



Azərbaycan Respublikası adından

QƏRARDAD

SUMQAYIT ŞƏHƏR MƏHKƏMƏSİ

Sumqayıt şəhəri

İş № 2(5-155)-674/2026

13.05.2026-cı il

Hakim Behbudova Aynur Mirzalı qızının sədrliyi,
Həsənli Mehriban Hüseyn qızının katibliyi,
İddiaçı Abdullayev Rafiq Ziyəddin oğlunun nümayəndəsi və vəkili Əhmədov Ayazbəy Qabiliyyət oğlunun iştirakı ilə,

İddiaçı Abdullayev Rafiq Ziyəddin oğlunun cavabdeh Abdullayeva Həqiqət Mahid qızına qarşı mənzildə aparılmış yaxşılaşdırmanın və məişət əşyalarının 50% hissəsinin tələbinə dair iddiası üzrə mülki işə baxış iclasında baxaraq, məhkəmə

m ü ə y y ə n e t d i :

İddiaçı Abdullayev Rafiq Ziyəddin oğlu cavabdeh Abdullayeva Həqiqət Mahid qızına qarşı mənzildə aparılmış yaxşılaşdırmanın və məişət əşyalarının 50% hissəsinin tələbinə dair iddia ərizəsi ilə məhkəməyə müraciət edərək, məhkəmədən, Sumqayıt şəhəri, 10-cu mikrorayonun 32 sayılı binasının 17 sayılı mənzilinin təmirinə xərclənmiş 20.000 manat xərcin 50% hissəsini təşkil edən 10.000 manat pul vəsaitinin cavabdehdən tutularaq ona ödənilməsi barədə qətnamə qəbul edilməsini xahiş etmişdir.

İddiaçı Abdullayev Rafiq Ziyəddin oğlunun nümayəndəsi və vəkili Əhmədov Ayazbəy Qabiliyyət oğlu iddia tələbinin həcmnin artırılması barədə ərizə ilə məhkəməyə müraciət edərək, Sumqayıt şəhəri, 10-cu mikrorayonun 32 sayılı binasının 17 sayılı mənzilinin və Sumqayıt şəhəri, Yaşma bağlar massivində 0,06 ha torpaq sahəsində inşa edilmiş yaşayış evinin təmirinə xərclənmiş 40.000 manat xərcin 50% hissəsini təşkil edən 20.000 manat pul vəsaitinin və birgə nikah dövründə əldə edilmiş cəmi dəyəri 40000 manat olan, mənzildə və fərdi yaşayış evində yerləşmiş məişət əşyalarının 50% hissəsini təşkil edən 20000 manat pul vəsaitinin cavabdehdən tutularaq iddiaçıya ödənilməsi barədə qətnamə qəbul edilməsini xahiş etmişdir.

İddiaçı Abdullayev Rafiq Ziyəddin oğlunun nümayəndəsi və vəkili Əhmədov Ayazbəy Qabiliyyət oğlu iddia tələbinin dəqiqləşdirilməsi barədə ərizə ilə məhkəməyə müraciət edərək, Sumqayıt şəhəri, 10-cu mikrorayon, 32 sayılı binanın 17 sayılı mənzilinin təmirini

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Behbudova Aynur
Məhkəmənin adı: Sumqayıt Şəhər Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<https://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=5365fa2023bd4f93b7a9cb9fc77749e4>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 018

