

BAKİ ŞƏHƏRİ NƏSİMİ RAYON MƏHKƏMƏSİNƏ

İddiaçı: Məmmədov Sabir Saleyeviç tərəfindən
Ş/v:AA2799639, FİN:2GC72T1

Ünvan: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Kərpiç küçəsi 16,
mənzil 40, AZ1022
Telefon: 050 317 04 49

Cavabdeh: Orucov Elçin Aydın oğlu
Ünvan: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Bülbül küçəsi, ev
65 C, mənzil 51
009QLW1
Telefon:050 200 76 77

İndeks 2
İddia icraatı

İDDİA ƏRİZƏSİ (Pul tələbinə dair)

Mən, Məmmədov Sabir Saleyeviç (bundan sonra "iddiaçı"), məhkəməyə müraciət edərək, 30 ildir mənim "dostum" olan və bundan sonra cavabdeh Orucov Elçin Aydın oğluna verdiyim borc pulu geri almağı, bununla bağlı məhkəmədən hüquqi, ədalətli qərar çıxarılmasını istəyirəm.

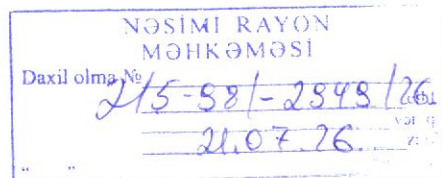
İşin halları:

Cavabdeh Orucov Elçinin təşəbbüsü ilə mən 16.05.2023-cü ildə Bakı şəhəri 29 sayılı Notariat Ofisinin notariusu Mirzəzadə İslam Natiq oğlu tərəfindən təsdiq edilmiş "Kredit müqaviləsi" bağlamışam. Bu müqaviləyə əsasən, mən cavabdehə 488.828 (dörd yüz səksən səkkiz min səkkiz yüz iyirmi səkkiz) manat borc pul vermişəm. Cavabdeh mənə bildirmişdir ki, onun keçmiş obyektini "BTB" Bank əlindən alır və bu obyektin banka verilməsi düzgün olmaz. Ona görə ki, onun alıcısı var və bu obyektə 4 milyon dollar verməyə hazırdır.

Cavabdehin məsləhəti ilə mən 3 obyektimi və 1 ədəd 2 otaqlı mənzilimi sataraq "BTB" bankdan alqı-satqı yolu ilə həmin 29 sayılı notarial ofisdə Orucov Elçinə borc verdiyim günü bankdan 1.561.172 (bir milyon beş yüz altmış bir min bir yüz yetmiş iki) manata obyektini aldım. Lakin mən sonra başa düşdüm ki, mən cavabdehin sözünə inanaraq udurdum. Çünki bu aldığım obyektə heç kəs mənə 4 milyon pul verməyəcək. Beləliklə, mən 16.05.2023-cü ildə Orucov Elçinə borc pul verərək onun "BTB" Bankın əlindən xilas edərək özümü problemə saldım və düz 2 ildən çox çalışdım ki, aldığım obyektini uduşla satam. Lakin alınmadı. Cavabdeh bir nəfər belə alıcı tapa bilmədi.

Mən cavabdehə borc pul verərək özümü ziyana saldım. Ucuz qiymətə öz obyektlərimi satdım. Cavabdeh Orucov Elçin məndən aldığı pulu 16.05.2024-cü ildə qaytarmalı idi. Lakin bu günə kimi o mənə 1 manat belə qaytarmadı. Kredit müqaviləsinin 2-ci bəndində pulun qaytarılması tarixi qeyd olunub. Hər bir halda borc alınan pullar geri qaytarmalıdır.

Azərbaycan Respublikasının normativ aktlarına görə verilən vədlər və öhdəliklər yerinə yetirilməlidir. Bu baş verməyəndə məhkəmə ədalətli qərar çıxarır və icra şöbələri məcburi tədbirlərə əl atır.



Məhkəmə müvəqqəti olaraq iddianın təmini ilə bağlı müvafiq addımlar atmağa məcbur olur.

Xahiş edirəm:

Cavabdeh Orucov Elçin Aydın oğlu tərəfindən 16.05.2023-cü ildə 29 sayılı notariusda bağlanan kredit müqaviləsinə görə 488.828 (dörd yüz səksən səkkiz min səkkiz yüz iyirmi səkkiz) manat alınan pul iddiaçı Məmmədov Sabir Saleyeviçə qaytarılması barədə qərar qəbul edəsiniz.

