025-ci il

CƏLİLƏBƏD RAYON MƏHKƏMƏSİ

Hakim Əmirəliyev Elxan Əli oğlunun sədrliyi,
Əliyev Elməddin Əli oğlunun katibliyi,
İddiaçı Abdullayev Həbib Bəhlul oğlunun,
Cavabdeh Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızının nümayəndəsi və vəkili Əhmədov Ayazbəy Qabiliyyət oğlunun iştirakları ilə,
İddiaçı Abdullayev Həbib Bəhlul oğlunun cavabdehlər Əmənova Nəringül Yolçu qızına və Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızına qarşı cavabdehlər Əmənova Nəringül Yolçu qızı, Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızı və yetkinlik yaşına çatmayan uşaqları 27 aprel 2008-ci il təvəllüdlü Abdullayeva Aytac Anar qızı və 22 aprel 2010-cu il təvəllüdlü Abdullazadə Həbib Anar oğlu ilə birlikdə ona məxsus Cəlilabad şəhəri, 20 Yanvar küçəsi 120 ünvanında yerləşən həyətyanı torpaq sahəsindən və həmin torpaq sahəsi üzərində inşa edilmiş sənədsiz evdən əmlakları ilə birlikdə çıxarılmalari tələbinə dair iddiası üzrə mülki işə Cəlilabad Rayon Məhkəməsinin binasında, məhkəmə iclas zalında, açıq məhkəmə iclasında baxaraq, məhkəmə

müəyyən etdi:

İddiaçı Abdullayev Həbib Bəhlul oğlu cavabdehlər Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızına və Əmənova Nəringül Yolçu qızına qarşı iddia ərizəsi ilə məhkəməyə müraciət edərək, cavabdehlər Əmənova Nəringül Yolçu qızının və Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızının iki uşağı ilə birlikdə ona məxsus həyətyanı torpaq sahəsindən və həmin torpaq sahəsi üzərində inşa edilmiş evdən çıxarılması barədə qətnamə çıxarılmasını xahiş etmişdir.

İddiaçı Abdullayev Həbib Bəhlul oğlu məhkəməyə iddia tələbinin dəqiqləşdirilməsi barədə ərizə verərək, cavabdehlər Əmənova Nəringül Yolçu qızı, Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızı və yetkinlik yaşına çatmayan uşaqları 27 aprel 2008-ci il təvəllüdlü Abdullayeva Aytac Anar qızı və 22 aprel 2010-cu il təvəllüdlü Abdullazadə Həbib Anar oğlu ilə birlikdə ona məxsus Cəlilabad şəhəri, 20 Yanvar küçəsi 120 ünvanında yerləşən həyətyanı torpaq sahəsindən və həmin torpaq sahəsi üzərində inşa edilmiş sənədsiz evdən əmlakları ilə birlikdə çıxarılmalari barədə qətnamə çıxarılmasını xahiş etmişdir.

Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 53-cü maddəsində göstərilir ki, iddiaçı işin məhkəmədə baxılmağa hazırlanması yekunlaşana qədər iddianın əsasını və ya predmetini dəyişməyə, iddia tələbinin həcmi artırmağa və ya azaltmağa

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Elxan Əmirəliyev

Məhkəmənin adı: Cəlilabad Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=3c9d9aa010074430bd823089e5dfc653>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 020

haqlıdır. Məhkəmə baxışı zamanı iddianın əsasını və ya predmetini dəyişməyə, iddia tələbinin həcmi artırmağa və ya azaltmağa o halda yol verilir ki, bunun üçün əsaslar məhkəmə baxışı gedişində əmələ gəlmiş olsun və ya iddiaçı bu hərəkətlərin işin məhkəmədə baxılmağa hazırlanması yekunlaşana qədər edilməsinin ondan asılı olmayan səbəblərə görə mümkün olmadığını əsaslandırсын.

