



Azərbaycan Respublikası adından

QƏRARDAD

BAKİ ŞƏHƏRİ BİNƏQƏDİ RAYON MƏHKƏMƏSİ

Bakı şəhəri

İş № e-2(001)-1057/2022

06.05.2022-ci il

Hakim Rüstəmli Məhəmməd Əli oğlunun sədrliyi,
Məhkəmə iclas katibi Xasayzadə Qəmərcan Eyvaz qızının katibliyi,
İddiaçının nümayəndəsi İsmayıl bəyli İsmayıl Malik oğlunun və Qənbərov Əziz Həbib oğlunun,

Cavabdeh Əliyev Bəxtiyar Vəqif oğlunun, onun nümayəndəsi və vəkili Şəliyev Qasım Qulamhüseyn oğlunun iştirakları ilə,

İddiaçı "Bakstone Construction" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin cavabdeh Əliyev Bəxtiyar Vəqif oğluna qarşı pul tələbinə dair mülki işə məhkəmənin inzibati binasında, açıq məhkəmə hazırlıq iclasında baxaraq, məhkəmə

m ü ə y y ə n e t d i :

İddiaçı "Bakstone Construction" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti cavabdeh Əliyev Bəxtiyar Vəqif oğluna qarşı pul tələbinə dair iddia ərizəsi ilə, daha sonra isə iddia tələbinin həcmnin artırılması barədə ərizə ilə məhkəməyə müraciət edərək, onunla cavabdeh arasında bağlanmış 19 iyun 2021-ci il tarixli P18/2020 sayılı podrat müqaviləsinin vaxtından əvvəl ləğv edilməsi, cavabdehdən 73.155,0 manat əsas borc, 6.781 manat cərimə, vurulmuş zərərə görə 780 manat (vəkil xidmət haqqı), 374,27 manat dövlət rüsumu, cəmi 81.090,27 manatın tutularaq ona ödənilməsi barədə qətnamə qəbul edilməsini məhkəmədən xahiş etmişdir.

Məhkəmə hazırlıq iclasında iştirak edən iddiaçının nümayəndələri və vəkili iddianı müdafiə edərək təmin edilməsini məhkəmədən xahiş etdilər.

Məhkəmə hazırlıq iclasında iştirak edən cavabdeh və onun nümayəndəsi və vəkili iddianı qəbul etməyərək iddiaya yazılı etirazı müdafiə etdilər.

Məhkəmə iddia tələbini və cavabdehin etirazını nəzərə alaraq hesab edir ki, iş üzrə hərtərəfli, tam və obyektiv tədqiqat aparılması məqsədi ilə mülki iş üzrə məhkəmə tikinti-texniki və əmtəəşünaslıq ekspertizaları təyin edilməli, rəy alınanadək iş üzrə icraat dayandırılmalıdır.

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Məhəmməd Rüstəmli

Məhkəmənin adı: Bakı Şəhəri Bineqedi Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=26f7bfb4dbd4f3fa461a261035f4a9b>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 033

Məhkəmə hazırlıq iclasında iştirak edən proses iştirakçıları məhkəmə tikinti-texniki və əmtəəşünaslıq ekspertizalarının təyin edilməsinə etiraz etmədilər.

Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin:

97.1-ci maddəsinə əsasən işə baxılarkən xüsusi bilik tələb olunan sualları izah etmək üçün məhkəmə işdə iştirak edən şəxsin yazılı qaydada verilən əsaslandırılmış vəsatəti və ya öz təşəbbüsü ilə ekspertiza təyin edə bilər.

98.2-ci maddəsinə əsasən ekspertiza təyin etmək barədə qərardadda məhkəmə tərəfindən aşağıdakılar göstərməlidir: məhkəmənin adı; ekspertizanın təyin edilməsi vaxtı; baxılan iş üzrə tərəflərin adı; ekspertizanın adı; təsdiq edilməsi və ya rədd edilməsi üçün ekspertiza keçirilən faktlar; ekspertiza qarşısında qoyulan suallar; ekspertin soyadı, adı və atasının adı və ya ekspertizanın keçirilməsi tapşırılan idarənin adı; ekspertə göndərilən materiallar; ekspertizanın keçirilməsi və rəyin verilməsi müddəti.

170.2-ci maddəsinə əsasən işin məhkəmə baxışına hazırlanmasının dayandırılması və ya xitam verilməsi zamanı hakim qərardad çıxarır;

256.0.2-ci maddəsinə əsasən iş üzrə icraat ekspertin rəyi məhkəməyə təqdim edilənədək dayandırılır.

