



Azərbaycan Respublikası adından

## QƏRARDAD

### BAKİ ŞƏHƏRİ NƏRİMANOV RAYON MƏHKƏMƏSİ

Bakı şəhəri

İş № 2(005)-2289/2025

07.05.2026-cı il

Hakim Əfəndizadə Mehriban Xalid qızının sədrliyi,  
Məhkəmə iclas katibi Mayılzadə Gülnadə Çingiz qızının katibliyi,  
İddiaçı Vəliyev Fikrət Məmməd oğlunun, onun nümayəndəsi və vəkili Əbilov Şəhriyar  
Telman oğlunun,  
Cavabdeh Vəliyev Əbülfət Məmməd oğlunun nümayəndəsi və vəkili Əhmədov  
Ayazbəy Qabiliyyət oğlunun iştirakları ilə,

İddiaçı Vəliyev Fikrət Məmməd oğlunun cavabdehlər Vəliyev Əbülfət Məmməd oğluna  
və "Teymuroğlu" MTK-ya qarşı "dəymiş zərərin əvəzinin ödənilməsi və s." tələbinə dair iddia  
ərizəsi üzrə mülki işə açılıq məhkəmə iclasında baxaraq, məhkəmə

### MÜƏYYƏN ETDİ:

İddiaçı Vəliyev Fikrət Məmməd oğlunun cavabdehlər Vəliyev Əbülfət Məmməd oğluna  
və "Teymuroğlu" MTK-ya qarşı "dəymiş zərərin əvəzinin ödənilməsi və s." tələbinə dair iddia  
ərizəsi ilə məhkəməyə müraciət etmişdir.

Məhkəmə iclasında iştirak edən Vəliyev Fikrət Məmməd oğlu və onun nümayəndəsi  
və vəkili Əbilov Şəhriyar Telman oğlu iddia ərizəsinə uyğun izahat verərək, iddia tələbinin  
təmin edilməsini xahiş etdi.

Məhkəmə iclasında iştirak edən cavabdeh Vəliyev Əbülfət Məmməd oğlunun  
nümayəndəsi və vəkili Əhmədov Ayazbəy Qabiliyyət oğlu vəsatət təqdim edərək, mülki iş  
üzrə icraatın dayandırılmasını xahiş etmişdir.

Vəsatət onunla əsaslandırılmışdır ki, hazırkı mülki iş üzrə cavabdeh Vəliyev Əbülfət  
Məmməd oğlu Nəsimi Rayon Məhkəməsinə müraciət edərək V-116/2022 nömrəli vərəsəlik  
hüququ haqqında şəhadətnamənin və həmin şəhadətnamə əsasında Vəliyev Fikrət  
Məmməd oğlunun adına daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışın ləğv edilməsini  
tələb etmişdir. İddia tələbinin hüquqi əsası ondan ibarətdir ki, Azərbaycan Respublikası  
Mülki Məcəlləsinin 1202.1-ci maddəsinə əsasən vərəsəlikdən imtina etmiş Tamilla və  
Mustafanın payları vəsiyyət üzrə vərəsə olan Əbülfətə keçməli idi və bu halda Vəliyev Fikrət

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Əfəndizadə Mehriban  
Məhkəmənin adı: Bakı Şəhəri Nərimanov Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<https://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=8492b73831984aaf9ff2c7b7b47b414a>

**Qeyd:** «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə  
əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki  
möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 046

Məmməd oğluna 1/4 məcburi pay müəyyən edilməsi mümkün deyildi. Həmçinin Mülki Məcəllənin 1202.2-ci maddəsinə əsasən Fikrət məcburi pay tələbi üçün qanunla müəyyən olunmuş müddətdə müraciət etməli idi. O, bu məqsədlə məhkəməyə müraciət etsə də, həmin tələbi qanuni qüvvəyə minmiş məhkəmə qətnaməsi ilə rədd edilmişdir. Qətnamə qüvvəyə mindikdən sonra onun məcburi pay üzrə hüququ yaranmadığı halda, sonradan məcburi pay əsasında vərəsəlik hüququ haqqında şəhadətnamə verilməsi qanunvericiliyə uyğun deyil. Bu səbəblərə görə cavabdeh tərəfindən Nəsimi Rayon Məhkəməsində qaldırılmış iddia mövcuddur və həmin iş üzrə qəbul ediləcək qərar hazırkı mülki işin nəticəsinə birbaşa təsir edəcəkdir. Belə ki, əgər Nəsimi Rayon Məhkəməsi V-116/2022 nömrəli vərəsəlik hüququ haqqında şəhadətnamənin və daşınmaz əmlakın reyestr çıxarışının ləğvini tam və ya qismən təmin edərsə, hazırkı iş üzrə hüquqi vəziyyət tam və ya qismən dəyişəcək. Bu isə hazırkı işdə obyektiv və düzgün nəticəyə gəlinməsinə həmin digər işin həllindən asılı edir.

Məhkəmə, mülki işin sənədlərini araşdırıb hesab edir ki, mülki iş üzrə icraat dayandırılmalıdır.