Məhkəmə iclasında iddiaçı Abdullayev Həbib Bəhlül oğlu iddianı müdafiə edərək, verdiyi izahatında göstərmişdir ki, o, cavabdeh Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızına qarşı əvvəllər iddia ərizəsi ilə məhkəməyə müraciət edərək cavabdehin məznildən çıxarılmasını xahiş etmişdir. Cəlilabad Rayon Məhkəməsinin 10 iyul 2023-cü il tarixli qətnaməsi ilə tələbi təmin edilmişdir. Cavabdeh Xəyalə Qaçayeva həmin qətnamədən narazı qalmış, müvafiq şikayətlər vermiş, lakin apellyasiya və ali məhkəmə həmin qətnaməni dəyişdirmədən saxlamış, şikayətləri təmin etməmişdir. Belə ki, onun pulu ilə oğlu Anarın Xırdalan şəhərində aldığı Xırdalan şəhəri M.Hüseynzadə küçəsində yerləşən bina 4, mənzil 17 Xəyalə və Anarın arasında birgə nikah dövründə alınan əmlak kimi bölünmüşdür. Ona görə də Xəyalənin hazırda ona məxsus həyətyanı sahədə tikilmiş sənədsiz evdə yaşamaq hüququ yoxdur. Torpaq onun adındadır. Lakin, həmin ev sənədsiz olduğu üçün torpaq sahəsinə çıxarış ala bilməmişdir. Qətnamə icra edilərkən cavabdeh həmin məznildən çıxaraq onun mülkiyyətində olan Cəlilabad şəhəri, 20 Yanvar küçəsi 120 ünvanında yerləşən həyətyanı torpaq sahəsində yeni tikilmiş digər sənədsiz evə girmişdir. İcra məmurları isə onu həmin evdən çıxarmaqdan imtina etmişlər. Səbəbi onun iddia ərizəsində tələbi cavabdehlərin Cəlilabad şəhəri, 20 yanvar küçəsi, mənzil 120-dən çıxarılması olmuş, həyətyanı torpaq sahəsindən çıxarılmasını qeyd etməmişdir. Bu səbəbdən də hazır ki iddianı məhkəməyə vermişdir. Həmin yeni tikilmiş evdə yaşayanlar onun keçmiş arvadı, gəlini və nəvələridir. Həmin şəxslərin evdən çıxarılmasını istəyir. Həmin ev onun pulu ilə tikilmişdir. 2012-ci ildə təzə evi tikdirməyə başlamışdır. O, Rusiya Federasiyasında 15 il yaşamış, orada işləmiş, qardaşına və oğluna evin tikintisi üçün pullar göndərmişdir. Oğlu ilə gəlini Xəyalə Qaçayeva 2005-ci ildə ailə qurmuş, 2019-cu ildə isə boşanmışlar. Hazırda həmin evdə yaşayan digər cavabdeh Əmənova Nəringül Yolçu qızı onun keçmiş həyat yoldaşıdır. O, Nəringül Əmənova ilə 1990-cu ildə boşanmışdır. O, 2000-ci ildə Rusiya Federasiyasına getmiş, 2014-cü ildə Azərbaycan Respublikasına qayıtmışdır. Yeni evin qaz, işıq, su, köhnə evin sayğacları, təmir-tikinti xərcləri, hamısını onun pulu ilə oğlu elətdirmişdir. Bu evin tikintisi üçün o, Rusiya Federasiyasında mülkiyyətində olan evini, ticarət obyekti və həmçinin Cəlilabad şəhərində yerləşən ticarət obyekti satmış, pullarını 2012-ci ildə tikintisinə başladığı evə xərcləmişdir. Xəyalənin və oğlunun elə bir imkanı olmamışdır ki, onlar ev tikib, təmir edə bilsinlər. Hər ikisi orta məktəbdə müəllim işləmiş və 300-400 manat əmək haqqı almışlar. Hətta onların dolanışığında valideyn kimi o, köməklik etmişdir. Eyni zamanda onun icazəsi olmadan Xəyalə onun həyətyanı torpağında tikdiyi evdə nə səbəbə hər hansı təmir-tikinti işləri görmüşdür. Hazırda oğlu Xırdalan şəhərində yaşayır, Cəlilabad rayonunda isə müəllim işləyir. Həmin torpaq sahəsi, ev hamısı onun özünün adındadır. Cavabdehlər həmin evdə qanunsuz yaşayırlar. Qeyd edilənlərin nəzərə alınaraq iddianın təmin edilməsinə dair qətnamə çıxarılmasını xahiş etmişdir.

Məhkəmə iclasında iddiaçı Abdullayev Həbib Bəhlül oğlunun nümayəndəsi Abdullayev Anar Bəhlül oğlu eyni məzmunlu izahat verərək, iddianın təmin olunmasını məhkəmədən xahiş etmişdir.

Məhkəmə iclasında cavabdeh Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızının nümayəndəsi (vəkili) Əhmədov Ayazbəy Qabiliyyət oğlu iddianı etiraf etməyərək, verdiyi izahatında bildirdi ki, cavabdeh Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızı iddiaçının oğlu Abdullayev Anar Həbib oğlu ilə rəsmi nikahda olmuş, sonradan Cəlilabad Rayon Məhkəməsinin 2(073)-146/2019

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Elxan Əmirəliyev

Məhkəmənin adı: Cəlilabad Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=3c9d9aa010074430bd823089e5dfc653>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 020

