

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI  
TİCARƏT VƏ SƏNAYE  
PALATASI



REPUBLIC OF AZERBAIJAN  
CHAMBER OF  
COMMERCE AND INDUSTRY

Sizin N/ Your Ref

47

Bizim N/ Our Ref

sizin tarix / Your Date

24. iyul 2026-cı il

Bizim Tarix/ Our Date

Azərbaycan Respublikası  
Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin  
Hakimi Fərrux Qasimova

Z.Şirinov

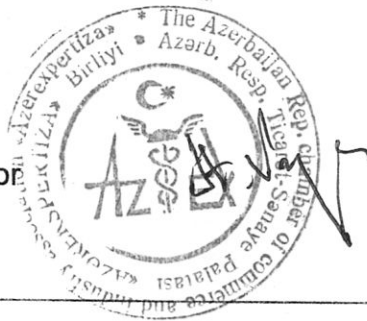
Hörmətli hakim Ziya Şirinov!

Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatası tərəfindən bizə göndərilmiş icraatınızda olan 2-2(3-6)-388/2026 nömrəli 07.05.2026-cı il tarixli qərardadla əlaqədar göstərəcəyimiz ekspertiza xidməti üçün bu məktubda aşağıda yazdığımız Birliyin hesabına 300(üç yüz) manat xidmət haqqı ödənilməini təmin etməyinizi xahiş edirik.

AZ1001, Bakı şəhəri,  
İstiqlaliyyət küçəsi 31/33  
Unibank ASC-in «Biznes Mərkəzi» Filialı,  
kod 512264,  
m/h,AZ46NABZ01350100000000015944  
VÖEN 1300017201  
h/h AZ64UBAZ01000064138060AZN001,  
VÖEN 1700243031

Hörmətlə,

Baş direktor



|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Bakı Apellyasiya Məhkəməsi |             |
| Daxilolma № _____          |             |
| cild _____                 | vərəq _____ |
| "30" 07 2026 II            |             |

A.Ş.Hüseynov



**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI TİCARƏT VƏ SƏNAYE PALATASI**  
**«AZƏREKSPERTİZA» BİRLİYİ**

Ünvan: Bakı şəh., AZ 1001,  
İstiqlaliyyət küç., 43  
Tel.: 492-75-08; 492-68-61.  
E-mail: azerexp@mail.ru

**Bakı şəhəri**

**« 24 » iyul 2026 - cı il**

«Radius Plus» MMC ilə «Genay» MMC arasında bağlanmış 23.02.2021-ci il tarixli podrat müqaviləsi və ona əlavə razılaşma üzrə icra edilmiş işlərin orta bazar dəyəri 2021-2022-ci illər üzrə nə qədər təşkil edir (konteynerlərə baxış keçirilməklə)? Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin Məhkəmə Ekspertizası Mərkəzinin 30.09.2024-cü il tarixli, 10/5421 sayılı ekspert rəyi ilə icra edilmədiyi müəyyən edilən işlərin görülməsi üçün lazımı avadanlıqlar konteynerlərin hazırda olduğu yerdə mövcuddurmu? Həmin müqavilə və əlavə razılaşma üzrə işlərin neçə faizi faktiki olaraq icra edilmiş hesab oluna bilər? Konteynerlərin boyandığı boyalar «RAL-3020» boya koduna uyğundurmu? Uyğun olmadığı halda, konteynerlərin «RAL-3020» kodlu boya ilə yenidən boyanması üçün tələb olunan bazar dəyəri nə qədərdir?» qoyulmuş sual barədə

**128 SAYLI EKSPERT RƏYİ**

**SİFARİŞÇİ: AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI**  
**BAKİ APELLYASIYA MƏHKƏMƏSİ**

**EKSPERTİZANIN KEÇİRİLMƏSİ ÜÇÜN ƏSAS:**

07.05.2026-cı il tarixli e-2-2(3-6)-388/2026 sayılı Qərardad

**İCRAÇI: AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI TİCARƏT VƏ SƏNAYE PALATASI**  
**«AZƏREKSPERTİZA» BİRLİYİ**

**Bakı - 2026**

## I. İCRAÇI BARƏDƏ MƏLUMAT

|   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>Təşkilatın adı</b>   | Azərbaycan Respublikası Ticarət və Sənaye Palatası «Azərekspertiza» Birliyi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2 | <b>Hüquqi ünvanı</b>    | Bakı şəhəri, Səbail rayonu, İstiqlaliyyət küçəsi, 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3 | <b>Fəaliyyət ünvanı</b> | Bakı şəhəri, Səbail rayonu, İstiqlaliyyət küçəsi, 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 | <b>Telefon/Faks</b>     | 492-68-61; 492-75-08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5 | <b>E-poçt</b>           | azerexp@mail.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6 | <b>Baş ekspert</b>      | <p>Əhmədov Məmmədli Əhməd oğlu</p> <p>Azərbaycan Respublikası Ticarət və Sənaye Palatası «Azərekspertiza» birliyinin baş eksperti; Müstəqil Dövlətlər Birliyinə üzv olan Dövlətlərin Ticarət və Sənaye Palatalarının Malların miqdarının, keyfiyyətinin və tamlığının ekspertizasının vahid sisteminin üzvü – eksperti, Vəsiqə № 11-0363; Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatasının üzvüdür, Reyestr № QT0071; Daşınar əmlakın (maşın və avadanlıqların, nəqliyyat vasitələrinin, heyvan və bitkilərin və s.) qiymətləndirilməsi fəaliyyəti istiqaməti üzrə ixtisas şəhadətnaməsi qeydiyyat №-si 000278</p> <p>Daşınmaz əmlakın o cümlədən torpaq sahələrinin qiymətləndirilməsi fəaliyyəti istiqaməti üzrə ixtisas şəhadətnaməsi qeydiyyat nömrəsi: № 000348 sayılı.</p> |



