



Azərbaycan Respublikası adından

QƏRARDAD

BAKİ ŞƏHƏRİ XƏTƏİ RAYON MƏHKƏMƏSİ

Bakı şəhəri

İş № e-2(5-94)-521/2026

20.05.2026-cı il

Hakim Abdullayeva Aynur Aydın qızının sədrliyi,
Zeynallı Xədicə Elnur qızının katibliyi,
İddiaçı Nəsbli Nəsb Loğman oğlunun və onun vəkili və nümayəndəsi Qurbanova Fəridə Zakir qızının iştirakları ilə,

İddiaçı Nəsbli Nəsb Loğman oğlunun cavabdeh Məmmədov İsmayıl Məmməd oğluna (müstəqil tələb irəli sürməyən üçüncü şəxslər Bakı şəhəri Xətai Rayon İcra Hakimiyyəti və Azərbaycan Respublikasının Fövqəladə Hallar Nazirliyi cəlb edilməklə) qarşı “mənzildə təmir işlərinin görülməsi öhdəliyinin cavabdehin üzərinə qoyulması” tələbi barədə iddiasına dair mülki iş üzrə iddiaçının nümayəndəsi və vəkili Qurbanova Fəridə Zakir qızının tikinti-texniki ekspertizasının keçirilməsi barədə vəsatətinə açıq məhkəmə iclasında baxaraq

m ü ə y y ə n e t d i :

İddiaçı Nəsbli Nəsb Loğman oğlu cavabdeh Məmmədov İsmayıl Məmməd oğluna qarşı – Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Nəcəfqulu Rəfiyev küçəsi, ev 17, mənzil 29 ünvanında yerləşən mənzildə təmir işlərinin görülməsi, Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Nəcəfqulu Rəfiyev küçəsi, ev 17 ünvanında yerləşən qeyri-yaşayış sahəsində gücləndirmə işlərinin aparılması öhdəliyinin cavabdehin üzərinə qoyulması və ödənilmiş 100 (bir yüz) manat məbləğində dövlət rüsumunun cavabdehdən tutularaq iddiaçıya ödənilməsi barədə qətnamənin qəbul edilməsini xahiş etmişdir.

İddiaçının nümayəndəsi və vəkili Qurbanova Fəridə Zakir qızı məhkəməyə yazılı vəsatət ünvanlayaraq, iş üzrə tikinti-texniki ekspertizasının keçirilməsini xahiş etmişdir.

İddiaçı Nəsbli Nəsb Loğman oğlu məhkəmə iclas zalında iştirak edərək vəsatəti müdafiə etmişdir.

Cavabdeh Məmmədov İsmayıl Məmməd oğlu məhkəmə iclasının vaxtı və yeri barəsində lazımi qaydada xəbərdar edilməklə məhkəmə iclasına çağırılsa da, məhkəməyə gəlməmiş və gəlməməsi barədə məhkəməyə məlumat verməmişdir.

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Abdullayeva Aynur
Məhkəmənin adı: Bakı Şəhəri Xətai Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:
<https://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=8eaa8a3256d748d08100539f4b1d68bf>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 021

Məhkəmə hesab edir ki, iddiaçıya məxsus mənzilin struktur dəyişikliklərinin səbəblərinin müəyyən edilməsi üçün tikinti-texniki ekspertizası təyin edilməlidir.

Azərbaycan Respublikasının Mülki Prosessual Məcəlləsinin 97.1-ci maddəsinin tələblərinə görə işə baxılarkən xüsusi bilik tələb olunan sualları izah etmək üçün məhkəmə işdə iştirak edən şəxsin vəsatəti və ya öz təşəbbüsü ilə ekspertiza təyin edə bilər.

Azərbaycan Respublikasının Mülki Prosessual Məcəlləsinin 255.0.5-ci maddəsinə əsasən məhkəmə tərəfindən ekspertiza təyin olunduqda hakim iş üzrə icraatı dayandıra bilər.

Belə olan halda məhkəmə hesab edir ki, iş üzrə tikinti-texniki ekspertizası təyin edildiyindən, ekspert rəyi məhkəməyə daxil olana qədər iş üzrə icraat dayandırılmalıdır.

Şərh olunanlara əsasən və Azərbaycan Respublikası MPM-nin 97, 255, 263 və 264-cü maddələrini rəhbər tutaraq məhkəmə

Q Ə R A R A L D I:

Vəsətət təmin edilsin.

Hazırkı iş üzrə tikinti-texniki ekspertizası təyin edilsin.

Ekspertin qarşısında aşağıdakı suallar qoyulsun:

1. Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Nəcəfqulu Rəfiyev küçəsi, ev 17, mənzil 29 ünvanında yerləşən mənzilin strukturunda aşağıdakı dəyişikliklər baş vermişdirmi: divarlarda çatların əmələ gəlməsi, döşəmənin çökməsi və s. Həmin mənzilin (Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Nəcəfqulu Rəfiyev küçəsi, ev 17, mənzil 29) dayanıqlılığına ciddi təhlükə yaradan və mənzildən təhlükəsiz istifadəni qeyri-mümkün edən struktur dəyişikliklər nədən ibarətdir?

2. Həmin dəyişikliklərin əmələ gəlməsinin səbəbi 1-ci mərtəbədə yerləşən və qeyd edilmiş mənzilin alt mərtəbəsində olan qeyri-yaşayış sahəsində aparılmış (aparılan) təmir-tikinti və yenidənqurma işləri olmuşdurmumu? Cavab müsbət olduqda, həmin fəsadlara (Bakı şəhəri, Xətai rayonu, Nəcəfqulu Rəfiyev küçəsi, ev 17, mənzil 29-a münasibətdə) səbəb olan təmir-tikinti (yenidənqurma) işlərinin siyahısı göstərsin və bu fəsadların aradan qaldırılması üçün zəruri olan işlərin siyahısı göstərsin.

Ekspertizanın aparılması Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin Məhkəmə Ekspertiza Mərkəzinə tapşırılsın.

Azərbaycan Respublikasının Mülki Prosessual Məcəlləsinin 101.0.1-ci maddəsinə əsasən ekspert rəyi bir ay müddətində verilsin və dərhal məhkəməyə göndərsin.

Ekspertə bilə-bilə yalan rəy verməyə görə Azərbaycan Respublikası CM-nin 297-ci maddəsi ilə cinayət məsuliyyəti barədə xəbərdarlıq edilsin.

Rəy alınanadək iş üzrə icraat dayandırılınsın.

Qərardadın icraatın dayandırılmasına dair hissəsindən 10 gün müddətində Bakı şəhəri Xətai Rayon Məhkəməsinə ("Elektron məhkəmə" informasiya sistemində yaradılan elektron kabinet vasitəsi ilə) şikayət verilə bilər.

Sədrlik edən: Aynur Abdullayeva

Sənədi elektron imzalayan şəxsin vəzifəsi, adı və soyadı: Hakim - Abdullayeva Aynur
Məhkəmənin adı: Bakı Şəhəri Xətai Rayon Məhkəməsi

Sənədin elektron yüklənmə ünvanı:

<https://e-mehkeme.gov.az/signed/ShowEdoc?guid=8eaa8a3256d748d08100539f4b1d68bf>

Qeyd: «Elektron imza və elektron sənəd haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 3-cü maddəsinə əsasən elektron imza əl imzası ilə bərabər hüquqi qüvvəyə malikdir. Elektron imza şəxsin kağız daşıyıcı üzərindəki möhürlə təsdiq edilmiş əl imzasına bərabər tutulur.



S/N: 021