sayılı, 11 mart 2019-cu il tarixli qətnaməsi ilə nikahları pozulmuşdur. Hal-hazırda cavabdeh öz övladları ilə birlikdə Cəlilabad şəhəri, 20 Yanvar küçəsində 2012-ci ildən tikilməyə başlamış və hazırda tamamlama işləri görülmüş mübahisəli evdən istifadə edir. 2012-ci ildən etibarən ailənin mənzil şəraitinin genişləndirilməsi məqsədi ilə Xəyalə Qaçayeva əri Anar Abdullayevlə birlikdə sözü gedən ünvanda ayrıca yeni fərdi yaşayış evinin tikintisinə başlamış, lakin 2014-cü ildə tikinti yarımçıq dayandırılmışdır. 2017-ci ildə Abdullayev Anar Həbib oğlu Cəlilabad rayonunu tərk edərək başqa yerə daimi yaşamaq üçün köçmüş, Xəyalə Qaçayevadan ayrılmışdır. Bundan sonra Xəyalə Qaçayeva yarımçıq qalmış evin tikintisini 2017-ci ildən etibarən davam etdirmişdir. 2020-ci ildə fərdi yaşayış evinin tikintisi tamamlanmış, Xəyalə Qaçayeva, onun iki övladı və qaynanası Nəringül Əmənova həmin evə köçərək orada yaşamağa başlamışlar. Anar Abdullayevin atası Abdullayev Həbib Bəhlül oğlu isə 2000-ci ildən etibarən daimi yaşamaq üçün Rusiya Federasiyasına köçmüş və uzun illər orada qalmışdır. Hal-hazırda Əmənova Nəringül Yolu qızı, Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızı və övladları Abdullayeva Ayta Anar qızı və Abdullayev Həbib Anar oğlu Cəlilabad şəhəri, 20 Yanvar küçəsində yeni inşa olunmuş həmin iki mərtəbəli fərdi yaşayış evində faktiki yaşayırlar. Cavabdehin və onun yetkinlik yaşına çatmayan uşaqlarının həmin evdən istifadə hüququ vardır. Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 228-ci maddəsinə əsasən yaşayış binasının tərkib hissəsinin mülkiyyətçisinin onunla birgə yaşayan ailə üzvləri (əri, arvadı, valideynləri, uşaqları) yaşayış sahəsindən onunla bərabər istifadə etmək hüququna malikdirlər. İddiaçı iddia edir ki, həmin ev onun puluyla tikilmişdir, bu yalandır və iddiaçının sözlərini təsdiq edən hər hansı bir sübut yoxdur. Belə ki, həmin ev iddiaçının oğlu Anar Abdullayev cavabdeh Xəyalə Qaçayeva birgə nikah dövründə olan zaman onların tərəfindən tikilmişdir. Evin qaba inşaatından başqa bütün təmir xərclərini Xəyalə çəkmişdir. Ona görə də Xəyalənin həmi yeni tikilmiş evdə istifadə və yaşamaq hüququ vardır. Qeyd edilənlərin nəzərə alınaraq iddianın əsassız olduğundan təmin edilməməsinə dair qətnamə çıxarılmasını xahiş etdi.

Məhkəmə tərəflərin izahatları dinləyib, iş materiallarını araşdırıb hesab edir ki, iddia əsaslı olduğundan təmin edilməlidir.

Belə ki, məhkəmə iclasında şahid qismində dindirilmiş Quliyeva İradə Şahlar qızı verdiyi izahatında bildirdi ki, o, 20 ildir həmin küçəyə gəlin köçmüşdür və orada yaşayır. Xəyalə Qaçayevanı, Anar Abdullayevi və Nəringül Əmənova tanıyır, yaxşı insan olduqlarını bildirir. Həmin küçədə evlər və torpaq sahələri dövlət tərəfindən verilmişdir. Həmin torpaq sahələrinin bir neçəsinin həyatında yeni tikili evlər var. O, cavabdeh Xəyalə Qaçayeva ilə tez-tez iynə vurmağa gedirmiş, həmin evdə Nəringülü, Xəyaləni və uşaqlarını görürmüş. Həmin evin içi təmirsiz olmuş, tədricən Xəyalə öz hesabına təmir elətdirmişdir.

Məhkəmə iclasında şahid qismində dindirilmiş Bayramov Rizvan Bayram oğlu verdiyi izahatında bildirdi ki, o, elektrik ustasıdır. 6-7 il bundan əvvəl cavabdehlər Əmənova Nəringül Yolçu qızı ilə Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızı onu evin elektrik işlərinin aparılması üçün çağırırmışdır. O, həm də iddiaçı Abdullayev Həbib Bəhlül oğlunun qızı ilə evlidir. Həmin evin elektrik işlərinin təmirini gördükdən sonra təmir xərclərinin pulunu Xəyalə Qaçayeva ona vermişdir.

Məhkəmə iclasında şahid qismində dindirilmiş İbrahimov İslam Bəhlül oğlu verdiyi izahatında bildirdi ki, o, ev ustasıdır. Həm də iddiaçı Abdullayev Həbib Bəhlül oğlunun qardaşıdır. Həmin evin birinci mərtəbəsini də o tikmişdir. Cavabdeh Əmənova Nəringül Yolçu qızı onu evin tikintisi üçün çağırırmışdır. Lakin təmir işlərinin pulunu iddiaçının oğlu Anar Abdullayev vermişdir. Qardaşı (iddiaçı) Həbib Abdullayev həmin vaxtlar Rusiya Federasiyasında yaşayır və işləyirdi.

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Elxan Əmirəliyev

Məhkəmənin adı: Cəlilabad Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=3c9d9aa010074430bd823089e5dfc653>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 020

Məhkəmə iclasında şahid qismində dindirilmiş Rəcəbov Etibar Əkbər oğlu verdiyi izahatında bildirdi ki, o, malyar ustadıdır. Həmin evin malyar işlərini o görmüşdür. Evin təmir xərclərini ona Əmənova Nəringül yolçu qızı və Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızı vermişdir.

Məhkəmə iclasında şahid qismində dindirilmiş Bağirov Alim Həmin oğlu verdiyi izahatında bildirdi ki, o, iddiaçı və cavabdehlərlə qonşudur. 1988-ci ildən həmin küçədə yaşayır. 2012-ci ildə evin fundament və beton tökmə işləri başlamışdır. 2014-cü ildə Anar Abdullayev həmin evin daş tökmə işlərini görmüşdür. O, da Anara yeni evin təmirinin xeyrduasını vermişdir. 2017-ci ildə isə evin tikintisi bitmişdir. 2018-ci ildə Anar Abdullayevlə Xəyalə Qaçayevanın boşanmalarını eşitmişdir. Lakin, Həbib Abdullayevi tanımır və həmin evin təmir-tikinti işlərinin xərclərini də kimin çəkdiyini bilmir.