## II. QIYMƏTLƏNDİRMƏNİN KEYFİYYƏT ŞƏHADƏTNAMƏSİ

Bununla təsdiq olunur ki:

1. Rəy ekspertin azad peşəkar fikir və nəticələridir.
2. Rəydə göstərilmiş amillər düzgündür və həqiqətə uyğundur.
3. Rəy hazırlanan zaman aşağıdakı qanunverici və digər normativ hüquqi aktlardan istifadə edilmişdir:
  - a) Azərbaycan Respublikasının İcarə haqqında Qanunu (№ 114 – 30 aprel 1992-ci il)
  - b) Azərbaycan Respublikasının 08 dekabr 2023-cü il tarixdə qəbul edilmiş «Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında» Qanunu;
  - c) Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsi (28 dekabr 1999-cu il tarixli 779-İQ nömrəli Qanunu ilə təsdiq edilmişdir);
  - ç) Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsi (Azərbaycan Respublikasının 11 iyul 2000-ci il tarixli № 905-İQ №-li Qanunu ilə təsdiq edilmişdir);
  - d) Azərbaycan Respublikası Konstitusiya Məhkəməsi Plenumunun 12 mart 2012-ci il tarixli Qərarı (Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinin 14-cü və Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 390-cı maddələrinin şərh edilməsinə dair);
  - e) Həmçinin BGSİ – «Qiymətləndirmə bazası kimi bazar dəyəri» Beynəlxalq Qiymətləndirmə Standartları Komitəsinin – BGSK (International Valuation Standards Committee - IVSC) Beynəlxalq qiymətləndirmə Standartlarının (International Valuation Standards) tələblər və digər normativ hüquqi aktlar.

## III. EHTİMAL VƏ MƏHDUDİYYƏT ŞƏRTLƏRİ

- Bu rəy yalnız tam həcmdə və qeyd olunmuş məqsədlər üçün istifadə olunduğu halda etibarlıdır.
- Ekspert, obyektin mülkiyyət hüququ ilə bağlı məsələlərə və yaxud obyektin hüquqla bağlı ekspertizasına görə məsuliyyət daşıyır. Yararlılığı müəyyən edilən avadanlığın mülkiyyət hüquqları etibarlı hesab edilir, rəydə göstəriləndən başqa hər hansı bir iddia və məhdudiyyətlərdən azaddır.
- Rəydə icmal materialların (planlar, cizgilər, foto və s.) ekspert tərəfindən əks etdirilməsi məcburi deyil.



#### **IV. RƏYDƏ AŞAĞIDAKI ƏSAS ANLAYIŞLARDAN İSTİFADƏ OLUNUB:**

Konteyner — müxtəlif növ yüklərin beynəlxalq və yerli miqyasda təhlükəsiz daşınması, saxlanması üçün istifadə edilən möhkəm, standartlaşdırılmış metal (polad və ya alüminium) qutudur.

Avadanlıq — hər hansı bir işi yerinə yetirmək, prosesi həyata keçirmək və ya müəyyən fəaliyyət sahəsini təmin etmək üçün istifadə olunan alətlər, cihazlar, mexanizmlər və maşınlar toplusudur.

Boya - səthlərə rəng, dekorativ görünüş vermək və onları xarici təsirlərdən (nəm, korroziya, günəş şüaları) qorumaq məqsədilə tətbiq olunan maye və ya pasta halındakı materialdır.

Təmir-bərpa işləri - köhnəlmiş, zədələnmiş və ya qəzalı vəziyyətə düşmüş obyektlərin (binalar, yollar, kommunikasiya xətləri) ilkin funksionallığını və görkəmini qaytarmaq məqsədilə həyata keçirilən kompleks tədbirlərdir. Bu proses konstruksiyaların gücləndirilməsini, fasad yenilənməsini, daxili məkanların təmirini və tarixi abidələrin orijinal görkəminin qorunub saxlanılmasını əhatə edir.

Təmir və bərpa xərcləri – əsas vəsaitlərin (binalar, avadanlıqlar, nəqliyyat vasitələri və s.) ilkin işlək vəziyyətinin qorunub saxlanması, yaxud zədələnmiş hissələrinin əvvəlki funksionallığına qaytarılması üçün çəkilən xərclərdir. Bu məsrəflər əmlakın təhlükəsiz istismarını təmin edir və mühasibatlıqda qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada tənzimlənir.

Əmək tutumu - bir məhsul vahidinin istehsalına və ya xidmətin yerinə yetirilməsinə sərf olunan iş vaxtı göstəricisidir.

Bazar dəyəri - aktivin, əmlakın və ya xidmətin tələb və təklif əsasında azad bazarda formalaşan real qiymətidir. Bu məbləğ hər hansı məcburiyyət olmadan, satıcının satmaq, məlumatlı alıcının isə almaq istədiyi ən ədalətli qiyməti əks etdirir.

Qiymətləndirmə zamanı

Xərc yanaşması

Müqayisəli bazar yanaşması metodlarından istifadə edilmişdir.

