



**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ
ƏDLİYYƏ NAZİRLİYİ
BAKİ ŞƏHƏRİ SABUNÇU RAYON İCRA
ŞÖBƏSİ**

Bakı şəh, Bakıxanov qəs, O. Əfəndiyev küçəsi 8, faks +994124253729, sabuncu-icra@justice.gov.az

№ e338183/2024-4-10

07.07.2026-ci il

Elektron Hərrac Portalına

surəti: Orucov Elçin Aydın oğluna(0703697777)
Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Bülbül prospekti, ev 65C, mənzil 51

surəti: Məmmədov Sabir Salayeviçə(0503170449)
Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Kərpic küçəsi, ev 16, mənzil 40

SİFARİŞ

(icra sənədinin icrası ilə bağlı borclunun əmlakının
elektron hərracda satılması ilə bağlı)

Bu sifariş icra sənədlərinin icrası məqsədilə "İcra haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 61-ci maddəsinin müddəaları nəzərə alınmaqla hazırlanmışdır. Qanunvericiliyə əsasən hərraclar açıq auksion formasında elektron keçirilməlidir.

Hərracın keçirilməsi üçün sifarişin verilməsinə əsas: Bakı Şəhəri 46 saylı Notariat Ofisinin 8İ-9938 nömrəli, 16.11.2024-cü il tarixli icra sənədinə əsasən Orucov Elçin Aydın oğluna məxsus ipoteka predmeti olan, 1.Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi ünvanında yerləşən 4998 nömrəli bağ evi və 0.12 ha torpaq sahəsi, 2. Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 4998a saylı bağ sahəsində yerləşən 0.12 ha torpaq sahəsi, 3. Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 4999a saylı bağ sahəsində yerləşən 0.12 ha torpaq sahəsi ünvanında yerləşən daşınmaz əmlaklara (öhdəlik yaradan 21.10.2015-ci il tarixdə, 3M-1190 reyestr nömrəsi ilə qeyd edilmiş, 46 saylı notariat ofisində təsdiq edilmiş kredit müqaviləsinə əsasən 300000 üç yüz min ABŞ dolları borc üzrə tutma yönəldilməlidir. Bundan əlavə borcludan tələbkər tərəfindən ödənilmiş 25 manat məbləğində dövlət rüsumu tutulmalıdır.

Borclunun adı, FİN-i (VÖEN-i): Orucov Elçin Aydın oğlu FİN: 009QLW1

Tələbkərin adı, FİN-i (VÖEN-i): Məmmədov Sabir Salayeviç FİN: 2GC72T1

İcra sənədi üzrə borc barədə məlumatlar:

- **Ümumi borc (tələb, dövlət rüsumu, ekspertiza xərci və s.):** 300000 (üç yüz min) ABŞ dolları borc və 25 manat dövlət rüsumu (cəmi 510025 manat)
- **Ödənilmişdir:** 0 manat
- **Qalıq borc:** 300000 (üç yüz min) ABŞ dolları borc və 25 manat dövlət rüsumu (510025 manat)
- **İcra ödənişi:** 51002.5 manat
- **Hərrac predmeti olan əmlakın adı və ünvanı (yerləşdiyi yer):** Torpaq sahəsi - Bakı şəhəri, Sabunçu rayonu, Ləhiş bağ sahəsi, 4999a saylı bağ sahəsində yerləşən 0.12 ha torpaq sahəsi

Əmlakın xəritədə yeri: <https://maps.google.com/?q=40.583782,49.974983>

Əmlaka dair digər məlumatlar:

Torpaq sahəsi:

təyinatı	Sahəsi	hüquq müəyyənedici sənədi	hüquq payı
yaşayış məntəqələri üçün	0.12 ha	çıxarış	tam

Əmlakın istifadə olunması barədə: torpaq sahələri heç kimin istifadəsində deyil
Əmlakın qiyməti:

- əmlakların qiyməti: 257520 manat
- I hərracda minimum satış qiyməti (qiymətin azı 85 %-i): 218892 manat

Hərracın predmeti olan əmlakla qabaqcadan tanış olma qaydaları: "İcra haqqında" Qanunun 62.7-ci maddəsinə əsasən hərracın keçirilməsinə 1 iş günü qalanadək iştirakçılara sifarişçi tərəfindən satışa çıxarılan əmlakla tanış olmaq üçün imkan yaradılır.

Ödənişlərin müddəti və köçürüləcək hesablar: Hərracı udan şəxs 7 iş günü müddətində əmlakın alış qiymətini İcra xidmətinin aşağıda göstərilən depozit hesabına ödəməlidir.

Adı/Name: Dövlət Xəzinədarlıq Agentliyi
Kodu/Code: 210005
Müxbir hesab/Corr.Acc.:
AZ41NABZ01360100000000003944
VÖEN/INT: 1401555071
S.W.I.F.T. /S.W.I.F.T.: CTREAZ22

Adı/Name: Ədliyyə Nazirliyi
VÖEN/INT: 1300286111
Hesab №/Account No:
AZ50CTRE000000000000002088504

Şöbə rəisi

Cəlaləddin Əliyev

İcra məmuru

Gülərə Mustafayeva