Qoşma:

Kredit müqaviləsinin surəti

16.05.2023-cü ildə "BTB" Bankdan alınan alqı-satqı müqaviləsinin surəti

Dövlət rüsumunun ödənişi barədə qəbz

Şəxsiyyət vəsiqəsinin surəti

*Dövlət rüsumu ödənilib 791,19 AZN
20.07.2026 ildə saat 17:27, BSBank*

İmza:



Məmmədov Sabir Saleyeviç

Tarix: 20.07.2026

BAKİ ŞƏHƏRİ NƏSİMİ RAYON MƏHKƏMƏSİNƏ

İddiaçı: Məmmədov Sabir Saleyeviç tərəfindən
ş/v:AA2799639, FİN:2GC72T1

Ünvan: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Kərpiç küçəsi 16,
mənzil 40, AZ1022
Telefon: 050 317 04 49

Cavabdeh: Orucov Elçin Aydın oğlu
Ünvan: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Bülbül küçəsi, ev
65 C, mənzil 51
009QLW1
Telefon:050 200 76 77

İDDİA ƏRİZƏSİ **(Pul tələbinə dair)**

Mən, Məmmədov Sabir Saleyeviç (bundan sonra "iddiaçı"), məhkəməyə müraciət edərək, 30 ildir mənim "dostum" olan və bundan sonra cavabdeh Orucov Elçin Aydın oğluna verdiyim borc pulu geri almağı, bununla bağlı məhkəmədən hüquqi, ədalətli qərar çıxarılmasını istəyirəm.

İşin halları:

Cavabdeh Orucov Elçinin təşəbbüsü ilə mən 16.05.2023-cü ildə Bakı şəhəri 29 sayılı Notariat Ofisinin notariusu Mirzəzadə İslam Natiq oğlu tərəfindən təsdiq edilmiş "Kredit müqaviləsi" bağlamışam. Bu müqaviləyə əsasən, mən cavabdehə 488.828 (dörd yüz səksən səkkiz min səkkiz yüz iyirmi səkkiz) manat borc pul vermişəm. Cavabdeh mənə bildirmişdir ki, onun keçmiş obyektini "BTB" Bank əlindən alır və bu obyektin banka verilməsi düzgün olmaz. Ona görə ki, onun alıcısı var və bu obyektə 4 milyon dollar verməyə hazırdır.

Cavabdehin məsləhəti ilə mən 3 obyektimi və 1 ədəd 2 otaqlı mənzilimi sataraq "BTB" bankdan alqı-satqı yolu ilə həmin 29 sayılı notarial ofisdə Orucov Elçinə borc verdiyim günü bankdan 1.561.172 (bir milyon beş yüz altmış bir min bir yüz yetmiş iki) manata obyektini aldım. Lakin mən sonra başa düşdüm ki, mən cavabdehin sözüne inanaraq udurdum. Çünki bu aldığım obyektə heç kəs mənə 4 milyon pul verməyəcək. Beləliklə, mən 16.05.2023-cü ildə Orucov Elçinə borc pul verərək onun "BTB" Bankın əlindən xilas edərək özümü problemə saldım və düz 2 ildən çox çalışdım ki, aldığım obyektini uduşla satam. Lakin alınmadı. Cavabdeh bir nəfər belə alıcı tapa bilmədi.

Mən cavabdehə borc pul verərək özümü ziyana saldım. Ucuz qiymətə öz obyektlərimi satdım. Cavabdeh Orucov Elçin məndən aldığı pulu 16.05.2024-cü ildə qaytarmalı idi. Lakin bu günə kimi o mənə 1 manat belə qaytarmadı. Kredit müqaviləsinin 2-ci bəndində pulun qaytarılması tarixi qeyd olunub. Hər bir halda borc alınan pullar geri qaytılmalıdır.

Azərbaycan Respublikasının normativ aktlarına görə verilən vədlər və öhdəliklər yerinə yetirilməlidir. Bu baş verməyəndə məhkəmə ədalətli qərar çıxarır və icra şöbələri məcburi tədbirlərə əl atır.

Məhkəmə müvəqqəti olaraq iddianın təmini ilə bağlı müvafiq addımlar atmağa məcbur olur.

