

İCARƏ MÜQAVİLƏSİ

Bakı şəhəri

doqquz iyun iki min iyirmi altıncı il

İcarəyə verən	İcarəçi
ƏFƏNDİ CEYHUN VÜSAL OĞLU -BAKİ ŞƏHƏRİ, YASAMAL RAYONU, PARLAMENT PROSPEKTİ, EV 6, MƏHƏLLƏ 500 (ŞV:AA4277849, 03.09.2022, ASAN 2; FİN: 0102EJM; d/t:22.07.1979)	"RADIUS AZERBAIJAN" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ / VÖEN:1600379541 adından direktoru KƏRİMOV ŞAHİN ƏLİZAMİN OĞLU, -BAKİ ŞƏHƏRİ, YASAMAL RAYONU, MİRZƏ FƏTƏLİ AXUNDOV KÜÇƏSİ, EV 164, MƏNZİL 22(ŞV:AA4322076, 09.08.2022, ASAN 2; FİN: 1ECFK3R; d / t:22.12.1985)

1. "İcarəyə verən" Abşeron rayonu, Xırdalan şəhəri ünvanında yerləşən, ümumi sahəsi 0.5 ha olan torpaq sahəsinin tam mülkiyyət üzrə on(lar)a məxsus hissəsindən aşağıda göstərilən hissəni (hissələri) icarəyə verir(lər):

–İcarəyə verən ƏFƏNDİ CEYHUN VÜSAL OĞLU (tam hissə, 0.5 ha) –İcarəçi "RADIUS AZERBAIJAN" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ / AZ1031, BAKİ ŞƏHƏRİ NİZAMİ RAYONU, MƏŞƏDİ HİLAL KAZIMOV, ev 8

2. İcarəyə verilən əmlak aşağıdakı hüquqmüəyyənədiç sənədə əsasən İcarəyə verənə məxsusdur:

-ƏMDK-nin yanında DƏDRX-nin Abşeron Ərazi İdarəsi tərəfindən 18.10.2019 tarixdə ƏFƏNDİ CEYHUN VÜSAL OĞLUNA verilmiş 308013125451 reyestr nömrəli, 1619024738 qeydiyyat nömrəli dövlət reyestrindən çıxarışa əsasən tam mülkiyyət üzrə, 0.5 ha;

3. İcarə müddəti 09.06.2046 il tarixədək müəyyən edilir.

- Torpaq sahəsi 20 (iyirmi) il müddətinə icarəyə verilir.

- İcarə müddəti Müqavilənin imzalandığı tarixdən hesablanır.

- İcarə müddətinin başa çatmasına 1 (bir) ay qalmış Tərəflərdən heç biri Müqavilənin ləğv edilməsini və ya uzadılmamasını yazılı qaydada tələb etmədikdə, Müqavilə eyni şərtlərlə hər dəfə 5 (beş) il müddətinə uzadılmış hesab edilir.

4. İcarəyə verilən sahənin istifadəsinə görə:

- "İcarəyə götürən" "RADIUS AZERBAIJAN" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ "İcarəyə verən" ƏFƏNDİ CEYHUN VÜSAL OĞLU aylıq 500 manat 00 qəpik (beş yüz manat sıfır qəpik) icarə haqqı ödəyir;

- İcarə haqqı hər ayın 10-dək İcarəyə verənin bank hesabına köçürülməklə və ya nağd qaydada ödənilir.

- Ödəniş faktı müvafiq ödəniş sənədi ilə təsdiq edilir.

5. Fors-major hadisəsindən sığortalanma "İcarəçi"(lər)-in vəzifəsidir.

- İcarəyə verən torpaq sahəsinin maneəsiz istifadəsinə təmin etməlidir.

- İcarəçi torpaq sahəsindən Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun istifadə etməyi öhdəsinə götürür.

- İcarəçi torpaq sahəsinin təyinatının dəyişdirilməsi, istifadəsinə dair icazələrin alınması və digər zəruri inzibati prosedurların həyata keçirilməsi məqsədilə müvafiq dövlət və yerli icra hakimiyyəti orqanlarına müraciət etmək hüququna malikdir.

- İcarəyə verən torpaq sahəsinin təyinatının dəyişdirilməsi ilə bağlı İcarəçinin qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada etdiyi müraciətlərə etiraz etmədiyini təsdiq edir.