Belə ki, mülki iş materiallarından müəyyən edilir ki, iddiaçı Vəliyev Əbülfət Məmməd oğlu cavabdehlər Vəliyev Fikrət Məmməd oğlu və Bakı şəhəri 14 saylı Notariat ofisinə qarşı vərəsəlik hüququ haqqında şəhadətnamənin ləğv edilməsinə dair iddia tələbi ilə Bakı Şəhəri Nəsimi Rayon Məhkəməsinə müraciət etmişdir. Hazırda 2(5-98)-1725/2026 sayılı mülki iş Bakı Şəhəri Nəsimi Rayon Məhkəməsinin icraatındadır. Məhkəmə eyni zamanda qeyd edir ki, tələblər bir-birinə bağlıdır. Digər mülki iş üzrə iddiaçı qismində Vəliyev Əbülfət Məmməd oğlu, cavabdeh qismində isə Vəliyev Fikrət Məmməd oğlu çıxış edir. Hər iki iş üzrə mübahisə predmeti Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Mərdanov Qardaşları küçəsi ev 128B ünvanında yerləşən yaşayış sahəsi ilə bağlıdır və digər mülki işin nəticəsi hazırkı mülki işə təsir göstərəcəyi üçün mülki iş üzrə icraat dayandırılmalıdır.

Azərbaycan Respublikası Mülki-Prosessual Məcəlləsinin:

254.1.4-cü maddəsinə əsasən Konstitusiya Məhkəməsinin icraatı qaydasında, mülki, cinayət, inzibati xəta və ya inzibati mübahisə üzrə məhkəmə icraatı qaydasında baxılan başqa bir iş həll edilməyincə işə baxmaq mümkün olmazsa, hakim iş üzrə icraatı dayandırılmalıdır;

256.0.3-cü maddəsinə əsasən Mülki-Prosessual Məcəllənin 254.1.4-cü maddəsi ilə nəzərdə tutulan halda məhkəmənin qərarı, qətnaməsi, hökmü, qərardadı qüvvəyə minənə qədər, yaxud inzibati qaydada baxılan iş üzrə qərar çıxarılanə qədər iş üzrə icraat dayandırılır.

Azərbaycan Respublikası Mülki Prosesual Məcəlləsinin 255-ci maddəsinə əsasən hakim işdə iştirak edən şəxslərin ərizəsi üzrə və ya öz təşəbbüsü ilə iş üzrə icraatı dayandıra bilər.

Qeyd olunan Məcəllənin 258.1-ci maddəsinə əsasən iş üzrə icraatın dayandırılması və onun təzələnməsi barədə məhkəmə qərardad çıxarır.

Həmin Məcəllənin 258.2-ci maddəsinə görə iş üzrə icraatın dayandırılması barədə məhkəmənin qərardadından şikayət verilə bilər.

“Azərbaycan Respublikası Mülki Prosesual Məcəlləsinin 254.1.4-cü maddəsinin şərh edilməsinə dair” Azərbaycan Respublikası Konstitusiya Məhkəməsi Plenumunun 25 mart 2004-cü il tarixli qərarına əsasən Azərbaycan Respublikası Mülki Prosesual Məcəlləsinin 254.1.4-cü maddəsinin “Konstitusiya Məhkəməsinin icraatı qaydasında, mülki, cinayət və ya inzibati qaydada baxılan başqa bir iş həll edilməyincə işə baxmaq mümkün olmazsa”

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Əfəndizadə Mehriban  
Məhkəmənin adı: Bakı Şəhəri Nərimanov Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<https://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=8492b73831984aaf9ff2c7b7b47b414a>

**Qeyd:** «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 046

müddəası məhkəmə tərəfindən müvafiq növ icraat üzrə çıxarılmış qərarın, qətnamənin, hökmün, qərardadın qanuni qüvvəyə minməsinə ehtiva edir.

Beləliklə, məhkəmə belə nəticəyə gəlir ki, Bakı Şəhəri Nəsimi Rayon Məhkəməsinin 2(5-98)-1725/2026 sayılı mülki iş üzrə yekun məhkəmə aktı qanuni qüvvəyə minənədək icraat dayandırılmalıdır.

Qeyd olunanlara əsasən, Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəllənin 254-cü və 259-260-cı maddələrini rəhbər tutaraq, məhkəmə

### **QƏRARA ALDI:**

Bakı Şəhəri Nəsimi Rayon Məhkəməsinin icraarında olan 2(5-98)-1725/2026 sayılı mülki iş üzrə yekun məhkəmə aktı qanuni qüvvəyə minənədək, iddiaçı Vəliyev Fikrət Məmməd oğlunun cavabdehlər Vəliyev Əbülfət Məmməd oğluna və "Teymuroğlu" MTK-ya qarşı "dəymiş zərərin əvəzinin ödənilməsi və s." tələbinə dair 2(005)-2289/2025 nömrəli mülki iş üzrə icraat dayandırılınsın.

Qərardaddan rəsmi qaydada verildikdən sonra 10 (on) gün müddətində Bakı Şəhəri Nərimanov Rayon Məhkəməsinə, elektron məhkəmə informasiya sistemində yaradılmış elektron kabinet vasitəsi ilə şikayət verilə bilər.

**Hakim**

**Mehriban Əfəndizadə**

---

**Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı:** Hakim - Əfəndizadə Mehriban  
**Məhkəmənin adı:** Bakı Şəhəri Nərimanov Rayon Məhkəməsi

**Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:**  
<https://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=8492b73831984aaf9ff2c7b7b47b414a>

**Qeyd:** «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 046