258.1-ci maddəsinə əsasən iş üzrə icraatın dayandırılması və onun təzələnməsi barədə məhkəmə qərardad çıxarır.

Beləliklə, məhkəmə hesab edir ki, mülki iş üzrə məhkəmə tikinti-texniki və əmtəəşünaslıq ekspertizaları təyin edilməli, ekspertizaların keçirilməsi Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin Məhkəmə Ekspertizası Mərkəzinə həvalə edilməli, ekspertizanın keçirilməsi və rəyin verilməsi üçün 1 ay müddət müəyyən edilməli, ekspert rəyi təqdim edilənədək mülki iş üzrə icraat dayandırılmalıdır.

Göstərilənlərə əsasən və Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 97-98, 170, 255-256, 258 və 263-264-cü maddələrini rəhbər tutaraq, məhkəmə

q ə r a r a a l d ı :

İddiaçı "Bakstone Construction" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin cavabdeh Əliyev Bəxtiyar Vəqif oğluna qarşı pul tələbinə dair mülki iş üzrə məhkəmə tikinti-texniki və əmtəəşünaslıq ekspertizaları təyin edilsin və ekspertlər qarşısında aşağıdakı suallar qoyulsun.

1. İddiaçı "Bakstone" MMC tərəfindən cavabdeh Əliyev Bəxtiyar Vəqif oğluna məxsus Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 4094a sayılı bağ sahəsi ünvanında 19 iyun 2020-ci il tarixli, p-18/2020 sayılı Podrat müqaviləsi, həmin müqaviləyə 2 nömrəli əlavə və layihədə göstərilən işlər qeyd edilən tikinti materialları istifadə edilməklə icra edilmişdirmi (icra edilib-edilməyən işlər hər biri ayrı-ayrılıqda göstərməklə)?
2. Əgər icra edilmişdirsə, həmin işlər tikinti norma və qaydalarına uyğun və qüsursuz icra edilmişdirmi (hər biri ayrı-ayrılıqda göstərməklə)?
3. İddiaçı tərəfindən görülmüş işlərin (tikinti materialları da daxil olmaqla) dəyəri nə qədər təşkil edir (hər biri ayrı-ayrılıqda göstərməklə)?
4. Əgər iddiaçı tərəfindən görülmüş işlərdə hər hansı qüsurlar varsa, onların aradan qaldırılması üçün nə qədər vəsait tələb olunur (hər biri ayrı-ayrılıqda göstərməklə)?
5. İddiaçı tərəfindən müqavilə və ona əlavə edilmiş sənədlər üzrə görülmüş işlərdən sonra cavabdeh tərəfindən hər hansı işlər (təmir və s.) görülmüşdürmü? Əgər

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Məhəmməd Rüstəmli

Məhkəmənin adı: Bakı Şəhəri Binaqədi Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=26f7bfb4dbd4f3fa461a261035f4a9b>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 033

görülmüşdürsə, həmin işlərin nəticəsi olaraq iddiaçı tərəfindən görülmüş işlərdə qüsurlar yarana bilərdimi?

6. İddiaçı tərəfindən müqavilə və ona əlavə edilmiş sənədlər üzrə görülmüş işlərdən sonra başqa fiziki təsir (zərbələr və s.) nəticəsində görülmüş işlərdə qüsurlar yarana bilərdimi?

Ekspertizanın aparılması Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin Məhkəmə Ekspertiza Mərkəzinə tapşırılsın.

Qoyulmuş suallardan əlavə, məhkəmə ekspertizasının predmetinə aid olan və iş üçün əhəmiyyətli sayılan digər halları da öz rəyində göstərmək hüququnun olması ekspertlərin nəzərinə çatdırılsın.

Ekspertizanın keçirilməsi ilə əlaqədar cavabdeh tərəfindən zəruri şəraitin yaradılması təmin edilsin.

Ekspertlərə Azərbaycan Respublikasının CM-nin 297-ci maddəsi ilə xəbərdarlıq elan edilsin.

Ekspertlərin sərəncamına mülki işin materialları təqdim edilsin.

Ekspertizanın aparılma müddəti 1 (bir) ay müəyyən edilsin.

Mülki iş üzrə icraat ekspertin müvafiq rəyi alınana qədər dayandırılınsın.

Qərardadın iş üzrə icraatın dayandırılması hissəsindən 10 gün müddətində Bakı Şəhəri Binəqədi Rayon Məhkəməsinə şikayət verilə bilər.

Sədrlik edən Məhəmməd Rüstəmli

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Məhəmməd Rüstəmli

Məhkəmənin adı: Bakı Şəhəri Binəqədi Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=26f7bfbd4dbd4f3fa461a261035f4a9b>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 033