



Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatası
Azerbaijan Chamber of Appraisers

Baki, AZ 1073
H. Cavid pr. 19

994 12 4920367
994 10 2600025

info@aqp.gov.az
www.aqp.gov.az

Baki, 07 avqust 2026

№ AQP-246

Orucov Elçin Aydın oğluna

Hörmətli Elçin bəy,

Sizin Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatasına ünvanlanmış, "Sərraf-M" MMC tərəfindən tərtib edilmiş 18.06.2026-cı il tarixli qiymətləndirmə rəyi barəsindəki müraciətinizə tərəfimizdən müvafiq qanunvericiliyə və Palatanın daxili qaydalarına uyğun olaraq baxılmışdır.

Rəyasət Heyəti Azərbaycan Respublikasının "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Qanununu, Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatasının Etik Davranış Qaydalarını, tətbiq edilən Milli və Beynəlxalq Qiymətləndirmə Standartlarını (IVS), digər normativ hüquqi aktları və İntizam Komissiyasının rəyini nəzərə alaraq aşağıdakı qərarı qəbul etmişdir.

Aparılan araşdırmalar nəticəsində aşağıdakıları diqqətinizə çatdırırıq:

- Qiymətləndirmə hesabatının normativ tələblərə uyğunluğu** – "Sərraf-M" MMC tərəfindən tərtib edilmiş hesabat qüvvədə olan qanunvericiliyin, Milli və Beynəlxalq Qiymətləndirmə Standartlarının (IVS), digər normativ sənədlərin və peşə etikası qaydalarının tələblərini pozmaqla hazırlanmışdır.
- Qiymətləndirmə hesabatında müəyyən edilən yekun qiymət** – Aparılmış ekspertiza zamanı istifadə edilmiş məlumatlar, qəbul edilmiş ehtimallar, tətbiq olunmuş yanaşmalar, hesablamalar və yekun nəticə ayrıca təhlil edilmişdir. Nəticədə müəyyən edilmişdir ki, metodoloji nöqsanlar nəticəsində hesabatda aparılmış hesablamalarda kənarlaşmalar mövcuddur. Müəyyən edilmiş bazar dəyəri peşəkar baxımdan əsaslandırılmış hesab edilmir. Bu səbəbdən hesabatda göstərilən yekun dəyər kifayət qədər əsaslandırılmış hesab edilmir.

Hörmətlə,

Sədr Nüsret İbrahimov