Xahiş edirəm:

Cavabdeh Orucov Elçin Aydın oğlu tərəfindən 16.05.2023-cü ildə 29 sayılı notariusda bağlanan kredit müqaviləsinə görə 488.828 (dörd yüz səksən səkkiz min səkkiz yüz iyirmi səkkiz) manat alınan pul iddiaçı Məmmədov Sabir Saleyeviçə qaytarılması barədə qərar qəbul edəsiniz.

Qoşma:

Kredit müqaviləsinin surəti

16.05.2023-cü ildə "BTB" Bankdan alınan alqı-satqı müqaviləsinin surəti

Dövlət rüsumunun ödənişi barədə qəbz

Şəxsiyyət vəsiqəsinin surəti

*Ödəniş 791.19. 20.07.2026-cı ildə 17:27.
Bir bank.*

İmza:



Məmmədov Sabir Saleyeviç

Tarix: 20.07.2026

KREDİT MÜQAVİLƏSİ

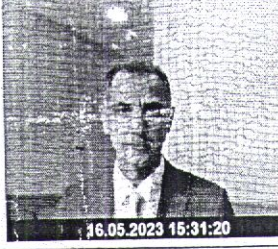
Bakı şəhəri

on altı may iki min iyirmi üçüncü il

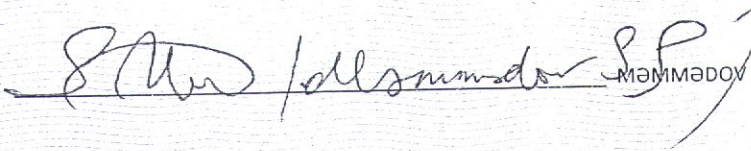
Borc verən	Borc alan
MƏMMƏDOV SABİR SALEYEVIÇ -BAKİ ŞƏHƏRİ, BİNƏQƏDİ RAYONU, CƏFƏR XƏNDAN KÜÇƏSİ, EV 42A, MƏNZİL 233, MƏHƏLLƏ.3067 (ŞV:AA2799639, 10.04.2021, ASAN 3; FİN: 2GC72T1; d/t:23.03.1962)	ORUCOV ELÇİN AYDIN OĞLU -BAKİ ŞƏHƏRİ, NƏSİMİ RAYONU, BÜLBÜL PROSPEKTİ, EV 65C, MƏNZİL 51 (ŞV:AA1666645, 16.12.2019, ASAN 2; FİN: 009QLW1; d/t:25.11.1969)

- "Borc verən" "Borc alana" 488828 manat 00 qəpik (dörd yüz səksən səkkiz min səkkiz yüz iyirmi səkkiz manat sıfır qəpik) məbləğində pul borc verir.
- "Borc alan" krediti 16.05.2024 tarixinədək "Borc verənə" qaytarmağı öhdəsinə götürür.
- Tərəflər kreditin faizsiz verilməsini şərtləşdirirlər.
- Kredit müqaviləsindən irəli gələn öhdəliklər onun yarandığı yer üzrə icra edilməlidir.
- "Borc alan" kredit müqaviləsini ləğv edilməsinə dair bildiriş vermədən krediti qaytara bilər.
- "Borc verən" müqavilə üzrə öhdəliyin icrasının tamamilə və ya hissə-hissə qəbulunu borc sənədinin üzərində etdiyi qeydlə təsdiq etməlidir.
- Ödəniş müddətinin keçirilməsi haqqında kreditörün borcluya yazılı bildiriş göndərməsindən qanunla müəyyən edilmiş müddətdən sonra borc notarius tərəfindən aparılan icra qeydi əsasında mübahisəsiz qaydada alınır.
- "Borc alan" müqavilə üzrə müəyyən edilmiş müddətdə krediti qaytarmadıqda və ya faizləri ödəmədikdə qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydada məsuliyyət daşıyacaqdır.
- Tərəflərin həmin müqavilə üzrə mübahisələri onların razılığı ilə, belə razılıq olmadıqda isə məhkəmə qaydasında həll olunur.
- Bu müqaviləyə dəyişikliklər və ya əlavələr olunması, yaxud onun ləğv edilməsi tərəflərin yazılı razılığı əsasında, belə razılıq olmadıqda isə məhkəmə qaydasında həyata keçirilir.
- Müqavilənin notariat qaydasında təsdiq edilməsi xərclərini "Borc alan" çəkir.
- Bu müqavilə üç nüsxədən ibarət Azərbaycan dilində tərtib edildi. Onlardan biri notariat ofisində saxlanılır, digər nüsxələri isə tərəflərə verilir.