Məhkəmə iclasında şahid qismində dindirilmiş Əmənov Ramil Rizvan oğlu verdiyi izahatında bildirdi ki, həmin ev iddiaçının oğlu Anar Abdullayevlə cavabdeh Xəyalə Qaçayevanın birgə nikahda olduqları müddətdə tikilmişdir. Sonra onların ailə münasibətləri pozulmuşdur. Evin təmir-tikin işlərinin xərclərini kimin qarşıladığını bilmir.

Məhkəmə iclasında şahid qismində dindirilmiş Ağamalıyeva Elnarə Yolçu qızı verdiyi izahatında bildirdi ki, Anar Abdullayevlə Xəyalə Qaçayeva birgə nikahda olan zaman həmin ev tikilmişdir. Evin içinin təmir xərclərini Anarla Xəyalə qarşılamışdır. Lakin evin tikinti xərclərinin kim tərəfindən qarşılandığını bilmir.

Məhkəmə iclasında şahid qismində dindirilmiş Quliyev Elman Əminəğa oğlu verdiyi izahatında bildirdi ki, o, cavabdeh Xəyalə Qaçayevanın qonşusudur. Evin tikintisinə 2012-ci ildə Anar Abdullayevlə Xəyalə Qaçayeva birgə nikahda olan zaman başlayıblar, 2017-ci ildə isə evin tikintisi bitmişdir. 2018-ci ildə isə Anar ilə Xəyalə boşanmışlar. Bundan sonra evin içinin təmir işlərini Xəyalə və Nəringül Əmənova aparmışlar.

İşdə olan Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti tərəfindən verilmiş 09.10.2019-cu il tarixli, 2319010671 reyestr nömrəli çıxarışın surətindən görünür ki, Cəlilabad şəhəri 20 Yanvar küçəsi bina 120 ünvanında yerləşən 1 saylı mənzil Abdullayev Həbib Bəhlül oğlunun xüsusi mülkiyyətindədir.

İşdə olan Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi tərəfindən verilmiş Torpaq sahəsinin planı və ölçüsündən görünür ki, Cəlilabad rayon Aqrar İslahat Komissiyasının 30 may 2001-ci il tarixli 03 nömrəli qərarı ilə Abdullayev Həbib Bəhlül oğluna 325,76 kv.m həyətyanı torpaq sahəsi verilmişdir.

İşdə olan şəxsiyyət vəsiqəsi məlumatlarından görünür ki, Abdullayev Həbib Bəhlül oğlu Cəlilabad şəhəri 20 Yanvar küçəsi ev 120 ünvanında yerləşən 1 saylı mənzildə qeydiyyatdadır.

İşdə olan "Hüseyn inşaat" MMC, "Dalğa-94" MMC və "Kənan" MMC adlı tikinti materialları satışı mağazalarının qəbzələrindən görünür ki, iddiaçın Abdullayev Həbib Bəhlül oğlu və onun oğlu Abdullayev Anar Həbib oğlu tərəfindən evin tikintisi üçün materiallar alınmışdır.

İşdə olan Azərbaycan Respublikası Cəlilabad rayon İcra Hakimiyyəti Başçısının Cəlilabad şəhər İƏDÜ nümayəndəliyi tərəfindən verilmiş 24 sentyabr 2025-ci il tarixli məktub görünür ki, Abdullayev Həbib Bəhlül oğlu və Abdullayev Anar Həbib oğlu hazırda Cəlilabad şəhəri, 20 Yanvar küçəsi, ev 120, mənzil 1 ünvanında yaşamırlar. Əmənova Nəringül Yolçu qızı, Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızı, Abdullayeva Aytac Anar qızı və Abdullayev Həbib Anar oğlu həmin ünvanda yəni, Cəlilabad şəhəri, 20 Yanvar küçəsi, ev 120 ünvanının həyətidə yerləşən iki mərtəbəli fərdi yaşayış evində yaşayırlar.

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Elxan Əmirəliyev

Məhkəmənin adı: Cəlilabad Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=3c9d9aa010074430bd823089e5dfc653>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 020

İşdə olan "Accessbank" QSC-nin 20L000006400 sayılı kredit xətti müqaviləsindən görünür ki, "Accessbank" QSC tərəfindən Abdullayev Anar Həbib oğluna 120 ay müddətinə, 30000 ABŞ dolları kreditin verilməsi üçün kredit xətti açılmışdır.

İşdə olan "Accessbank" QSC-nin 20S000010130 sayılı zamin müqaviləsindən görünür ki, "Accessbank" QSC tərəfindən Abdullayev Anar Həbib oğluna 120 ay müddətinə, 30000 ABŞ dolları kreditin verilməsi üçün Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızı zamin durmuşdur.

İşdə olan "Accessbank" QSC-nin 20S000010129 sayılı zamin müqaviləsindən görünür ki, "Accessbank" QSC tərəfindən Abdullayev Anar Həbib oğluna 120 ay müddətinə, 30000 ABŞ dolları kreditin verilməsi üçün Əmənova Nəringül Yolçu qızı zamin durmuşdur.

