



Azərbaycan Respublikası adından

QƏRARDAD

BAKİ ŞƏHƏRİ BİNƏQƏDİ RAYON MƏHKƏMƏSİ

Bakı şəhəri

İş № e-2(001)-51/2024

17.01.2024-cü il

Hakim
Məhkəmə iclas katibi
İddiaçının nümayəndəsi-vəkili
Cavabdeh
Cavabdehin nümayəndəsi-vəkili
Ekspert

Abbasova Günel Məhərrəm qızının sədrliyi,
Quliyev Mikayıl Əbdüləli oğlunun katibliyi,
İsmayılbəyli İsmayıl Malik oğlunun oğlunun,
Əliyev Bəxtiyar Vəqif oğlunun,
Şaliyev Qasım Qulamhüseyn oğlunun,
İsgəndərov Xəyyam Eyvaz oğlunun iştirakları ilə

İddiaçı "Bakstone Construction" MMC cavabdeh Əliyev Bəxtiyar Vəqif oğluna qarşı "pul" tələbinə dair iddia ərizəsi üzrə mülki işə açıq məhkəmə iclasında baxaraq, məhkəmə

MÜƏYYƏN ETDİ:

İddiaçı "Bakstone Construction" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti cavabdeh Əliyev Bəxtiyar Vəqif oğluna qarşı pul tələbinə dair iddia ərizəsi ilə, daha sonra isə iddia tələbinin həcmnin artırılması barədə ərizə ilə məhkəməyə müraciət edərək, onunla cavabdeh arasında bağlanmış 19 iyun 2021-ci il tarixli P18/2020 sayılı podrat müqaviləsinin vaxtından əvvəl ləğv edilməsi, cavabdehdən 73155,0 manat əsas borc, 6781 manat cərimə, vurulmuş zərərə görə 780 manat (vəkil xidmət haqqı), 374,27 manat dövlət rüsumu, cəmi 81.090,27 manatın tutularaq ona ödənilməsi barədə qətnamə qəbul edilməsini məhkəmədən xahiş etmişdir.

Məhkəmə iclasında iştirak edən iddiaçının nümayəndəsi-vəkili İ.İsmayılbəyli iddianı müdafiə edərək təmin edilməsinə dair qətnamə qəbul edilməsini məhkəmədən xahiş etmişdir.

Məhkəmə iclasında iştirak edən cavabdeh B.Əliyev və cavabdehin nümayəndəsi-vəkili Q.Şaliyev iddia tələbini qəbul etməyərək, vəsatət təqdim edərək, iş üzrə təkrar ekspertiza keçirilməsini məhkəmədən xahiş etdilər.

Məhkəmə iclasında iştirak edən ekspert X.İsgəndərov bildirdi ki, ekspertiza zamanı müəyyən edilmişdir ki, ilk olaraq, sanitariya qovşağın divarlarında ayrilik mövcuddur. Daha sonra müəyyən olunmuşdur ki, ikinci mərtəbədə yerləşən sanitariya qovşaqdan birinci mərtəbədə yerləşən mətbəxə su damır.

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Günel Abbasova

Məhkəmənin adı: Bakı Şəhəri Binəqədi Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=d9eb1417df9b439aadf671a78f5bfa75>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 057

Məhkəmə işdə iştirak edən şəxslərin izahatını dinləyib, iş materiallarını nəzərdən keçirərək hesab edir ki, mübahisənin hərtərəfli, tam və obyektiv araşdırılmasını təmin etmək məqsədilə iş üzrə tikinti-texniki və əmtəəşünaslıq ekspertizaları təyin edilməlidir.

Belə ki, Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin:

- 97.1-ci maddəsinə əsasən işə baxılarkən xüsusi bilik tələb olunan sualları izah etmək üçün məhkəmə işdə iştirak edən şəxslərin vəsatəti və ya öz təşəbbüsü ilə ekspertiza təyin edə bilər.

-102.2-ci maddəsinə əsasən məhkəmə, əsassızlığına görə ekspertin rəyi ilə razılaşmadıqda, habelə bir neçə ekspertin rəyləri arasında ziddiyyətlər olduqda, ekspertiza aparılmasını başqa ekspertə və ya ekspertlərə tapşırıqla, təkrar ekspertiza təyin edə bilər.

- 255.0.5-ci maddəsinin tələbinə əsasən məhkəmə tərəfindən ekspertiza təyin olunduqda hakim iş üzrə icraatı dayandıra bilər.

Məhkəmə hesab edir ki, hazırkı mülki iş üzrə mübahisənin düzgün həllinə nail olmaq üçün təkrar tikinti-texniki və əmtəəşünaslıq ekspertizaları təyin edilməli və müvafiq rəy alınanaqədər iş üzrə icraat dayandırılmalıdır.

Şərh olunanlara əsasən və Azərbaycan Respublikası MPM-nin 97-98, 255.0.5 və 263-264-cü maddələrini rəhbər tutaraq, məhkəmə

QƏRARA ALDI:

İş üzrə təkrar məhkəmə tikinti-texniki və əmtəəşünaslıq ekspertizaları təyin edilsin.