#### **V. TƏQDİM EDİLƏN SƏNƏDLƏR:**

1. 07.05.2026-cı il tarixli e-2-2(3-6)-388/2026 sayılı Qərardad



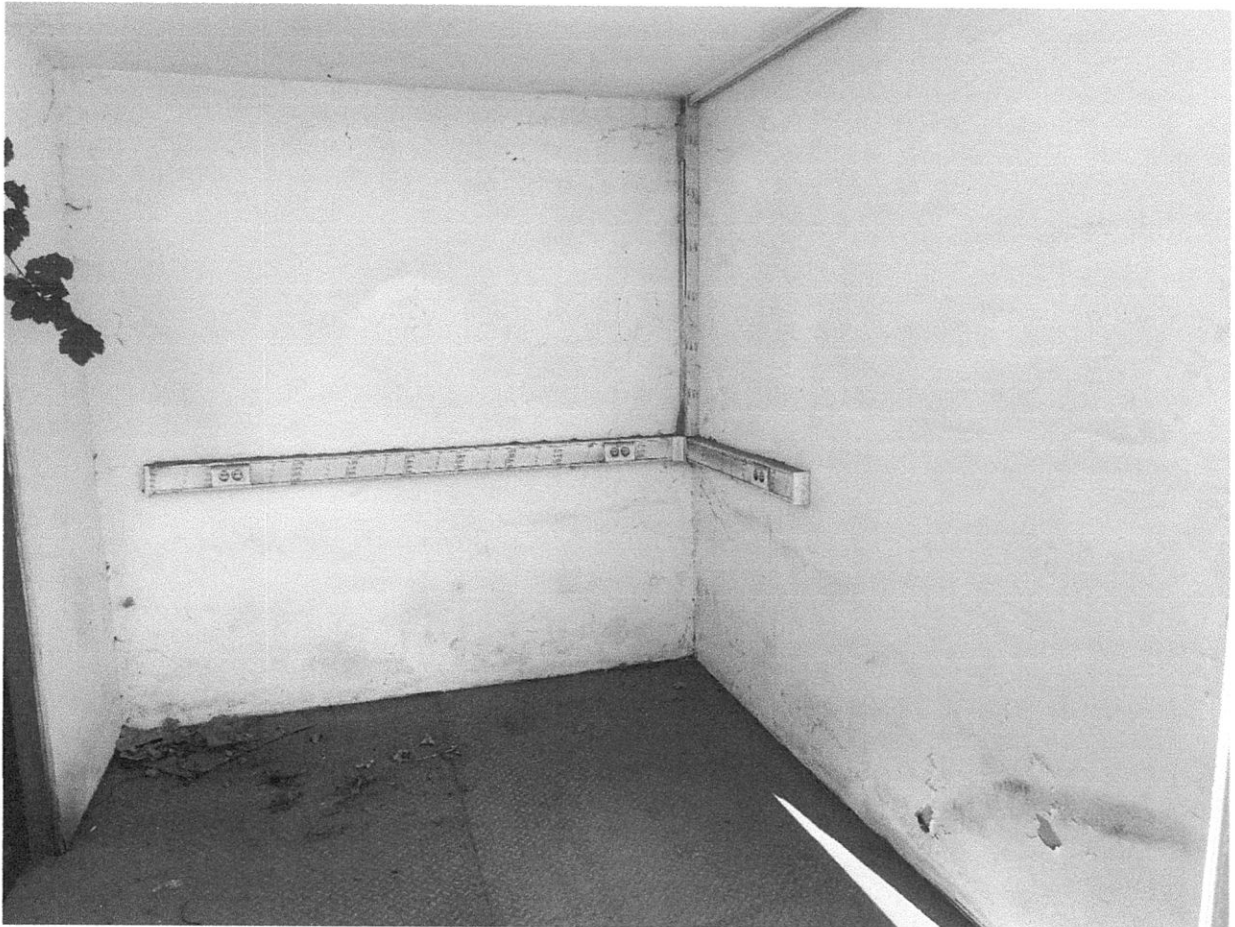
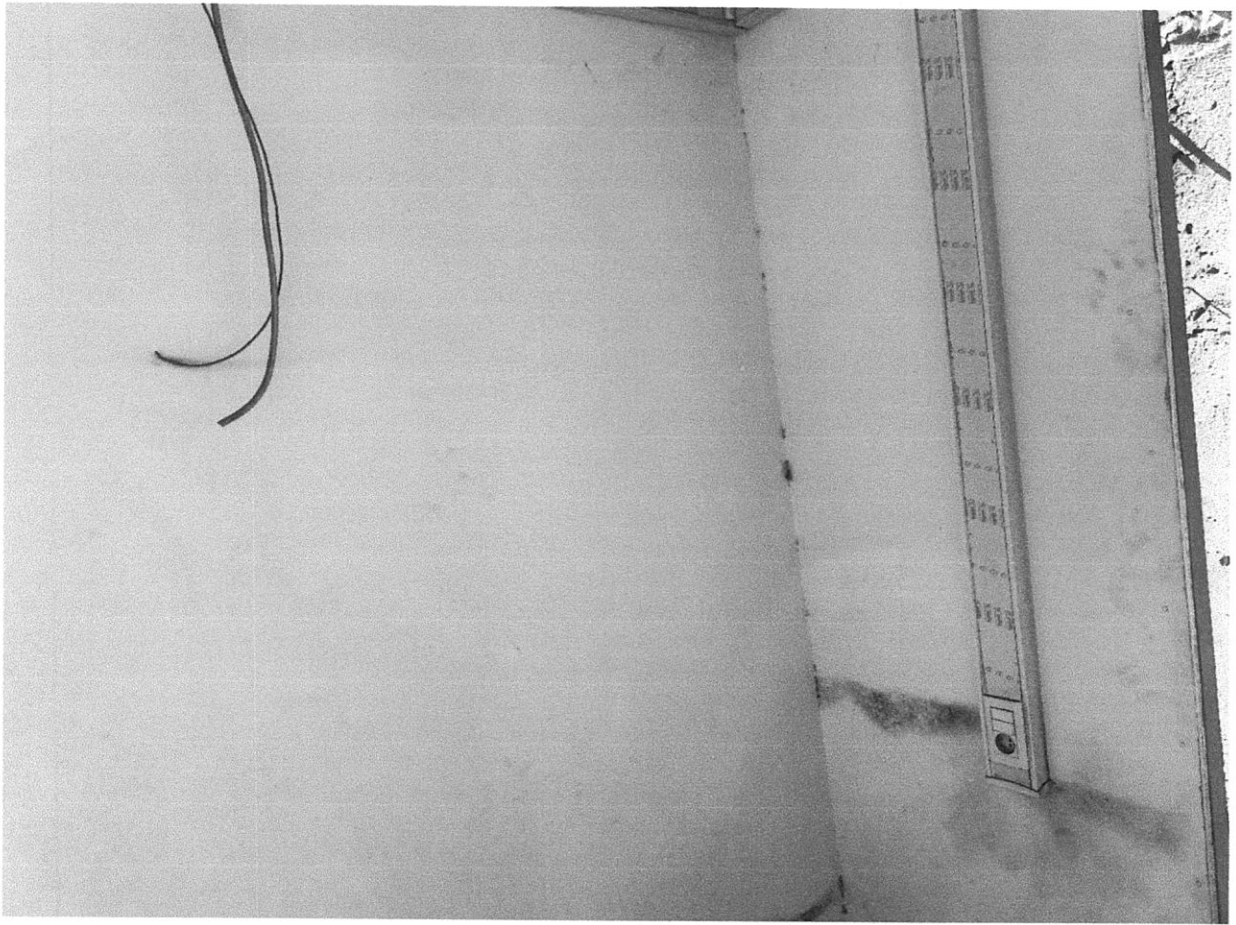
## VI. EKSPERTİZANIN KEÇİRİLMƏ PROSEDURU

Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin e-2-2(3-6)-388/2026 sayılı 07.05.2026-cı il tarixli Qərarına əsasən ekspert qarşısında aşağıdakı suallar qoyulmuşdur:

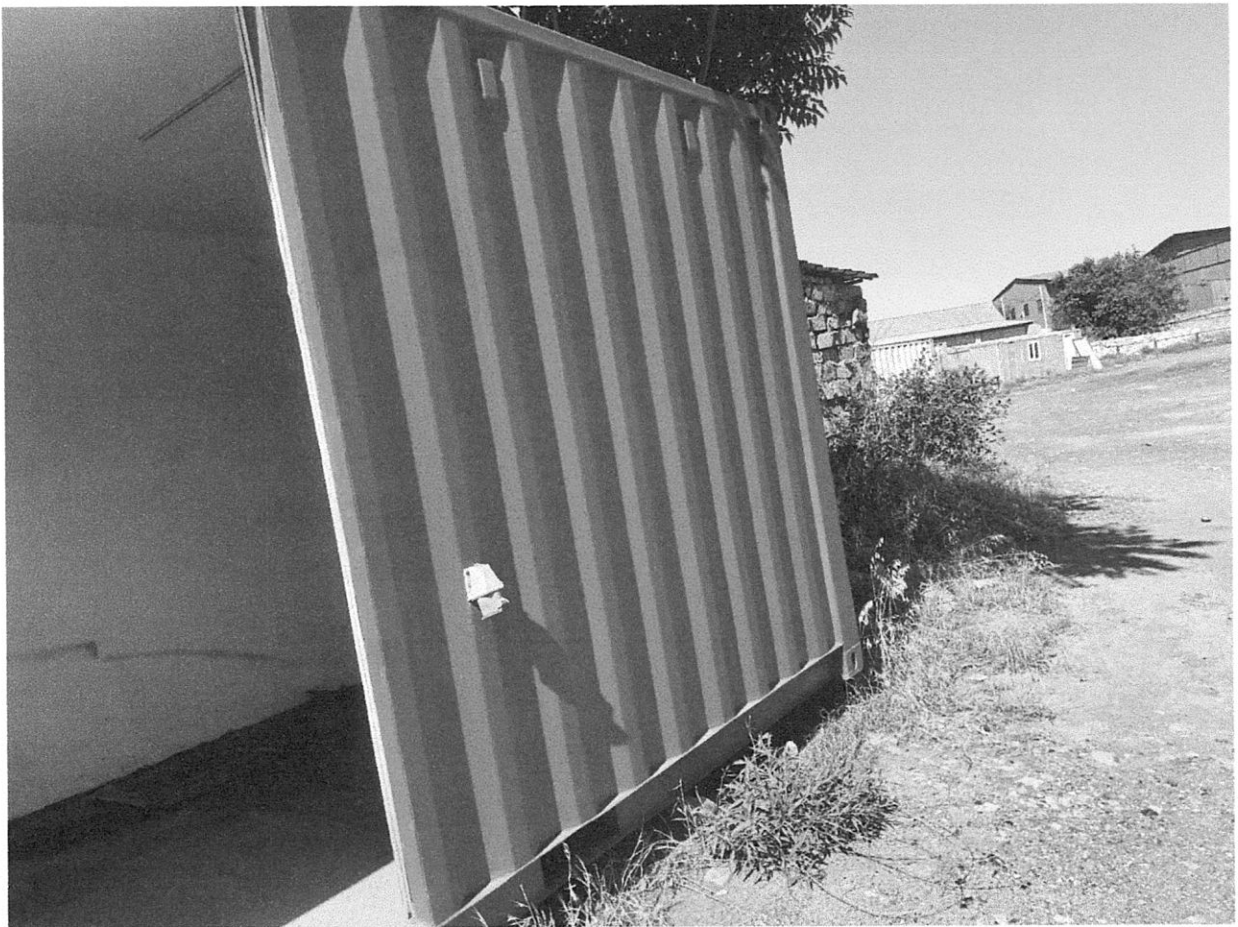
«Radius Plus» MMC ilə «Genay» MMC arasında bağlanmış 23.02.2021-ci il tarixli podrat müqaviləsi və ona əlavə razılaşma üzrə icra edilmiş işlərin orta bazar dəyəri 2021-2022-ci illər üzrə nə qədər təşkil edir (konteynerlərə baxış keçirilməklə)? Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin Məhkəmə Ekspertizası Mərkəzinin 30.09.2024-cü il tarixli, 10/5421 sayılı ekspert rəyi ilə icra edilmədiyi müəyyən edilən işlərin görülməsi üçün lazımi avadanlıqlar konteynerlərin hazırda olduğu yerdə mövcuddurmu? Həmin müqavilə və əlavə razılaşma üzrə işlərin neçə faizi faktiki olaraq icra edilmiş hesab oluna bilər? Konteynerlərin boyandığı boyalar «RAL-3020» boya koduna uyğundurmu? Uyğun olmadığı halda, konteynerlərin «RAL-3020» kodlu boya ilə yenidən boyanması üçün tələb olunan bazar dəyəri nə qədərdir?»