təşkil edən taxta pol döşəmə və üzərindən laminat, plastik pəncərələr, tavan bəzəkli əl işləri (dekorativ tavan), divarlar - yeni oboy, hamam və sanuzeldə kafel/metlax döşəmə, çöl qapısı (seyf qapı), otaqların və mətbəxin daxili qapılarına xərclənmiş 40.000 manat xərcin 50%-ni təşkil edən 20.000 (iyirmi min) manat pul vəsaitinin cavabdehdən tutularaq iddiaçıya ödənilməsi, birgə nikah dövründə əldə edilmiş, Sumqayıt şəhəri, 10-cu mikrorayon, bina 32, mənzil 17-də yerləşən mətbəx mebeli dəsti, 2 ədəd televizor, 2 ədəd kondisioner, mətbəx stol-stul dəsti, soyuducu, paltaryuyan maşın, yataq otağı şifonieri, yataq taxtası, termo və tumbocıklar, divan, kreslo və jurnal stolu, qabaq stol-stul dəsti, döşəmə xalçaları, 2 ədəd şkaf, su çəni və su qızdırıcısı, həmçinin Sumqayıt şəhəri, Yaşma bağlar massivində yerləşən fərdi yaşayış evindəki 2 dəst qabaq stol-stul dəsti, kondisioner, kombi sistemi, qaz peçi, paltaryuyan maşın, 2 ədəd televizor, 2 ədəd soyuducu, mətbəx mebeli dəsti, 2 nəfərlik yataq taxtası, şifonier, digər yataq otağında yerləşən 2 nəfərlik və 1 nəfərlik yataq taxtaları, divan və kreslo dəstinin ümumi dəyərinin 50%-ni təşkil edən 20.000 (iyirmi min) manat pul vəsaitinin cavabdehdən tutularaq iddiaçıya ödənilməsi barədə qətnamə qəbul edilməsini xahiş etmişdir.

İddiaçı Abdullayev Rafiq Ziyəddin oğlunun nümayəndəsi və vəkili Əhmədov Ayazbəy Qabiliyyət oğlu elektron kabinet vasitəsilə ərizə ilə məhkəməyə müraciət edərək, iddia tələbində təsvir edilmiş mənzilin təmiri və hər iki daşınmaz əmlakda mövcud olan adları qeyd edilmiş əşyaların bazar dəyərinin müəyyən edilməsi məqsədilə müstəqil qiymətləndirmənin təyin edilməsi və qiymətləndiricinin keçirilməsinin Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatasına həvalə edilməsi barədə müvafiq qərar qəbul edilməsini xahiş etmişdir.

Məhkəmə iclasında iştirak edən iddiaçı Abdullayev Rafiq Ziyəddin oğlunun nümayəndəsi və vəkili Əhmədov Ayazbəy Qabiliyyət oğlu iddia tələbini müdafiə edərək izahatında bildirdi ki, keçən məhkəmə iclasında iddia tələbinin həcmi artırılması barədə ərizəyə dəqiqləşmə vermişdirlər. Mənzildə olan əşyalar və təmirə çəkilmiş xərcə bağlı ərizə vermişdir və icraat qəbul edilməsini xahiş etdi. Tərəflər uzun müddət birgə nikahda olmuşdurlar. Mübahisəli mənzildə biryerdə yaşamışdılar. Birgə təsərrüfat idarə etmişlər və yaşadıkları müddət ərzində bir neçə dəfə təmir etmişdirlər. Onlar etiraf edirlər ki, mənzilin bölünməsi və payın müəyyən olunması qeyri-mümkündür. Çünki bununla bağlı iddia tələbləri rədd edilmişdir. Lakin iddiaçı mənzilə xərc çəkmişdir. Qiymətləndirici ilə bağlı vəsatəti müdafiə edir və təmin olunmasını xahiş etdi.

Cavabdeh Abdullayeva Həqiqət Mahid qızı və onun nümayəndəsi və vəkili Qasımlı Anar Elman oğlu qanunla nəzərdə tutulmuş qaydada məhkəmə iclasının vaxtı və yeri barədə qanunla nəzərdə tutulmuş qaydada məlumatlandırılmışdılar. Lakin cavabdeh tərəf məhkəmə iclasında iştirak etməmişdir.

Məhkəmə Azərbaycan Respublikası MPM-in 185-ci maddəsinə əsasən mülki iş cavabdeh tərəfin iştirakı olmadan baxılmasını mümkün hesab etdi.

Məhkəmə iddiaçının nümayəndəsi və vəkili izahatını dinləyərək və iş materiallarını araşdıraraq hesab edir ki, vəsatət təmin edilməli, mülki iş üzrə müstəqil qiymətləndiricinin rəyinin alınması üçün ekspertiza təyin edilməli, mülki iş üzrə icraat müstəqil qiymətləndiricinin rəyi alınanaqədər dayandırılmalıdır.

“Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 5-ci maddəsinə əsasən məhkəmə hökmünün və ya qərarının təmin edilməsi məqsədi ilə əmlakın qiymətləndirilməsinə zərurət olduqda əmlakın məcburi qaydada qiymətləndirilməsi aparılır (bu halda qiymətləndirmə əmlakın mülkiyyətçisi olan şəxslərin sifarişi ilə qiymətləndirici

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Behbudova Aynur
Məhkəmənin adı: Sumqayıt Şəhər Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:
<https://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=5365fa2023bd4f93b7a9cb9fc77749e4>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 018

tərəfindən və ya qanunvericiliyə uyğun olaraq müvafiq icra hakimiyyəti orqanı tərəfindən aparılır).

Həmin Qanunun 6-cı maddəsinə əsasən qiymətləndirici tərəfindən obyektin qiymətləndirilməsi üçün əsas sifarişçi ilə bağladığı müqavilədir. Mülki qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş hallarda obyektin qiymətləndirilməsi məhkəmənin ekspertiza haqqında, o cümlədən təkrar ekspertiza haqqında qərarı əsasında da aparıla bilər. Belə hallarda məhkəmə qiymətləndirici seçməkdə müstəqildir.

Azərbaycan Respublikasının Mülki Prosessual Məcəlləsinin:

97.1-ci maddəsinə əsasən işə baxılarkən xüsusi bilik tələb olunan sualları izah etmək üçün məhkəmə işdə iştirak edən şəxsin vəsatəti və ya öz təşəbbüsü ilə ekspertiza təyin edə bilər.

97.4-cü maddəsinə əsasən ekspert rəyinin alınmasına dair sualların yekun məzmununu məhkəmə müəyyən edir.

97.5-ci maddəsinə əsasən tərəf ekspertizanın keçirilməsində iştirak etməkdən imtina edirsə və ya onun keçirilməsinə mane olursa (ekspertizaya gəlmir, zəruri tədqiqat predmetlərini ekspertə təqdim etmir, ekspertizanın aparılması üçün tələb olunan xərcləri ödəmir və s.) və işin hallarına görə bu tərəfin iştirakı olmadan ekspertizanı keçirmək mümkün deyilsə, məhkəmə hansı tərəfin iştirak etməkdən imtina etməsindən, habelə bunun onun üçün hansı əhəmiyyət kəsb etməsindən asılı olaraq, ekspertiza təyin edilən faktı, onun hüquqi nəticələrini əsaslandırmaqla təsdiq olunmuş və yaxud rədd edilmiş hesab edə bilər.

207.1-ci maddəsinə əsasən zəruri hallarda yazılı və ya maddi sübutları müayinə edərkən, səsyazmaları dinləyərkən, videoyazılara baxarkən, ekspertiza təyin edərkən, şahidləri dindirərkən, sübutların təmini üçün tədbirlər görərkən məhkəmə məsləhət, şərh və bilavasitə texniki kömək göstərmək üçün (şəkil çəkmək, plan və sxem tərtib etmək, ekspertiza üçün nümunələr seçmək, əmlakı qiymətləndirmək və s.) işə mütəxəssis cəlb edə bilər.

255.0.5-ci maddəsinə əsasən məhkəmə tərəfindən ekspertiza təyin olunduqda hakim işdə iştirak edən şəxslərin ərizəsi üzrə və ya öz təşəbbüsü ilə iş üzrə icraatı dayandıra bilər.

256.0.2-ci maddəsinə əsasən iş üzrə icraat ekspertin rəyi məhkəməyə təqdim edilənədək dayandırılır;

258.1-ci maddəsinə əsasən iş üzrə icraatın dayandırılması və onun təzələnməsi barədə məhkəmə qərardad çıxarır. Həmin Məcəllənin 102.2-ci maddəsinə görə, məhkəmə, əsassızlığına görə ekspertin rəyi ilə razılaşmadıqda, habelə bir neçə ekspertin rəyləri arasında ziddiyyətlər olduqda, ekspertiza aparılmasını başqa ekspertə və ya ekspertlərə tapşırmaqla, təkrar ekspertiza təyin edə bilər.

Beləliklə, məhkəmə hesab edir ki, vəsatət təmin edilməli, mülki iş üzrə müstəqil qiymətləndiricinin rəyinin alınması üçün ekspertiza təyin edilməli, ekspertizanın aparılması "AB Consulting" MMC-yə həvalə edilməli, ekspertin rəyi təqdim edilənədək icraat dayandırılmalıdır.