Ekspertizanın aparılması Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin Məhkəmə Ekspertizası Mərkəzinə həvalə edilsin.

Ekspert qarşısında aşağıdakı suallar qoyulsun:

1. İddiaçı "Bakstone" MMC tərəfindən cavabdeh Əliyev Bəxtiyar Vaqif oğluna məxsus Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 4094a sayılı bağ sahəsi ünvanında 19 iyun 2020-ci il tarixli, p-18/2020 sayılı Podrat müqaviləsi, həmin müqaviləyə 2 nömrəli əlavə və layihədə göstərilən işlər qeyd edilən tikinti materialları istifadə edilməklə icra edilmişdirmi (icra edilib-edilməyən işlər hər biri ayrı-ayrılıqda göstərilməklə)?
2. Əgər icra edilmişdirsə, həmin işlər tikinti norma və qaydalarına uyğun və qüsursuz icra edilmişdirmi (hər biri ayrı-ayrılıqda göstərilməklə)?
3. İddiaçı tərəfindən görülmüş işlərin (tikinti materialları da daxil olmaqla) dəyəri nə qədər təşkil edir (hər biri ayrı-ayrılıqda göstərilməklə)?
4. Əgər iddiaçı tərəfindən görülmüş işlərdə hər hansı qüsurlar varsa, onların aradan qaldırılması üçün və ya qüsurlar mövcud olmuş və sonradan cavabdeh tərəfindən aradan qaldırılmışdırsa nə qədər vəsait tələb olunur (olunmuşdur) (hər biri ayrı-ayrılıqda göstərilməklə)?
5. İddiaçı tərəfindən müqavilə və ona əlavə edilmiş sənədlər üzrə görülmüş işlərdən sonra cavabdeh tərəfindən hər hansı işlər (təmir və s.) görülmüşdürmü (hər biri ayrı-ayrılıqda göstərilməklə)? Görülmüşdürsə, nə qədər vəsait tələb olunmuşdur?
6. Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 4094a sayılı bağ sahəsi yerləşən evin divarlarında aşkar edilən nəmlənmə, divarının ölçülərinin layihədə göstərilən

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Günel Abbasova

Məhkəmənin adı: Bakı Şəhəri Binaqədi Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=d9eb1417df9b439aadf671a78f5bfa75>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 057

ölçülərdən fərqli (enin az) olması, divarın bəzi hissələrində boya qatının qabarması və divarda olan çat hansı səbəbdən yaranmışdır (tikinti və ya təmir nəticəsində)?

Ekspertlərə Dövlət məhkəmə ekspertizası fəaliyyəti haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanununun 12-ci maddəsinin tələblərinə əsasən qoyulmuş suallardan əlavə, məhkəmə ekspertizasının predmetinə aid olan və iş üçün əhəmiyyətli sayılan digər halları da rəydə göstərmələri və **baxış yerində çəkilmiş fotosəkillərin rəyə əlavə olunması** təklif olunur.

Ekspertə bilə-bilə yalan rəy verməyə görə Azərbaycan Respublikası Cinayət Məcəlləsinin 297-ci maddəsində nəzərdə tutulmuş məsuliyyət barədə xəbərdarlıq edilsin.

2(001)-51/2024 №-li mülki iş ekspertə təqdim edilsin və **ekspert rəyinin verilmə müddəti 1 ay müəyyən edilsin.**

Mülki iş üzrə təyin olunmuş məhkəmə ekspertizası tərəflərin iştirakı ilə keçirilsin.

Ekspert rəyi məhkəməyə təqdim edilənədək iş üzrə icraat dayandırılınsın.

Qeyd: *tərəflərə izah edilir ki, tərəf ekspertizanın keçirilməsində iştirak etməkdən imtina edərsə və ya onun keçirilməsinə mane olarsa və işin hallarına görə bu tərəfin iştirakı olmadan ekspertizanı keçirmək mümkün deyilsə, məhkəmə hansı tərəfin iştirak etməkdən imtina etməsindən, habelə bunun onun üçün hansı əhəmiyyət kəsb etməsindən asılı olaraq, ekspertiza təyin edilən faktı, onun hüquqi nəticələrini əsaslandırmaqla təsdiq olunmuş və yaxud rədd edilmiş hesab edə bilər.*

Qərardad rəsmi qaydada verildikdən sonra 10 gün müddətində müddətində iş üzrə icraatın dayandırılması hissəsindən **“Elektron məhkəmə” informasiya sistemində yaradılan elektron kabinet vasitəsilə elektron qaydada** Bakı şəhəri Binəqədi Rayon Məhkəməsinə şikayət verilə bilər.

Sədrlik edən: Günel Abbasova

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Günel Abbasova

Məhkəmənin adı: Bakı Şəhəri Binəqədi Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=d9eb1417df9b439aadf671a78f5bfa75>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 057