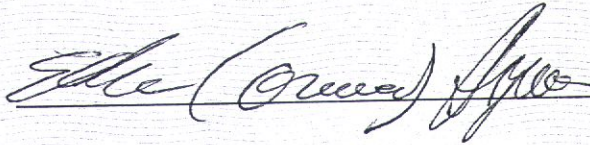
Müqavilə tərəflərinə onların hüququ və vəzifələri izah edilmiş, notariat hərəkətinin aparılmasının nəticələri barədə xəbərdarlıq edilmişdir.

 MƏMMƏDOV SABİR SALEYEVIÇ Oxudu Razıyam 16.05.2023 15:31:45	 ORUCOV ELÇİN AYDIN OĞLU Oxudu Razıyam 16.05.2023 15:31:20
--	---

Borc verən

 MƏMMƏDOV SABİR SALEYEVIÇ

Borc alan

 ORUCOV ELÇİN AYDIN OĞLU



AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ ƏDLİYYƏ NAZİRLİYİ
BAKİ ŞƏHƏRİ 29 SAYLI NOTARIAT OFİSİ

AZ1014, Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Rəşid Behbudov küçəsi 122A
Telefon: (+994 51) 520-78-47; elektron poçtu: 29_sayli_nk@mail.ru

№1133

20 iyul 2026-cı il il

**Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Kərpic
küçəsi, 16 ünvanında qeydiyyatda olan
Məmmədov Sabir Salayeviçə**

20.07.2026-cı il tarixli ərizənizə baxılaraq bildiririk ki, Sizinlə Orucov Elçin Aydın oğlu arasında bağlanmış 16.05.2023-cü il tarixli, 488828.00 manat (dörd yüz səksən səkkiz min səkkiz yüz iyirmi səkkiz manat 00 qəpik) məbləğində kredit müqaviləsi Bakı şəhəri 29 saylı notariat ofisinin xüsusi notariusu tərəfindən notariat qaydasında təsdiq edilmiş və 3M-881 reyestr nömrəsi ilə qeydə alınmışdır.

Bakı şəhəri 29 saylı notariat ofisinin notariat işləri, notariusun depozit hesabı üzrə uçot məlumatları və "Elektron notariat" informasiya sistemində mövcud olan məlumatlara əsasən, qeyd olunan kredit müqaviləsi üzrə bəzəli Orucov Elçin Aydın oğlu tərəfindən notariat ofisinə hər hansı ödəniş edilməmiş, borcun tam və ya qismən ödənilməsi ilə bağlı hər hansı sənəd və ya məlumat təqdim edilməmiş, müqavilə və notariat reyestrində borcun ödənilməsi barədə hər hansı qeyd aparılmamış, həmçinin həmin kredit müqaviləsi üzrə notariusun depozit hesabı vasitəsilə hər hansı ödəniş qəbul edilməmişdir.

**Bakı şəhəri 29 saylı notariat
ofisinin notariusu**



İ.N.Mirzəzadə



DAŞINMAZ ƏMLAKIN ALQI-SATQI MÜQAVİLƏSİ

AN - IN № 1149328

Bakı şəhəri

on altı may iki min iyirmi üçüncü il

Satıcı	Alicı
BANK "BTB" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ / VÖEN:1302164881 adından HÜSEYNOV ELDƏNİZ RAMLİZ OĞLU, -BAKİ, XƏTƏİ, X.MƏMMƏDOV KÜÇ, EV 25, MƏN 37(ŞV:AZE17169266, 26.08.2017, ASAN2; FİN: 24E9G93; d / t:17.08.1967)	MƏMMƏDOV SABİR SALEYEVIÇ -BAKİ ŞƏHƏRİ, BİNƏQƏDİ RAYONU, CƏFƏR XƏNDAN KÜÇƏSİ, EV 42A, MƏNZİL 233, MƏHƏLLƏ:3067 (ŞV:AA2799639, 10.04.2021, ASAN 3; FİN: 2GCT2T1; d/t:23.03.1962)

1. Satıcı Bakı şəhəri, Səbail rayonu, Üzeyir Hacıbəyli küçəsi, ev 27, qapı 8 ünvanında yerləşən, ümumi sahəsi 931.6 kv/m olan qeyri-yaşayış sahəsinin paylı mülkiyyət üzrə on(lar)a məxsus hissəsindən aşağıda göstərilən hissəni (hissələri) "Alicinin" mülkiyyətinə verir(lər):