Məhkəmə tərəfindən qoyulmuş sualların araşdırılması məqsədilə sənaye üsulu ilə hazırlanmış 2 ədəd 40 futluq — təqribən 12 m uzunluğunda, 2,35 m enində və 2,70 m hündürlüyündə — və 2 ədəd 20 futluq — təqribən 6,06 m uzunluğunda, 2,35 m enində və 2,59 m hündürlüyündə — metal konteynerə yerində vizual baxış keçirilmişdir.

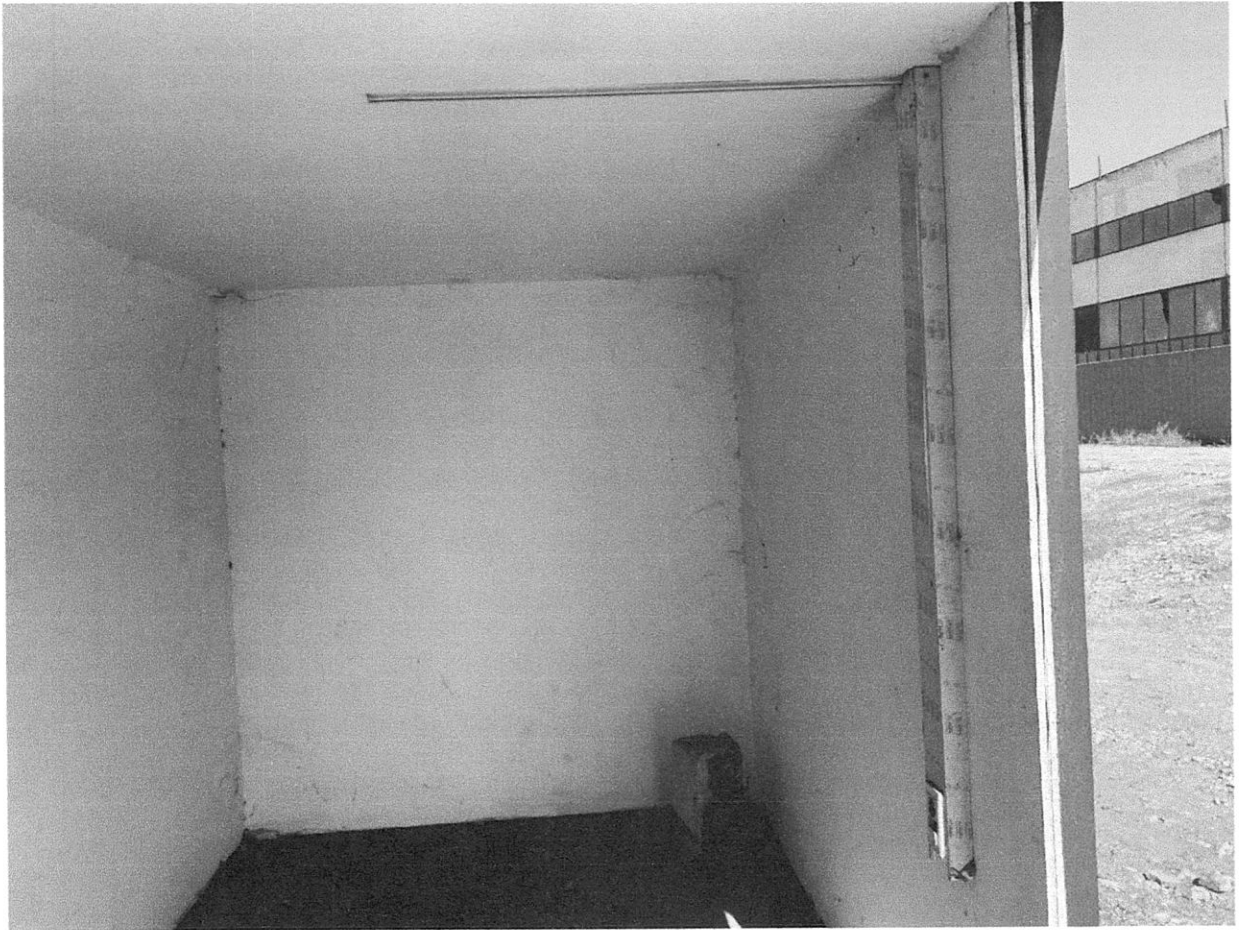




*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



*Handwritten signature or initials.*

Məhkəmə tərəfindən qoyulmuş 1-ci sual üzrə podrat müqaviləsi və ona əlavə razılaşma əsasında faktiki icra edilmiş işlərin 2021–2022-ci illər üzrə orta bazar dəyəri müəyyən edilməlidir.