İşdə olan "Accessbank" QSC-nin 27 may 2014-cü il tarixli, 20M000000454 sayılı ipoteka müqaviləsindən görünür ki, "Accessbank" QSC tərəfindən Abdullayev Anar Həbib oğluna 120 ay müddətinə, 30000 ABŞ dolları kreditin verilməsi üçün Abdullayev Anar Həbib oğlu Cəlilabad şəhəri, 20 Yanvar küçəsi, ev nömrə 120, mənzil 1 ünvanında, 1-ci mərtəbəsində, xüsusi mülkiyyətində olan 66,9 kv.metr ümumi, 49,7 kv.metr yaşayış, 17,2 kv.metr yardımçı sahədən ibarət 3 otaqlı mənzilini Banka girov qoymuşdur.

İşdə olan "Accessbank" QSC-nin tərəfindən verilmiş ödəniş planından görünür ki, Abdullayev Anar Həbib oğlu 29 may 2014-cü ildən 29 may 2017-ci il tarixədək cədvəl üzrə kredit borcu və faizlər olmaqla, ümumilikdə 27062,40 manat məbləği banka ödəmişdir.

İşdə olan I-JQ 419212 sayılı boşanmaq haqqında şəhadətnamədən görünür ki, Abdullayev Həbib Bəhlül oğlu ilə Əmənova Nəringül Yolçu qızının nikahına 22 avqust 1990-cu ildə xitam verilmişdir.

İşdə olan Flexi Credi Leasing Company tərəfindən verilmiş 16 sentyabr 2014-cü il tarixli, 15-0027570 sayılı daxili lizing müqaviləsindən görünür ki, Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızına 18 ay müddətinə, 1264 manat kredit verilmişdir.

İşdə olan "Accessbank" QSC-nin 20A000019115 sayılı kredit müqaviləsindən görünür ki, Bank tərəfindən Əmənova Nəringül Yolçu qızına 18 ay müddətinə 5000 manat məbləğində kredit verilmişdir.

İşdə olan "Accessbank" QSC-nin tərəfindən verilmiş ödəniş planından görünür ki, Əmənova Nəringül Yolçu qızı 21 noyabr 2013-cü ildən 21 may 2015-ci il tarixədək cədvəl üzrə kredit borcu və faizlər olmaqla, ümumilikdə 6426,75 manat məbləği banka ödəmişdir.

İşdə olan BOKT "Vijn Fond Azərkredit" MMC tərəfindən verilmiş 29 aprel 2015-ci il tarixli, LD/15119/00283 sayılı kredit müqaviləsindən görünür ki, Bank tərəfindən Abdullayev Anar Həbib oğluna 24 ay müddətinə, 2750 ABŞ dolları məbləğində kredit verilmişdir.

İşdə olan "Accessbank" QSC tərəfindən verilmiş 20R000008872 sayılı kredit razılaşmasından görünür ki, Bank tərəfindən Abdullayev Anar Həbib oğluna 36 ay müddətinə, 18800 manat məbləğində kredit verilmişdir.

İşdə olan Cəlilabad Rayon Məhkəməsinin 10 iyul 2023-cü il tarixli, 2(073)-1031/2023 sayılı qətnaməsindən görünür ki, iddia təmin edilərək, cavabdeh Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızı ailə üzvləri ilə birlikdə (yetkinlik yaşına çatmayan uşaqları 27.04.2008-ci il təvəllüdlü Abdullayeva Aytac Anar qızı və 22.04.2010-cu il təvəllüdlü Abdulazadə Həbib Anar oğlu ilə birlikdə) Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti tərəfindən verilmiş 09.10.2019-cu il tarixli (2319010671 qeydiyyat nömrəli) çıxarısa əsasən iddiaçı Abdullayev Həbib Bəhlül oğlunun mülkiyyətində olan Cəlilabad şəhəri 20 Yanvar küçəsi bina 120 ünvanında yerləşən 1 saylı mənzildən çıxarılması və həmin mənzildən onlara məxsus əşyaların boşaldılması qəet edilmişdir.

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Elxan Əmirəliyev

Məhkəmənin adı: Cəlilabad Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=3c9d9aa010074430bd823089e5dfc653>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 020

İşdə olan Şirvan Apellyasiya Məhkəməsinin 06 avqust 2024-cü il tarixli, 2(106)-991/2024 sayılı qətnaməsindən görünür ki, cavabdeh Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızının apellyasiya şikayəti təmin edilməmişdir. Cəlilabad Rayon Məhkəməsinin 10 iyul 2023-cü il tarixli, 2(073)-1031/2023 sayılı qətnaməsi dəyişdirilmədən saxlanılmışdır.

İşdə olan Azərbaycan Respublikası Ali Məhkəməsinin 26 noyabr 2024-cü il tarixli, 2(102)-3835/2024 sayılı qərarından görünür ki, cavabdeh Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızının kassasiya şikayəti təmin edilməmiş. Şirvan Apellyasiya Məhkəməsinin 6 avqust 2024-cü il tarixli 2(106)-991/2024 nömrəli qətnaməsi dəyişdirilmədən saxlanılmışdır.