-Satıcı BANK "BTB" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ /AZ1025, BAKİ ŞƏHƏRİ XƏTƏİ RAYONU, YUSİF SƏFƏROV, ev 27 / (1/2 hissə, 465.8 kv/m) - Alici MƏMMƏDOV SABİR SALEYEVIÇNA;

2. Satılan daşınmaz əmlak aşağıdakı hüquqmüəyyənədicə sənədə əsasən Satıcıya məxsusdur:

-ƏMDK-nin yanında DƏDRX-nin Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi tərəfindən 22.07.2022 tarixdə BANK "BTB" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ /AZ1025, BAKİ ŞƏHƏRİ XƏTƏİ RAYONU, YUSİF SƏFƏROV, ev 27 / verilmiş 004011000088-05301-083016 rəyestr nömrəli, 1122104529 qeydiyyat nömrəli dövlət rəyestrindən çıxarısa əsasən paylı mülkiyyət üzrə 1/2 hissə, 465.8 kv/m;

3. Real vaxt rejimində daşınmaz əmlakın dövlət rəyestrindən əldə edilmiş 16.05.2023 il tarixli, qeydiyyat nömrəsi 2316051034GX74803 olan arayışa əsasən müqavilə bağlananadək Bakı şəhəri, Səbail rayonu, Üzeyir Hacıbəyli küçəsi, ev 27, qapı 8 ünvanında yerləşən qeyri-yaşayış sahəsi ipoteka ilə yüklü edilməmiş, həbs altında deyil və özgəninkiləşdirilməsinə qadağan qoyulmamışdır.

4. Satıcı(lar) daşınmaz əmlakı 1561172 manat 00 qəpik (milyon beş yüz altmış bir min yüz yetmiş iki manat sıfır qəpik) qiymətinə satdı(lar), Alici(lar) isə həmin qiymətə aldı(lar):

- Alici MƏMMƏDOV SABİR SALEYEVIÇ Satıcı BANK "BTB" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ /AZ1025, BAKİ ŞƏHƏRİ XƏTƏİ RAYONU, YUSİF SƏFƏROV, ev 27 / satdığı 1/2 hissəni (465.8 kv/m) -əndən 1561172 manat 00 qəpik(milyon beş yüz altmış bir min yüz yetmiş iki manat sıfır qəpik) qiymətinə aldı;

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 218.4.3-cü maddəsinə əsasən sadələşdirilmiş vergiyə cəlb edilmir

a. -Satıcı BANK "BTB" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ /AZ1025, BAKİ ŞƏHƏRİ XƏTƏİ RAYONU, YUSİF SƏFƏROV, ev 27

Satıcı "İcbari sığortalar haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 37-ci maddəsinə uyğun olaraq mülkiyyətində olan daşınmaz əmlakı icbari qaydada sığorta etdirmişdir. Daşınmaz əmlakın icbari sığortası şəhadətnaməsi (şəhadətnamələri) - RXA0000000000

5. Tərəflər arasında hesablaşma qaydası:

- Alici MƏMMƏDOV SABİR SALEYEVIÇ ilkin olaraq 561172 manat 00 qəpik(beş yüz altmış bir min yüz yetmiş iki manat sıfır qəpik) məbləği Satıcılar BANK "BTB" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİNƏ notariusun bankda açılan depozit hesabı vasitəsi ilə ödəyir.Qalan 1000000 manat 00 qəpik(milyon manat sıfır qəpik) məbləği isə 16.08.2023 tarixinə dək ödəməyi öhdəsinə götürür.

6. Müqavilənin predmeti olan əmlak üzərində sahiblik və istifadə hüququ onun barəsində alqı-satqı müqaviləsi notariat qaydasında təsdiq edildiyi andan, sərəncam vermək hüququ isə həmin əmlakın müvafiq qeydiyyat tarixindən əmələ gəlir.

7. Alqı-satqı müqaviləsi təsdiq olunduqdan sonra Satıcı daşınmaz əmlaka aid sənədləri Aliciyə verməyə borcludur.

8. Satıcı Aliciyə üçüncü şəxslərin hüquqlarından azad daşınmaz əmlak verməyi öhdəsinə götürür.

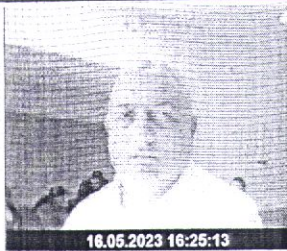
9. Satıcı həmin daşınmaz əmlakla əlaqədar məhkəmə mübahisəsinin olmadığına təminat verir.