6. "İcarəçi" icarəyə götürdüyü əmlakı ikinci əldən icarəyə verə bilməz.

7. Müqavilənin ləğv edilməsi tərəflərin bir ay qabaqdan yazılı ərizəsinə müvafiq olaraq həyata keçirilir.

- Bu Müqavilədən irəli gələn mübahisələr ilk növbədə danışıqlar yolu ilə həll edilir.

- Razılıq əldə edilmədikdə mübahisələr Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq məhkəmə qaydasında həll edilir.

8. "İcarəçi"lər "İcarəyə verən"(lər)-in razılığı olmadan icarəyə götürülən sahədə təmir-tikinti işləri apara bilməz.

9. Tərəflərin razılığına əsasən "İcarəçi"(lər) hər ay aylıq icarə haqqından qanunla müəyyən edilmiş məbləğdə vergi ödəyir.

10. İcarə obyektində texniki təhlükəsizlik qaydalarına əməl olunması vəzifələri "İcarəçi" tərəfindən həyata keçirilir.

11. Kommunal xidmətlərdən (elektrik, qaz, su, istilik, kanalizasiya və telefon abunə) istifadə edilməsinə görə haqqlar, habelə şəhərlərarası və ödənişli telefon danışıqları haqqı, o cümlədən əlavə vergi haqqları "İcarəçi"(lər) tərəfindən ödənilir.

12. Həmin müqavilə dörd nüsxədən ibarət Azərbaycan dilində tərtib edildi. Onlardan biri notariat ofisində saxlanılır, digər nüsxələri isə tərəflərə verilir.

Müqavilə tərəflərinə onların hüququ və vəzifələri izah edilmiş, notariat hərəkətinin aparılmasının nəticələri barədə xəbərdarlıq edilmişdir.

 ŞƏKİL ÇƏKİLMƏYİB	ƏHMƏDOV AYAZBƏY QABİLİYYƏT OĞLU (ƏFƏNDİ CEYHUN VÜSAL OĞLU əvəzinə)	 ŞƏKİL ÇƏKİLMƏYİB	"RADIUS AZERBAIJAN" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ adından KƏRİMOV ŞAHİN ƏLİZAMİN OĞLU
---	--	--	--

İcarəyə verən

ƏHMƏDOV AYAZBƏY QABİLİYYƏT OĞLU (ƏFƏNDİ CEYHUN VÜSAL OĞLU əvəzinə Saatlı rayon notariat ofisində 15.03.2024 tarixdə verilmiş 3636 reyestr nömrəli etibarnamə əsasında nümayəndəsi ƏHMƏDOV AYAZBƏY QABİLİYYƏT OĞLU- BAKI ŞƏHƏRİ, YASAMAL RAYONU, ƏSƏD ƏHMƏDOV KÜÇƏSİ, EV 34, MƏNZİL 62, mən (AA5121732, 19.08.2023, ASAN-ŞƏKİ; FİN: 2DEFPA9; d/t:16.03.1988) imza etdi)

İcarəçi

"RADIUS AZERBAIJAN" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ /
VÖEN:1600379541 adından KƏRİMOV ŞAHİN ƏLİZAMİN OĞLU

doqquz iyun iki min iyirmi altıncı il

Bu müqavilə mənim **Bakı şəhəri 54 saylı notariat ofisinin Xüsusi notariusu Xankişiyev Simran Bəylər oğlu** tərəfindən təsdiq edilib. Müqaviləni tərəflər şəxsən özləri mənim iştirakım ilə imza ediblər. Müqaviləni imzalayanların şəxsiyyəti müəyyən edilib, onların fəaliyyət qabiliyyəti, eləcə də "RADIUS AZERBAIJAN" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ-nin hüquq qabiliyyəti və onun nümayəndəsinin səlahiyyəti yoxlanılıb

Reyestrdə 3M-11 № ilə qeyd edilib, informasiya sistemində daxil edilib.
115.00 manat haqq tutulub

M.Y.

Notariat hərəkətini aparmağa
müvəkkil edilmiş şəxs _____ (imza)

çap tarixi: 09.06.2026 18:32
2675333000011

Sənədin həqiqiliyini QR kod vasitəsilə yoxlamağınız tövsiyə edilir.

Рекомендуется проверить подлинность документа с помощью QR-кода.
It is recommended to check the authenticity of the document using a QR-code.

www.notariat.az