Belə ki, boya işlərinin faktiki icra edilmiş və qəbul edilən iş kimi qiymətləndirilməsi, boya kodunun lazımı olub-olmamasından asılıdır. Araşdırma zamanı müəyyən edilmişdir ki, müqavilədə və ona əlavə razılaşmada konteynerlərin boyanmalı olduğu boya kodu ilə bağlı birbaşa göstəriş mövcud deyil. Qoyulmuş 4-cü sualın mahiyyəti nəzərə alınmaqla, aparılan qiymətləndirmənin hər iki mümkün hal üçün əhəmiyyətini və yararlılığını qoruması məqsədilə hesablama boya kodunun şərtləndirildiyi və şərtləndirilmədiyi hallar üzrə ayrı-ayrılıqda təqdim olunmuşdur.

#### **Faktiki icra edilmiş işlər və 2021–2022-ci illər üzrə orta bazar dəyəri**

| <b>№</b> | <b>İşin adı</b>                                                  | <b>Məbləğ</b> | <b>Qeyd</b>                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|
| 1        | Konteyner döşəməsi üçün metal örtüklərin hazırlanması və montajı | 5,119 ₼       | İcra edilib                                                      |
| 2        | Qapı yerlərinin açılması və kəsim işləri                         | 600 ₼         | İcra edilib                                                      |
| 3        | Pilləkənin və məhəccərin hazırlanması                            | 1,385 ₼       | Qismən icra edilib — pilləkən mövcuddur, məhəccər icra edilməyib |
| 4        | Metal çərçivələrin hazırlanması və qapıların düzəldilməsi        | 950 ₼         | Qismən icra edilib — 1 ədəd çərçivə və qapı hazırlanıb           |
| 5        | Metal rampa                                                      | —             | Baxış zamanı aşkar edilməyib                                     |
| 6        | Anbar konteyneri üçün daşıyıcı konstruksiya                      | —             | Baxış zamanı aşkar edilməyib                                     |
| 7        | Arxa jalüz qapının hazırlanması                                  | —             | Baxış zamanı aşkar edilməyib                                     |
| 8        | Səthin təmizlənməsi və qumlama işi                               | 2,480.83 ₼    | İcra edilib                                                      |
| 9        | 1 qat epoksi astar boya işi                                      | 2,604.87 ₼    | İcra edilib                                                      |
| 10       | 1 qat poliuretan son qat boya işi                                | 3,256.09 ₼    | İcra edilib                                                      |
| 11       | Hazırlıq və tamamlayıcı boya işləri                              | 651.21 ₼      | İcra edilib                                                      |
| 12       | Loqo və yazıların çəkilməsi                                      | —             | İcra edilməyib                                                   |

|    |                                                                              |         |                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------|
| 13 | Daxili divarların hazırlanması, karkas işləri və alçıpan örtüyünün vurulması | 2,760 ₼ | İcra edilib, lakin alçıpan hissəsi hazırda yararsız vəziyyətdədir |
| 14 | Mineral yun istilik izolyasiyası                                             | 1,600 ₼ | İcra edilib                                                       |
| 15 | Saten alçı işi                                                               | 920 ₼   | İcra edilib, lakin hazırda yararsız vəziyyətdədir                 |
| 16 | Daxili boya işi                                                              | 940 ₼   | İcra edilib, lakin hazırda yararsız vəziyyətdədir                 |
| 17 | Alüminium şüşə qapı və pəncərə işləri                                        | —       | İcra edilməyib                                                    |
| 18 | Elektrik işləri                                                              | —       | İcra edilməyib                                                    |
| 19 | Kondisioner işi                                                              | —       | İcra edilməyib                                                    |

**Cəmi: 23,267.00 ₼**

Beləliklə, konteynerlərə baxış nəticəsində müəyyən edilmiş faktiki icra olunmuş işlərin 2021–2022-ci illər üzrə ümumi orta bazar dəyəri 23,267.00 manat təşkil edir.

#### **Yararlı və qəbul edilə bilən işlərin dəyəri**

“RAL-3020” boya kodu ilə bağlı şərtədən asılı olmayaraq, hazırkı vəziyyətdə yararsız hesab edilən işlər aşağıdakılardır:

| Nö | İşin adı                                  | Məbləğ            |
|----|-------------------------------------------|-------------------|
| 1  | Alçıpan örtüyü (mütənasib yararsız hissə) | 1,948.24 ₼        |
| 2  | Saten alçı işi                            | 920.00 ₼          |
| 3  | Daxili boya işi                           | 940.00 ₼          |
|    | <b>Cəmi</b>                               | <b>3,808.24 ₼</b> |

$$23,267.00 \text{ ₼} - 3,808.24 \text{ ₼} = 19,458.76 \text{ ₼}$$

#### **“RAL-3020” boya kodu üzrə qiymətləndirmə**

“RAL” rəng sistemi sənaye, tikinti, metal konstruksiya, avadanlıq və müxtəlif örtük işlərində rənglərin vahid kodlarla müəyyən edilməsi üçün istifadə olunan standart rəng sistemidir. “RAL-3020” kodu “Traffic Red”, yəni “nəqliyyat qırmızısı” kimi tanınan parlaq, doymuş və diqqət çəkən qırmızı rəng tonudur.

Baxış keçirilmiş konteynerlərin mövcud rəng tonu yoxlanılan zaman müəyyən olunmuşdur ki, konteynerlərin rəngi “RAL-3020” kodlu rəng tonuna uyğun deyil.

Bu baxımdan iki hal fərqləndirilməlidir:

— Əgər konteynerlərin məhz "RAL-3020" kodlu boya ilə boyanması tələb kimi nəzərdə tutulmamışdırsa, icra edilmiş boya işləri mövcud vəziyyətinə görə yararlı hesab edilə bilər.

— Əgər konteynerlərin məhz "RAL-3020" kodlu boya ilə boyanması nəzərdə tutulmuşdursa, mövcud boya tonu həmin tələbə uyğun olmadığından boya işləri müqavilə şərtinə uyğun icra edilmiş hesab oluna bilməz.