10. "Alicı"-nın sahibliyinə verilənədək əmlakın vergisi, telefon, qaz, elektrik enerjisi və digər xidmətlər üzrə yaranmış borcların ödənilməsi "Satıcı"-nın üzərinə düşür.

11. "Satıcı(lar)" daşınmaz əmlakı yardımçı vasitələri ilə birlikdə Alicinin bəyannamə, qiyməti ilə razılaşdığı vəziyyətdə aşağıda göstərilən tarixdən Alicinin faktiki sahibliyinə verməyi öhdəsinə götürür

- Satıcı BANK "BTB" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ /AZ1025, BAKI ŞƏHƏRİ XƏTƏİ RAYONU, YUSİF SƏFƏROV, ev 27 / 16.06.2023 tarixinədək Alıcı MƏMMƏDOV SABİR SALEYEVIÇİN.

12. Daşınmaz əmlakın Alıcıya təhvil verilməsinin akt tərtib etməklə rəsmiləşdirilməsinin mümkünlüyü tərəflərə izah olundu.
 13. Müqavilə notariat qaydasında təsdiq olunduğu zaman qeydiyyatda heç kim yoxdur.
 14. "Alıcı"-nın faktiki sahibliyinə və istifadəsinə verilənədək satılmış daşınmaz əmlakın təsadüfən məhv olması və zədələnməsi ilə bağlı məsuliyyət "Saticı"-nın üzərinə düşür.
 15. Müqavilənin notariat qaydasında təsdiq edilməsi və müvafiq qeydiyyata alınması xərclərini "Alıcı", əmlakın təqdim edilməsinə görə verginin ödənilməsi ilə bağlı bank xərclərini isə Saticı çəkir.
 16. Müqavilə imzalandıqdan sonra tərəflərdən biri öz müqavilə öhdəliklərini icra etmədikdə və ya lazımcına icra etmədikdə, o cümlədən icranı gecikdirdikdə o, bununla bağlı digər tərəfə dəbbə pulu ödəməlidir. Dəbbə pulunun miqdarını tərəflər müəyyən edə bilərlər.
 17. Bu Müqavilə bağlandığı andan qüvvəyə minir və müddəaları tərəflər üçün məcburi olur.
 18. Bu Müqaviləyə dəyişikliklər və əlavələr olunması, yaxud onun ləğv edilməsi tərəflərin yazılı razılığı əsasında, belə razılıq olmadıqda isə məhkəmə qaydasında həyata keçirilir.
 - Alıcı müqavilədə göstərilən müddətdə müqavilə üzrə öhdəliklərini (hissəvi ödənişlərini) vaxtında və lazımı miqdarda ödəməyib, öhdəliklərini yerinə yetirmədikdə, bu müqavilənin ləğvi üçün əsasdır. Belə olan halda satıcı heç bir maddi məsuliyyət daşımayacaq və alıcı qarşısında öhdəliklərə malik olmayacaq.
 19. Tərəflərin razılaşmasına əsasən, həmin müqavilə vaxtı-vaxtında tam olaraq və ya tərəflərin birinin təşəbbüsü əsasında rəsmiləşdirilməyə, həmin tərəf digər tərəfə kompensasiya olaraq həmin ana ödəməli məbləğin iki qatını ödəməyə öhdəsinə götürür.
 20. Tərəflərin bu Müqavilə üzrə mübahisələri onların razılığı ilə, belə razılıq olmadıqda isə məhkəmə qaydasında həll olunur.
 21. Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 568-ci, 646-cı və 647-ci maddələrinin, habelə Vergi Məcəlləsinin 150-ci, 220-ci maddələrinin, "İcbari sığortalar haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 37-ci maddəsinin məzmunu, müqavilənin bütün şərtləri ilə əlaqədar hüquq və vəzifələri, həmçinin müqavilənin doğruracağı hüquqi nəticələr notarius tərəfindən "Saticı" və "Alıcı"-ya izah edildi.
 22. Müqavilənin tərəfləri notariusun iştirakı ilə fəaliyyət qabiliyyətindən məhrum olmadıqlarını, imzaladıqları müqavilənin mahiyyətini dərk etməyə maneə ola bilən xəstəliklər keçirmədiklərini, habelə həmin müqaviləni bağlamaq üçün onlara کنار təsirlərin olmadıqlarını bildirdilər.
 23. Bu Müqavilə dörd nüsxədən ibarət Azərbaycan dilində tərtib edildi. Onlardan biri alqı-satqı işi ilə birlikdə notariat ofisində saxlanılır, biri Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinə müvafiq qeydiyyat aparılması üçün təqdim edilir (müqavilənin elektron nüsxəsi həmin gün, kağız daşıyıcıda olan nüsxəsi sifarişli poçt vasitəsi ilə 2 iş günü ərzində), digər nüsxələri isə Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinin 150.1.9-cu maddəsinə uyğun olaraq sadələşdirilmiş vergi tutulduqdan sonra tərəflərə verilir.
- Müqavilə tərəflərinə onların hüququ və vəzifələri izah edilmiş, notariat hərəkətinin aparılmasının nəticələri barədə xəbərdarlıq edilmişdir.