Cəlilabad Rayon Məhkəməsinin 10 iyul 2023-cü il tarixli, 2(073)-1031/2023 sayılı qətnaməsi ilə müəyyən edilmişdir ki, Şirvan Apellyasiya Məhkəməsinin Mülki Kollegiyasının 09.10.2019-cu il tarixli, 2(106)-2606/2019 sayılı qətnaməsi ilə iddiaçı Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızının cavabdeh Abdullayev Anar Həbib oğluna qarşı ümumi birgə əmlakdan payın müəyyən olunması tələbinə dair iddiası təmin edilərək, "AAAF-İnşaat" MMC tərəfindən inşa edilmiş Xırdalan şəhəri M.Hüseynzadə küçəsində yerləşən 4 saylı yaşayış binasının 17 sayılı mənzilinin 1/2 hissəsinə Abdullayev Anar Həbib oğlunun, 1/2 hissəsinə isə Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızının payları müəyyən edilmişdir.

Lakin cavabdeh Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızı mülkiyyətində yaşayış sahəsi olmasına baxmayaraq iddiaçının mülkiyyətində olan həyətyanı torpaq sahəsində yeni inşa edilmiş sənədsiz evdə yaşamaqda davam edir və buna görə də iddiaçı hazırkı iddia ərizəsi ilə məhkəməyə müraciət etmişdir.

Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyasının 13-cü maddəsinin I hissəsinə əsasən Azərbaycan Respublikasında mülkiyyət toxunulmazdır və dövlət tərəfindən müdafiə olunur.

İnsan Hüquqları və Əsas Azadlıqlarının Müdafiəsi Haqqında Avropa Konvensiyasının 1 sayılı Protokolunun 1-ci maddəsində göstərilmişdir ki, hər kəsin mülkiyyətindən maneəsiz istifadə hüququ vardır.

Məhkəmə belə nəticəyə gəlir ki, cavabdehin iddiaçının mülkiyyətində olan həyətyanı torpaq sahəsində yeni inşa edilmiş sənədsiz evdən çıxmaqdan imtina etməsi və həmin evi boşaltması əsaslı sayıla bilməz.

Belə ki, məhkəmə iclasında müəyyən edildiyi kimi cavabdeh Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızının mülkiyyətində yaşayış sahəsi (mənzil) var və cavabdeh Xəyalə Qaçayeva öz mülkiyyətində olan həmin mənzilə köçərək, orada yaşamaq və mənzildən istifadə etmək hüququna malikdir. Belə halda cavabdehin iddiaçıya məxsus evdən iddiaçının iradəsinə zidd olaraq yaşaması və istifadə etməsi iddiaçının hüquqlarını məhdudlaşdırır və bu hal iddiaçının mülkiyyət hüquqlarının pozulması kimi qiymətləndirilir.

Məhkəmə cavabdeh Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızının nümayəndəsi (vəkili) Əhmədov Ayazbəy Qabiliyyət oğlunun izahatında göstərdiyi, yəni, cavabdeh Xəyalə Qaçayevanın iddiaçı Abdullayev Həbib Bəhlül oğlunun mülkiyyətində olan həyətyanı torpaq sahəsində inşa etdiyi sənədsiz evdə xərc çəkərək təmir işləri görməsi ilə həmin evdə yaşamaq və istifadə hüququ olması ilə bağlı dəlillərini əsassız hesab edir.

Belə ki, Azərbaycan Respublikası Konstitusiyasının 29-cu maddəsinin I hissəsində qeyd edilmişdir ki, hər kəsin mülkiyyət hüququ vardır. Həmin maddənin IV hissəsinə görə heç kəs məhkəmənin qərarı olmadan mülkiyyətindən məhrum edilə bilməz.

Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 152.1-ci maddəsinə əsasən mülkiyyət hüququ-subyektin ona mənsub əmlaka öz istədiyi kimi sahib olmaq, ondan istifadə etmək və ona dair sərəncam vermək üzrə dövlət tərəfindən tanınan və qorunan hüququdur.

Həmin Məcəllənin 157.2-ci maddəsinə əsasən mülkiyyətçi özgəsinin qanunsuz sahibliyindən öz əmlakını geri tələb edə bilər.

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Elxan Əmirəliyev

Məhkəmənin adı: Cəlilabad Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=3c9d9aa010074430bd823089e5dfc653>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 020

Məhkəmə ilk növbədə nəzərə alır ki, mülki prosesdə qəbul edilmiş və sübut hüququnun tələbləri baxımından mühüm əhəmiyyətə malik olan formal həqiqət prinsipinə görə sübutların toplanması və təqdim edilməsi yükü bütünlüklə tərəflərin üzərinə düşür. İşin obyektiv həlli üçün yalnız mötəbər sübutlardan istifadə oluna bilər. Sübutlar sübut edilən fakta birmənalı bağlı olmalı, yəni həmin faktın varlığı barədə birmənalı nəticə çıxarmağa əsas verməlidir.

Beləliklə, məhkəmə hesab edir ki, iddiaçı Abdullayev Həbib Bəhlül oğlu cavabdeh Qaçayeva Xəyalə Təbiyyə qızının və yetkinlik yaşına çatmayan uşaqları 27 aprel 2008-ci il təvəllüdlü Abdullayeva Aytac Anar qızı və 22 aprel 2010-cu il təvəllüdlü Abdullazadə Həbib Anar oğlu ilə birlikdə iddiaçıya məxsus Cəlilabad şəhəri, 20 Yanvar küçəsi 120 ünvanında yerləşən həyətyanı torpaq sahəsindən və həmin torpaq sahəsi üzərində inşa edilmiş sənədsiz evdən əmlakları ilə birlikdə çıxarılması tələbində haqlıdır.

