



Azərbaycan Respublikası adından

QƏRARDAD

BAKİ ŞƏHƏRİ BİNƏQƏDİ RAYON MƏHKƏMƏSİ

Bakı şəhəri

İş № e-2(001)-1057/2022

08.09.2022-ci il

Hakim Rüstəmli Məhəmməd Əli oğlunun sədrliyi,
Məhkəmə iclas katibi Xasayzadə Qəmərcan Eyvaz qızının katibliyi,
İddiaçının nümayəndəsi və vəkili İsmayılbəyli İsmayıl Məlik oğlunun,
Cavabdeh Əliyev Bəxtiyar Vəqif oğlunun, onun nümayəndəsi və vəkili Şaliyev Qasım Qulamhüseyn oğlunun,
Ekspert Səidov Elmar Zirəddin oğlunun iştirakları ilə,

İddiaçı "Bakstone Construction" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin cavabdeh Əliyev Bəxtiyar Vəqif oğluna qarşı pul tələbinə dair mülki işə məhkəmənin inzibati binasında, açıq məhkəmə hazırlıq iclasında baxaraq, məhkəmə

m ü ə y ə n e t d i:

İddiaçı "Bakstone Construction" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti cavabdeh Əliyev Bəxtiyar Vəqif oğluna qarşı pul tələbinə dair iddia ərizəsi ilə, daha sonra isə iddia tələbinin həcmnin artırılması barədə ərizə ilə məhkəməyə müraciət edərək, onunla cavabdeh arasında bağlanmış 19 iyun 2021-ci il tarixli P18/2020 sayılı podrat müqaviləsinin vaxtından əvvəl ləğv edilməsi, cavabdehdən 73.155,0 manat əsas borc, 6.781 manat cərimə, vurulmuş zərərə görə 780 manat (vəkil xidmət haqqı), 374,27 manat dövlət rüsumu, cəmi 81.090,27 manatın tutularaq ona ödənilməsi barədə qətnamə qəbul edilməsini məhkəmədən xahiş etmişdir.

Bakı Şəhəri Binəqədi Rayon Məhkəməsinin 06 may 2022-ci il tarixli, 2(001)-1057/2022 sayılı qərarı ilə mülki iş üzrə məhkəmə tikinti-texniki və əmtəəşünaslıq ekspertizaları təyin edilmiş və ekspertizaların aparılması Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin Məhkəmə Ekspertiza Mərkəzinə tapşırılmışdır.

Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin Məhkəmə Ekspertiza Mərkəzi 01 avqust 2022-ci il tarixli məktubla iş üzrə ekspertizanın aparılmasından imtina edilmiş və mülki iş Məhkəməyə qaytarılmışdır. İmtinanın səbəbi olaraq göstərilmişdir ki, qazıntı işlərinin aparılması zərurəti olduğu üçün tədqiqatın aparılması mümkün olmamışdır.

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Məhəmməd Rüstəmli

Məhkəmənin adı: Bakı Şəhəri Binəqədi Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=6d36b2e5e1074deb889d21c717cf333c>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 038

Bakı Şəhəri Binəqədi Rayon Məhkəməsinin 10 avqust 2022-ci il tarixli, 2(001)-1057/2022 sayılı qərardadı ilə mülki iş üzrə icraat təzələnmə və məhkəmə iclasında baxılması üçün 08 sentyabr 2022-ci il tarixə saat 12:00-yə təyin edilmişdir. Həmin iclasda ekspertizanın aparılmasından imtinanın səbəblərinin araşdırılması məqsədilə ekspert Səidov Elmar Zirəddin oğlu da məhkəmə iclasına dəvət olunmuşdur.

Məhkəmə iclasında iştirak edən ekspert ekspertizanın aparılmasından imtinanı belə izah etdi ki, ekspertizanın keçirilməsi barədə qərardadda göstərilən sualların bir qisminə cavab verilməsi üçün evin çöl və içəri hissələrində qazıntı işlərinin aparılması zərurəti yaranmışdır. Qazıntı işlərinin aparılması tərəflərə təklif edilmiş, cavabdeh evin içərisində artıq təmir işlərinin görüldüyünü və qazıntı olduğu təqdirdə təmirə ziyan dəyəcəyini bildirmişdir. İddiaçının nümayəndəsi də qazıntı işlərinin aparılmasından imtina etmiş və bunu onunla əsaslandırmışdır ki, qazıntı işləri zamanı evə ziyan dəydiyi təqdirdə sonra cavabdeh onlara problemlər yaradacaqdır. Ümumiyyətlə, evdə təmir işləri görüldüyündən qərardadda göstərilən sualların bir qisminə cavab verilməsi mümkün olmayacaqdır. İşdə olan fotosəkillərlə isə ekspertiza tədqiqatının aparılması mümkün deyil.