MƏHƏMMƏDOV ZAUR
MƏHYƏDDİN OĞLU (BANK
"BTB" AÇIQ SƏHMDAR
CƏMIYYƏTİ əvəzinə)

16.05.2023 16:25:13



MƏMMƏDOV SABİR
SALEYEVIÇ

16.05.2023 16:25:07

Saticı

Qeyd:

Okredene razıyam ƏHT Məhəmmədov
(müqavilədən irəli gələn hüquq və vəzifələri izah olundu, noticaləri barədə xəbərdar edildim)

Zaur Məhəmmədov oğlu MƏHƏMMƏDOV ZAUR MƏHYƏDDİN OĞLU (BANK "BTB" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ HÜSEYNOV ELDƏNİZ RAMİZ OĞLU əvəzinə Bakı şəhəri 29 saylı notariat ofisində 15.05.2023 tarixdə verilmiş 1222 reyestr nömrəli etibarnamə əsasında nümayəndəsi MƏHƏMMƏDOV ZAUR MƏHYƏDDİN OĞLU- SUMQAYIT, , EV 2A\7, MƏN 63, mən (AZE09821335, 05.10.2012, SUMQAYIT; FİN: 2LGUTPZ; d/t:07.10.1975) imza etdi)

Alıcı

Qeyd:

Okredene razıyam Sabir Saleyeviç
(müqavilədən irəli gələn hüquq və vəzifələri izah olundu, noticaləri barədə xəbərdar edildim)

MƏMMƏDOV SABİR SALEYEVIÇ (Tel:(050) 317 04 49)



S. M. M.

IAAZEAA279963972GC72T1<<<<<<<
6203238M3104091AZE<<<<<<<<9
MAMMADOV<<SABIR<<<<<<<<<<<<<

Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı - Hökumət Ödəniş Portalı		Medaxil Qəbz №: 2031642334
Məhkəmələr - Bakı Şəhəri Nəsimi Rayon Məhkəməsi (1300286111)		20.07.2026 17:27:50
Ödəyici: Qeydiyyat kodu: 2GC72T1 Tam adı: SABİR MƏMMƏDOV SALEYEVIÇ Xidmət istifadəçisi: FİN-i: 2GC72T1 Tam adı: SABİR MƏMMƏDOV SALEYEVIÇ Ünvanı: BAKI ŞƏHƏRİ, NƏSİMİ RAYONU, KƏRPİC KÜÇƏSİ, EV 16, MƏNZİL 40 VÖEN: - Ödənişi qəbul edən təşkilat: Adı: Kapital Bank ASC VÖEN: 9900003611		Ödənilən məbləğ: Rəqəmlə: 790.00 Yazı ilə: Yeddi yüz doxsan manat Xidmət haqqı: 1.19 Cəmi məbləğ: 791.19 Ödənişin təyinatı: Sənəd №: Əvvəlcədən ödəmə Ehdə təsnifat kodu: 142211 Ehdə səviyyə kodu: 1 Xəzinə hesabı: AZ17CTRE00000000000002117131 Xidmətin adı: Qiymətləndirilmə icdia arizəsinin verilməsinə görə (icdia qiyməti 100.000 manatdan 1.000.000 manatadək olduqda) Xidmət kodu: 14221105 Hesablaşma forması: Kart Transaksiya nömrəsi: 1590517527 / 20.07.2026 17:27:50