Həmçinin məhkəmə cavabdeh Əmənova Nəringül Yolçu qızının Cəlilabad şəhəri, 20 Yanvar küçəsi 120 ünvanında yerləşən həyətyanı torpaq sahəsindən və həmin torpaq sahəsi üzərində inşa edilmiş sənədsiz evdən əmlakları ilə birlikdə çıxarılması ilə bağlı qeyd edir ki, iddia üzrə iddiaçı Həbib Abdullayev bu tələbində haqlı sayıla bilməz və iddianı cavabdeh Əmənova Nəringül Yolçu qızına qarşı hissədə əsassız hesab edir.

Belə ki, mülki iş materialları ilə müəyyən edilir ki, iddiaçı Həbib Abdullayev və cavabdeh Nəringül Əmənova nikahda olmuşlar və Cəlilabad Rayon Məhkəməsinin 09 avqust 1990-ci il qətnaməsi ilə tərəflər arasında olan nikah pozulmuşdur.

Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 217.2-ci maddəsinə əsasən qətnamə mübahisəli hüquq münasibətlərinin yarandığı dövrdə qüvvədə olan maddi hüquq normaları əsasında çıxarılmalıdır.

Məhkəmə işin müəyyən olunmuş hallarına qiymət verərək hesab edir ki, iddiaçının həmin evdən istifadəsi ilə bağlı münasibətlərə qüvvədə olan, yəni 01 oktyabr 2009-cu ilədək qüvvədə olmuş Azərbaycan Respublikasının Mənzil Məcəlləsinin 53-cü maddəsi tətbiq edilməlidir.

Azərbaycan Respublikası 01 oktyabr 2009-cu ilədək qüvvədə olan Mənzil Məcəlləsinin 53-cü maddəsinin üçüncü və dördüncü hissələrinə əsasən icarədarın ailə üzvləri icarədarın arvadı (əri), onların uşaqları və valideynləri hesab olunur. İcarədar ilə birlikdə yaşayıb onunla ümumi təsərrüfat aparan digər şəxslər də icarədarın ailə üzvləri hesab edilə bilərlər. Bu Məcəllənin üçüncü hissəsində göstərilən vətəndaşlar kirayəçinin ailə üzvləri sırasından çıxıb onun yaşayış sahəsində yaşamaqda davam etdikdə, kirayəçinin və onun ailə üzvlərinin eyni hüquq və vəzifələrinə onlar da malik olurlar.

Həmin Məcəllənin 123-cü maddəsinə əsasən yaşayış evi mülkiyyətçisinin özünə məxsus olan evə köçürdüyü ailəüzvləri onların köçməsi zamanı başqa qeyd-şərt göstərilməmişsə, evdə yaşayış sahəsindən onunla bərabər istifadə etmək ixtiyarına malikdirlər. Bu Məcəllənin 53-cü maddəsində göstərilən şəxslər mülkiyyətçinin ailə üzvləri sayılırlar. Ailə üzvləri mülkiyyətçi tərəfindən onlara verilən yaşayış sahəsinə öz həddi-büluğa çatmamış uşaqlarını köçürmək ixtiyarına malikdirlər; digər ailə üzvlərinin köçürülməsinə yalnız mülkiyyətçinin razılığı ilə yol verilir. Həmin şəxslərin yaşayış sahəsindən istifadə hüququ yaşayış evinin mülkiyyətçisi ilə ailə münasibətlərinə xitam verildiyi halda da saxlanılır.

Qeyd olunan qanunvericilik normalarından görünür ki, iddiaçı Abdullayev Həbib Bəhlül oğlunun mülkiyyətində və istifadəsində olan yaşayış və torpaq sahəsindən cavabdeh Əmənova Nəringül Yolçu qızının yaşamaq və istifadə hüququ yaranmışdır.

Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 14.2-ci maddəsinə görə məhkəmə yalnız tərəflərin təqdim etdikləri sübutları araşdırmalı və onlardan istifadə etməlidir.

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Elxan Əmirəliyev

Məhkəmənin adı: Cəlilabad Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=3c9d9aa010074430bd823089e5dfc653>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 020

Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 76.1-ci maddəsinə əsasən tərəflərin tələb və etirazlarını əsaslandıran halların və işi düzgün həll etmək üçün əhəmiyyəti olan başqa halların mövcud olduğunu və ya olmadığını məhkəmə müəyyən edərkən bu Məcəllədə və başqa qanunlarda müəyyən olunmuş qaydada əldə etdiyi məlumatlar sübutlar hesab olunur.

Həmin Məcəllənin 77.1-ci maddəsinə əsasən hər bir tərəf öz tələblərinin və etirazlarının əsası kimi istinad etdiyi halları sübut etməlidir.

Həmin Məcəllənin 78.1-ci maddəsinə əsasən sübutlar işdə iştirak edən şəxslər tərəfindən birinci instansiya məhkəməsinə təqdim edilir.