Konteynerlərin məhz "RAL-3020" boya kodu ilə boyanması şərti ilə bağlı uyğunsuzluq nəzərə alınmadıqda, yararlı vəziyyətdə olan və faktiki qəbul edilə bilən işlərin 2021–2022-ci illər üzrə ümumi dəyəri 19,458.76 manat (Yuxarıda göstərilib) təşkil edir.

Əgər konteynerlərin məhz "RAL-3020" kodlu boya ilə boyanmalıdırsa, bu halda aşağıdakı boya işləri də yararsız və qəbul olunmaz hesab olunmalıdır:

| No | İşin adı                            | Məbləğ            |
|----|-------------------------------------|-------------------|
| 1  | Səthin təmizlənməsi və qumlama işi  | 2,480.83 ₼        |
| 2  | 1 qat epoksi astar boya işi         | 2,604.87 ₼        |
| 3  | 1 qat poliuretan son qat boya işi   | 3,256.09 ₼        |
| 4  | Hazırlıq və tamamlayıcı boya işləri | 651.21 ₼          |
|    | <b>Cəmi</b>                         | <b>8,993.00 ₼</b> |

$$19,458.76 \text{ ₼} - 8,993.00 \text{ ₼} = 10,465.76 \text{ ₼}$$

Bu halda, yeni "RAL-3020" boya kodu üzrə uyğunsuzluq təsdiqləndikdə, yararlı vəziyyətdə olan və faktiki qəbul edilə bilən işlərin 2021–2022-ci illər üzrə ümumi dəyəri 10,465.76 manat təşkil edir.

#### **RAL-3020 kodlu boya ilə yenidən boyanma xərci**

Əgər konteynerlərin "RAL-3020" kodlu boya ilə boyanması şərti olarsa, mövcud boya örtüyü texnoloji qaydada ləğv edilməli, səth yenidən hazırlanmalı və konteynerlər RAL-3020 kodlu boya ilə tam şəkildə yenidən boyanmalıdır. Bu iş artıq 2021–2022-ci illər üzrə icra edilmiş işlərin dəyəri kimi deyil, 2026-cı il üzrə yenidən icra xərci kimi qiymətləndirilməlidir.



2022-ci ildən sonrakı dövr üçün sənaye boyaları və əmək bazarında qiymət artımı, eləcə də mövcud boya qatının ləğvi, səthin təmizlənməsi və qumlama işinin yenidən icra olunması nəzərə alınmaqla yenidən boyanma xərci aşağıdakı kimi hesablanır:

| Nö | İşin adı                                                      | Məbləğ             |
|----|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1  | Mövcud boya qatının ləğvi, səthin təmizlənməsi və qumlama işi | 3,076.23 ₼         |
| 2  | 1 qat epoksi astar boya işi                                   | 3,230.04 ₼         |
| 3  | 1 qat RAL-3020 kodlu poliuretan son qat boya işi              | 4,037.55 ₼         |
| 4  | Hazırlıq və tamamlayıcı boya işləri                           | 807.50 ₼           |
|    | <b>Cəmi</b>                                                   | <b>11,151.32 ₼</b> |

Beləliklə, konteynerlərin "RAL-3020" kodlu boya ilə yenidən boyanması üçün tələb olunan 2026-cı il üzrə bazar dəyəri 11,151.32 manat təşkil edir.

**- Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin Məhkəmə Ekspertizası Mərkəzinin 30.09.2024-cü il tarixli, 10/5421 sayılı ekspert rəyi ilə icra edilmədiyi müəyyən edilən işlərin görülməsi üçün lazımi avadanlıqlar konteynerlərin hazırda olduğu yerdə mövcuddurmu?**

Baxış zamanı Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin Məhkəmə Ekspertizası Mərkəzinin 30.09.2024-cü il tarixli, 10/5421 sayılı ekspert rəyi ilə icra edilmədiyi müəyyən edilmiş işlərin (o cümlədən metal rampa, anbar konteyneri üçün daşıyıcı konstruksiya, arxa jalüz qapı, loqo və yazıların çəkilməsi, alüminium şüşə qapı və pəncərə işləri, elektrik işləri, kondisioner işi və digər müvafiq işlərin) yerinə yetirilməsi üçün zəruri olan hər hansı tikinti materialı, konstruksiya elementi, avadanlıq, mexanizm, alət və ya bu işlərin icrası üçün nəzərdə tutulan ehtiyat hissəsi aşkar edilməmişdir. (istisna:vaqonlarda qapı yeri üçün plastik qapı-pəncərənin kənarda hazır olduğu söyləndi)

**- Həmin müqavilə və əlavə razılaşma üzrə işlərin neçə faizi faktiki olaraq icra edilmiş hesab oluna bilər?**

"Radius Plus" MMC ilə "Genay" MMC arasında bağlanmış 23 fevral 2021-ci il tarixli podrat müqaviləsi və ona əlavə razılaşma üzrə işlərin ümumi dəyəri 50,000 manat təşkil etmişdir.

Konteynerlərə baxış nəticəsində müəyyən edilmiş faktiki icra olunmuş işlərin 2021–2022-ci illər üzrə orta bazar dəyəri 23,267.00 manat təşkil edir.