Məhkəmə iclasında iştirak edən iddiaçının nümayəndəsi və vəkili bildirdi ki, ekspert tərəfindən onlara qazıntı işlərinin aparılması təklif edilsə də, onlar bundan imtina etmişlər. Çünki cavabdehin evinə ziyan dəydiyi təqdirdə onlara qarşı irad bildirəcəkdir. Ona görə də cavabdeh özü bu işləri həyata keçirməlidir ki, sonra hər hansı iradı olmasın. İddiaçı tərəfindən inşa edilmiş evdə qüsurlar var və həmin qüsurların aradan qaldırılması üçün cavabdehə 15.000 manat məbləğində vəsaitin müqavilə qiymətindən çıxılması təklif edilmişdir. Eyni zamanda, fundamentlə bağlı müqavilə şərtlərinə iddiaçı tərəfindən tam əməl edilmiş və evin dayanıqlığına 55 il qərantıya verilmişdir.

Məhkəmə iclasında iştirak edən cavabdeh bildirdi ki, onun evində olan qüsurların aradan qaldırılması üçün təqribən 30.000 manat vəsait tələb olunur. Ekspert tərəfindən ona qazıntı işlərinin aparılması təklif edilsə də, onun buna nə maddi, nə də texniki imkanları yoxdur. Növbəti dəfə ekspertiza keçirilərkən o, çalışacaqdır ki, məsələ öz həllini tapsın. Eyni zamanda, iddiaçı tərəfindən görülmüş bütün gizli işlər barədə aktlar tərtib olunmalı idi, lakin həmin aktlar tərtib edilməmişdir.

Məhkəmə iclasında iştirak edən cavabdehin nümayəndəsi və vəkili cavabdehin bildirdiklərini təsdiq etdi.

Məhkəmə iş materiallarını araşdırıb hesab edir ki, Bakı Şəhəri Binəqədi Rayon Məhkəməsinin 06 may 2022-ci il tarixli, 2(001)-1057/2022 sayılı qərardadı icra edilməsi üçün yenidən Məhkəmə Ekspertiza Mərkəzinə göndərilməli və mülki iş üzrə icraat ekspertin müvafiq rəyi alınana qədər dayandırılmalıdır. Həmçinin, iş üzrə tərəflərə Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 97.5-ci maddəsinin tələbləri izah edilməlidir.

Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 170.1-ci maddəsinə əsasən bu Məcəllənin 254, 255, 261.0.1—261.0.3 və 261.0.6—261.0.8-ci maddələrində göstərilən əsaslar olduqda, məhkəmə baxışına hazırlığın icraatı dayandırılmalı və ya xitam edilə bilər, yaxud iddiaçının vəsatəti ilə ərizə qaytarılmalı bilər.

Həmin Məcəllənin 170.2-ci maddəsinə əsasən işin məhkəmə baxışına hazırlanmasının dayandırılması və ya xitam verilməsi zamanı hakim qərardad çıxarır.

Həmin Məcəllənin 256.0.2-ci maddəsinə əsasən iş üzrə icraat ekspertin rəyi məhkəməyə təqdim edilənədək dayandırılır.

Həmin Məcəllənin 258.1-ci maddəsinə əsasən iş üzrə icraatın dayandırılması və onun təzələnməsi barədə məhkəmə qərardad çıxarır.

Göstərilənlərə əsasən və Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 170, 256, 263 və 264-cü maddələrini rəhbər tutaraq, məhkəmə

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Məhəmməd Rüstəmi

Məhkəmənin adı: Bakı Şəhəri Binəqədi Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=6d36b2e5e1074deb889d21c717cf333c>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 038

qərar a l d ı :

İddiaçı "Bakstone Construction" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin cavabdeh Əliyev Bəxtiyar Vaqif oğluna qarşı pul tələbinə dair mülki iş üzrə qəbul edilmiş Bakı Şəhəri Binəqədi Rayon Məhkəməsinin 06 may 2022-ci il tarixli, 2(001)-1057/2022 sayılı qərarı icra edilməsi üçün mülki iş yenidən Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin Məhkəmə Ekspertizası Mərkəzinə göndərilsin və mülki iş üzrə icraat ekspertin müvafiq rəyi alınana qədər dayandırılсын.

Tərəflərə izah edilir ki, *tərəf ekspertizanın keçirilməsində iştirak etməkdən imtina edirsə və ya onun keçirilməsinə mane olursa (ekspertizaya gəlmir, zəruri tədqiqat predmetlərini ekspertə təqdim etmir, ekspertizanın aparılması üçün tələb olunan xərcləri ödəmir və s.) və işin hallarına görə bu tərəfin iştirakı olmadan ekspertizanı keçirmək mümkün deyilsə, məhkəmə hansı tərəfin iştirak etməkdən imtina etməsindən, habelə bunun onun üçün hansı əhəmiyyət kəsb etməsindən asılı olaraq, ekspertiza təyin edilən faktı, onun hüquqi nəticələrini əsaslandırmaqla təsdiq olunmuş və yaxud rədd edilmiş hesab edə bilər.*

Qərar rəsmi qaydada verildikdən sonra icraatın dayandırılması hissəsindən 10 gün müddətində Elektron Məhkəmə İnformasiya Sistemində yaradılan elektron kabinet vasitəsilə Bakı Şəhəri Binəqədi Rayon Məhkəməsinə şikayət verilə bilər.

Sədrlik edən Məhəmməd Rüstəmli

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Məhəmməd Rüstəmli

Məhkəmənin adı: Bakı Şəhəri Binəqədi Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<http://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=6d36b2e5e1074deb889d21c717cf333c>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 038