Həmin Məcəllənin 88-ci maddəsinə görə məhkəmə sübutlara obyektiv, qərəzsiz, hərtərəfli və tam baxdıqdan sonra həmin sübutlara tətbiq edilməli olan hüquq normalarına müvafiq olaraq qiymət verir. Heç bir sübutun məhkəmə üçün qabaqcadan müəyyən edilmiş qüvvəsi yoxdur.

Həmin Məcəllənin 106.1-ci maddəsinə əsasən işdə iştirak edən şəxslərin iş üçün əhəmiyyətli olan və onlara məlum olan faktlar barədə izahatları iş üzrə toplanmış digər sübutlarla yoxlanılmalı və qiymətləndirilməlidir.

Məhkəmə ilk növbədə nəzərə alır ki, mülki prosesdə qəbul edilmiş və sübut hüququnun tələbləri baxımından mühüm əhəmiyyətə malik olan formal həqiqət prinsipinə görə sübutların toplanması və təqdim edilməsi yükü bütünlüklə tərəflərin üzərinə düşür.

İşin obyektiv həlli üçün yalnız mötəbər sübutlardan istifadə oluna bilər. Sübutlar sübut edilən fakta birmənalı bağlı olmalı, yeni həmin faktın varlığı barədə birmənalı nəticə çıxarmağa əsas verməlidir.

Azərbaycan Respublikasının Mülki Prosessual Məcəlləsinin 217.4. maddəsinə əsasən məhkəmə öz qətnaməsini yalnız məhkəmə iclasında tədqiq olunmuş sübutlarla əsaslandırır.

Beləliklə, məhkəmə hesab edir ki, iddia cavabdeh Əmənova Nəringül Yolçu qızına münasibətdə əsassız olduğundan təmin edilməməli, cavabdeh Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızına münasibətdə əsaslı olduğundan təmin edilərək, cavabdeh Qaçayeva Xəyalə Təbiyyə qızı və yetkinlik yaşına çatmayan uşaqları 27 aprel 2008-ci il təvəllüdlü Abdullayeva Aytac Anar qızı və 22 aprel 2010-cu il təvəllüdlü Abdullazadə Həbib Anar oğlu ilə birlikdə iddiaçı Abdullayev Həbib Bəhlül oğluna məxsus Cəlilabad şəhəri, 20 Yanvar küçəsi 120 ünvanında yerləşən həyətyanı torpaq sahəsindən və həmin torpaq sahəsi üzərində inşa edilmiş sənədsiz evdən əmlakları ilə birlikdə çıxarılmalıdırlar.

Azərbaycan Respublikasının Mülki Prosessual Məcəlləsinin 119.1-ci maddəsinə görə məhkəmə xərcləri ödənilmiş tələblərin məbləğinə münasib olaraq işdə iştirak edən şəxslərə aid edilir.

İş üzrə iddiaçı tərəfindən iddia ərizəsinin verilməsinə görə ödənilmiş 100 manat dövlət rüsumu cavabdeh Qaçayeva Xəyalə Təbiyyət qızından alınaraq iddiaçıya ödənilməlidir.

Göstərilənlərə əsaslanaraq və Azərbaycan Respublikasının Mülki Prosessual Məcəlləsinin 213, 216-220 və 233, 360-cı maddələrini rəhbər tutaraq, məhkəmə...

qəet etdi:

İddia təmin edilsin.

İddia tələbi cavabdeh Əmənova Nəringül Yolçu qızına münasibətdə əsassız olduğundan təmin edilməsin.

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Elxan Əmirəliyev

Məhkəmənin adı: Cəlilabad Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=3c9d9aa010074430bd823089e5dfc653>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 020

Cavabdeh Qaçayeva Xəyalə Təbiyyə qızı və yetkinlik yaşına çatmayan uşaqları 27 aprel 2008-ci il təvəllüdlü Abdullayeva Aytac Anar qızı və 22 aprel 2010-cu il təvəllüdlü Abdullazadə Həbib Anar oğlu ilə birlikdə iddiaçı Abdullayev Həbib Bəhlül oğluna məxsus Cəlilabad şəhəri, 20 Yanvar küçəsi 120 ünvanında yerləşən həyətyanı torpaq sahəsindən və həmin torpaq sahəsi üzərində inşa edilmiş sənədsiz evdən əmlakları ilə birlikdə çıxarılırlar.

İş üzrə iddiaçı Abdullayev Həbib Bəhlül oğlu tərəfindən iddia ərizəsinin verilməsinə görə ödənilmiş 100 (bir yüz) manat dövlət rüsumu cavabdeh Qaçayeva Xəyalə Təbiyyə qızından alınaraq iddiaçıya ödənilsin.

Qətnamədən rəsmi qaydada verildiyi gündən 01 (bir) ay müddətində Cəlilabad Rayon Məhkəməsi vasitəsi ilə ("Elektron məhkəmə" informasiya sistemində yaradılmış elektron kabinet vasitəsi ilə) Şirvan Apellyasiya Məhkəməsinin Mülki Kollegiyasına apellyasiya şikayəti verilə bilər.

Məhkəmə qətnaməsindən şikayət verilməmişdirsə, qəbul edildiyi gündən 01 (bir) ay keçdikdən sonra qanuni qüvvəyə minir.

Hakim: Elxan Əmirəliyev

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Elxan Əmirəliyev

Məhkəmənin adı: Cəlilabad Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=3c9d9aa010074430bd823089e5dfc653>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 020