Bu əsasla müqavilə və əlavə razılaşma üzrə faktiki icra olunmuş işlərin faizi aşağıdakı kimi hesablanır:

$$23,267.00 \div 50,000 \times 100 = 46.53\%$$

**Yararlı və qəbul edilə bilən işlər üzrə əlavə qiymətləndirmə**

Faktiki icra faizi ilə yanaşı, icra edilmiş işlərin hazırkı vəziyyətdə yararlı və qəbul edilə bilən hissəsi ayrıca qiymətləndirilməlidir. "RAL-3020" boya kodu ilə bağlı şərtədən asılı olmayaraq, hazırkı vəziyyətdə yararsız hesab edilən işlərin dəyəri 3,808.24 manat təşkil edir. Bu məbləğ faktiki icra edilmiş işlərin ümumi dəyərindən çıxıldıqda:

$$23,267.00 - 3,808.24 = 19,458.76 \text{ manat}$$

Bu halda yararlı və qəbul edilə bilən işlərin faizi:

$$19,458.76 \div 50,000 \times 100 = 38.92\%$$

Yeni "RAL-3020" boya kodu ilə bağlı uyğunsuzluq nəzərə alınmadıqda, müqavilə üzrə 38.92% iş yararlı və qəbul edilə bilən iş kimi qiymətləndirilə bilər.

Əgər konteynerlərin məhz "RAL-3020" kodlu boya ilə boyanmalı olduğu müəyyən edilərsə, bu halda boya işləri (səthin təmizlənməsi/qumlama daxil) də yararsız və qəbul edilməz kimi nəzərə alınmalıdır. Bu zaman yararlı və qəbul edilə bilən işlərin dəyəri 10,465.76 manat təşkil edir.

Faiz hesabı:

$$10,465.76 \div 50,000 \times 100 = 20.93\%$$

Yeni "RAL-3020" boya kodu üzrə uyğunsuzluq təsdiqləndikdə, müqavilə üzrə 20.93% iş yararlı və qəbul edilə bilən iş kimi qiymətləndirilə bilər.

**VII. EKSPERT YUXARIDA GÖSTƏRİLƏNLƏRİ NƏZƏRƏ ALARAQ AŞAĞIDAKI NƏTİCƏYƏ GƏLMİŞDİR:**

**SUAL:** «Radius Plus» MMC ilə «Genay» MMC arasında bağlanmış 23.02.2021-ci il tarixli podrat müqaviləsi və ona əlavə razılaşma üzrə icra edilmiş işlərin orta bazar dəyəri 2021-2022-ci illər üzrə nə qədər təşkil edir (konteynerlərə baxış keçirilməklə)?

**CAVAB:** Konteynerlərə baxış nəticəsində müəyyən edilmiş faktiki icra olunmuş işlərin 2021–2022-ci illər üzrə ümumi orta bazar dəyəri **23,267.00 (iyirmi üç min iki yüz altmış yeddi) manat;**

Boya ilə bağlı şərt olmadıqda, məhv olmuş və zədələnmiş işlər nəzərə alınmaqla yararlı və qəbul edilə bilən işlərin 2021–2022-ci illər üzrə ümumi orta bazar dəyəri **19,458.76 (on doqquz min dörd yüz əlli səkkiz) manat;**



Əgər konteynerlərin məhz "RAL-3020" kodlu boya ilə boyanması tələb kimi müəyyən edilər və bu səbəbdən icra olunmuş boya işləri yararsız hesab edilərsə, 2021–2022-ci illər üzrə yararlı və qəbul edilə bilən işlərin ümumi orta bazar dəyəri **10,465.76 (on min dörd yüz altmış beş AZN 76 qəpik) manat** təşkil edir.

**SUAL:** Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin Məhkəmə Ekspertizası Mərkəzinin 30.09.2024-cü il tarixli, 10/5421 sayılı ekspert rəyi ilə icra edilmədiyi müəyyən edilən işlərin görülməsi üçün lazımi avadanlıqlar konteynerlərin hazırda olduğu yerdə mövcuddurmu?

**CAVAB:** Konteynerlərin hazırda olduğu əraziyə baxış keçirilərkən Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin Məhkəmə Ekspertizası Mərkəzinin 30.09.2024-cü il tarixli, 10/5421 sayılı ekspert rəyi ilə icra edilmədiyi müəyyən edilmiş işlərin görülməsi üçün tələb olunan hər hansı avadanlıq aşkar edilməmişdir.

**SUAL:** Həmin müqavilə və əlavə razılaşma üzrə işlərin neçə faizi faktiki olaraq icra edilmiş hesab oluna bilər?

**CAVAB:** Müqavilə və əlavə razılaşma üzrə işlər  $23,267.00 \div 50,000 \times 100 = 46.53\%$  faktiki olaraq icra edilib. "RAL-3020" boya kodu ilə bağlı şərtəndən asılı olmayaraq yararsız hesab edilən işlərin dəyəri (3,808.24 manat) çıxıldıqda, yararlı və qəbul edilə bilən işlərin faizi  $19,458.76 \div 50,000 \times 100 = 38.92\%$  təşkil edir. Əgər konteynerlərin məhz "RAL-3020" kodlu boya ilə boyanması tələb kimi müəyyən edilər və bu səbəbdən icra olunmuş boya işləri yararsız hesab edilərsə, yararlı və qəbul edilə bilən işlərin faizi  $10,465.76 \div 50,000 \times 100 = 20.93\%$  təşkil edir.

**SUAL:** Konteynerlərin boyandığı boyalar "RAL-3020" boya koduna uyğundurmu? Uyğun olmadığı halda, konteynerlərin "RAL-3020" kodlu boya ilə yenidən boyanması üçün tələb olunan bazar dəyəri nə qədərdir?

**CAVAB:** Konteynerlərin mövcud rəng tonu "RAL-3020" koduna **uyğun deyil**. Konteynerlərin "RAL-3020" kodlu boya ilə yenidən boyanması üçün tələb olunan 2026-cı il üzrə bazar dəyəri **11,151.32 (on bir min yüz əlli bir AZN 32 qəpik) manat** təşkil edir.

Rəyə əlavə edilir:

Qərardadın surəti

Sertifikatların surəti

Baş Ekspert:



Əhmədov M.Ə.