Göstərilənlərə əsasən və Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 97.1, 98, 255, 263 və 267-ci maddələrini rəhbər tutaraq, məhkəmə

qərara aldı:

Vəsatət təmin edilsin.

1. İddiaçı Abdullayev Rafiq Ziyəddin oğlunun cavabdeh Abdullayeva Həqiqət Mahid qızına qarşı "mənzildə aparılmış yaxşılaşdırmanın və məişət əşyalarının 50% hissəsinin

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Behbudova Aynur
Məhkəmənin adı: Sumqayıt Şəhər Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:
<https://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=5365fa2023bd4f93b7a9cb9fc77749e4>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 018

tələbi" tələbinə dair iddiası üzrə mülki iş üzrə müstəqil qiymətləndiricinin rəyinin alınması ilə bağlı ekspertiza təyin edilsin.

2. Müstəqil qiymətləndirici qarşısında aşağıdakı suallar qoyulsun:

- Sumqayıt şəhəri, 10-cu mikrorayon, 32 sayılı binanın 17 sayılı mənzilin təmirinə çəkilmiş xərc nə qədər təşkil edir?

- Sumqayıt şəhəri, Yaşma bağlar massivində yerləşən fərdi yaşayış evinin təmirinə çəkilmiş xərc nə qədər təşkil edir?

- Sumqayıt şəhəri, 10-cu mikrorayon, 32 sayılı binanın 17 sayılı mənzilinin təmirini təşkil edən taxta pol döşəmə və üzərindən laminat, plastik pəncərələr, tavan bəzəkli əl işləri (dekorativ tavan), divarlar - yeni oboy, hamam və sanuzeldə kafel/metlax döşəmə, çöl qapısı (seyf qapı), otaqların və mətbəxin daxili qapılarına xərclənmiş vəsait nə qədərdir?

- Sumqayıt şəhəri, 10-cu mikrorayon, bina 32, mənzil 17-də yerləşən mətbəx mebeli dəsti, 2 ədəd televizor, 2 ədəd kondisioner, mətbəx stol-stul dəsti, soyuducu, paltaryuyan maşın, yataq otağı şifonieri, yataq taxtası, termo və tumbocıklar, divan, kreslo və jurnal stolu, qabaq stol-stul dəsti, döşəmə xalçaları, 2 ədəd şkaf, su çəni və su qızdırıcısının dəyəri nə qədər təşkil edir?

- Sumqayıt şəhəri, Yaşma bağlar massivində yerləşən fərdi yaşayış evindəki 2 dəst qabaq stol-stul dəsti, kondisioner, kombi sistemi, qaz peçi, paltaryuyan maşın, 2 ədəd televizor, 2 ədəd soyuducu, mətbəx mebeli dəsti, 2 nəfərlik yataq taxtası, şifonier, digər yataq otağında yerləşən 2 nəfərlik və 1 nəfərlik yataq taxtaları, divan və kreslo dəstinin dəyəri nə qədər təşkil edir?

3. Ekspertizanın keçirilməsi "AB Consulting" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin ekspertlərinə tapşırılsın və 2(5-155)-674/2026 nömrəli mülki iş ekspertin sərəncamına verilsin.

4. Tədqiqat obyektini olan mənzillər ekspert tərəfindən tərəflərin iştirakı ilə yerində müayinə edilərək tədqiqatı aparılsın.

5. Ekspertlərə Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 63 və 100-cü maddələri ilə nəzərdə tutulmuş hüquq və vəzifələri izah edilsin və onlara Azərbaycan Respublikası Cinayət Məcəlləsinin 297-ci maddəsində nəzərdə tutulan məsuliyyət barədə xəbərdarlıq edilsin.

6. Mülki iş üzrə icraat müstəqil qiymətləndiricinin rəyi alınanadək dayandırılınsın.

7. Ekspertizanın aparılma müddəti 1 (bir) ay müəyyən edilsin.

8. Qərarın icraatın dayandırılması hissəsindən 10 gün müddətində (Elektron Məhkəmə İnformasiya Sistemində yaradılan elektron kabinetdən istifadə edilməklə) Sumqayıt Şəhər Məhkəməsinə şikayət verilə bilər.

Hakim

Aynur Behbudova

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Behbudova Aynur
Məhkəmənin adı: Sumqayıt Şəhər Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:
<https://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=5365fa2023bd4f93b7a9cb9fc77749e4>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 018